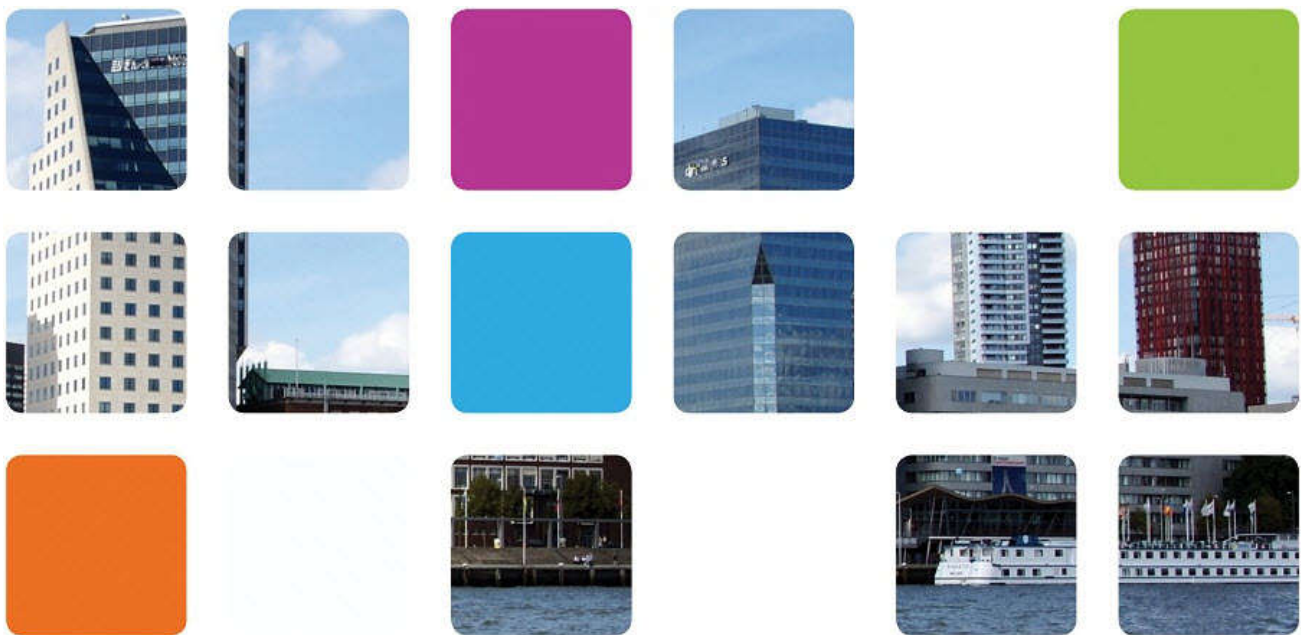




Inspectierapport



OBJ0001017 Woning Graswijk 14

Graswijk 14

2 maart 2020

J. van Zoest

Objectgegevens

Objectcode	OBJ0001017
Objectomschrijving	Woning Graswijk 14
Adres	Graswijk 14
	9405 TD Assen
Bouwjaar	1900
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	527 m2



