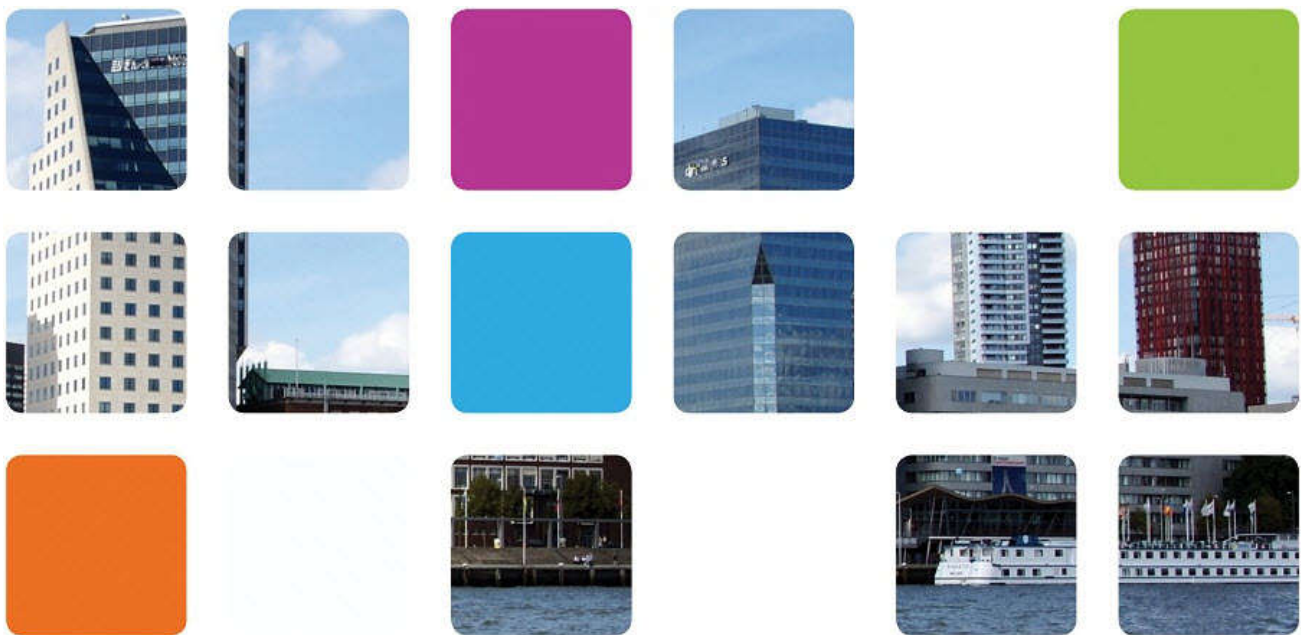




Inspectierapport



OBJ0001221 MFA Assen Oost

Tuinstraat 5

5 februari 2020

J. van Zoest

Objectgegevens

Objectcode	OBJ0001221
Objectomschrijving	MFA Assen Oost
Adres	Tuinstraat 5 9404 KK Assen
Bouwjaar	2016
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	3085 m2



Onderhoudsniveau **Gewenst Conditiesniveau 4**

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	3.085,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	3.085,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	3.085,00 BVO	1
Dak - Dak			
10.30.150	Keuring valbeveiliging RIE	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	3.085,00 BVO	1
10.30.130	Keuring koudeopwekking STEK	1,00 POST	1
10.30.220	Aansluiting meldkamer brandweer	1,00 POST	1
10.30.230	Aansluiting meldkamer beveiliging	1,00 POST	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	4,00 PM	1
22 - BINNENWANDEN			
Binnen - Binnen			
22.13.100	Systeemwand sanitair	32,00 M1	1
22.14.100	Systeemwand verplaatsbaar panelen	120,00 M2	1
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Gevel - Gevel			
24.31.300	Ladder aluminium	5,00 M1	1
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Gevel - Gevel			
28.11.200	Skeletdeel staal	1,00 PM	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	32,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	14,00 STK	1
31.41.400	Kozijnwerk aluminium	400,00 M2	1
31.42.000	Beglazing algemeen	1,00 PM	2
31.44.000	Zonwering algemeen	43,00 STK	1
31.44.220	Zonwering screens elektrisch algemeen	43,00 STK	1
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.10.120	Binnenwandopening rolluik elektrisch	1,00 STK	1
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	137,00 STK	1
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	1.490,00 M1	1
37 - DAKOPENINGEN			
Dak - Dak			
37.11.120	Dakluik staal (aluminium)	1,00 STK	2
37.21.110	Lichtkoepels kunststof algemeen	3,00 STK	1
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.12.240	Gevelbekleding aluminium	315,00 M2	1

42 - BINNENWANDAFWERKINGEN

Binnen - Binnen

42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	3.375,00 M2	3
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	1.423,00 M2	1

43 - VLOERAFWERKINGEN

Binnen - Binnen

43.21.220	Vloerafwerklaag kunststof gietvloer/troffelvloer	222,00 M2	2
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	155,00 M2	1
43.22.300	Vloerbekleding rubber (NORA)	1.951,00 M2	2
43.22.410	Vloerbekleding PVC	66,00 M2	2
43.22.510	Bekleding sportvloer polyurethaan	381,00 M2	1
43.22.590	Bekleding sportvloer belijning	5,00 STK	1
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	44,00 M2	3

Gevel - Gevel

43.22.630	Bekleding entreemat borstelmat	12,00 M2	3
-----------	--------------------------------	----------	---

44 - TRAP- EN HELLINGAFWERKINGEN

Binnen - Binnen

44.10.000	Trapafwerkingen algemeen	1,00 PM	4
-----------	--------