Onderhoudsniveau **Gewenst Conditiesniveau 5**

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	527,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	527,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	527,00 BVO	1
10.10.700	Asbestverdacht materiaal	1,00 PM	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	527,00 BVO	1
13 - VLOEREN OP GRONDSLAG			
Binnen - Binnen			
13.22.100	Kelders algemeen	1,00 PM	6
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.092	Buitenwanden > 300mm schilderwerk algemeen	5,00 M2	1
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	4,00 PM	2
21.11.910	Gesloten gevel gevelanker	3,00 PM	1
21.11.911	Gevelanker schilderwerk dekkend	2,00 STK	1
21.11.911	Gevelanker schilderwerk dekkend	16,00 STK	2
21.16.091	Boeib./windv. < 300 mm schilderwerk dekkend	12,00 M1	1
21.16.091	Boeib./windv. < 300 mm schilderwerk dekkend	2,00 M1	4
21.16.100	Boeiboord/windveer hout	14,00 M1	1
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Gevel - Gevel			
24.11.100	Rechte steektrap hout	1,00 STK	3
27 - DAKEN			
Gevel - Gevel			
27.14.091	Dakoverstekken < 300mm schilderwerk dekkend	20,00 M1	2
27.14.100	Dakoverstek hout	20,00 M1	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Dak - Dak			
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	16,00 M1	2
31.41.100	Kozijnwerk hout	4,00 M2	1
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	7,00 STK	3
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	8,00 STK	4
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	2,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	1,00 STK	2
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	9,00 STK	3
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	18,00 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	10,00 M2	4
31.31.100	Buitendeur loopdeur algemeen (baanderdeuren)	1,00 PM	4
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	254,30 M1	1
31.40.092	Kozijnwerk > 300mm schilderwerk dekkend buiten	5,00 M2	1
31.41.028	Waterslagen < 300mm schilderwerk dekkend	9,00 M1	1
31.41.100	Kozijnwerk hout	13,00 M2	1

31.41.100	Kozijnwerk hout	38,00 M2	2
31.41.200	Kozijnwerk staal	7,00 M2	3
31.42.400	Beglazing glas in lood	3,00 M2	1
37 - DAKOPENINGEN			
Dak - Dak			
37.22.100	Dakraam hout	2,00 STK	1
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	4,00 PM	2
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	22,00 M2	1
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	5,00 M2	2
41.12.100	Gevelbekleding hout	7,00 M2	1
41.12.100	Gevelbekleding hout	20,00 M2	2
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	33,00 M2	2
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	8,00 M2	3
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	3
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	8,00 M2	2
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	2,00 M2	4
Gevel - Gevel			
43.21.110	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	1,00 M2	2
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten	1,00 M2	1
45.22.100	Plafondbekleding hout	1,00 M2	1
47 - DAKAFWERKINGEN			
Dak - Dak			
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	14,00 M2	3
47.12.110	Hellende dakafwerking keramische pannen	21,00 M2	2
47.12.120	Hellende dakafwerking betonpannen	21,00 M2	2
47.12.800	Hellende dakafwerking riet	124,00 M2	1
47.12.800	Hellende dakafwerking riet	124,00 M2	5
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	11,00 M1	2
47.32.300	Dakrandafwerking zink	5,00 M1	2
51 - WARMTEOPWEKKING			
Installatie - Installatie			
51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW	1,00 STK	2
52 - AFVOEREN			
Gevel - Gevel			
52.12.091	Regenwaterafvoeren < 300mm schilderwerk buiten	3,00 M1	2
52.12.160	Goot prefab aluminium	28,00 M1	2
52.12.160	Goot prefab aluminium	19,00 M1	3
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	6,00 M1	2
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	2,00 M1	3
Installatie - Installatie			
52.40.100	Leidingen gecombineerde riolering algemeen	1,00 PM	3
53 - WATER			

Installatie - Installatie				
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM		3
54 - GASSEN				
Installatie - Installatie				
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM		3
56 - WARMTEDISTRIBUTIE				
Installatie - Installatie				
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM		3
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	1,00 STK		1
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.				
Installatie - Installatie				
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	527,00 BVO		3
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	1,00 STK		1
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1,00 STK		3
73 - KEUKENVOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
73.11.130	Keukenblok compleet incl. inbouwapp.	1,00 STK		2
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
74.11.100	Toilet algemeen	1,00 STK		2
74.11.100	Toilet algemeen	1,00 STK		4
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	1,00 STK		2
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	1,00 STK		2
74.11.510	Douchebak/cabine	1,00 STK		2
74.11.520	Douchegarnituurcombinatie	1,00 STK		2
74.11.610	Ligbad algemeen	1,00 STK		2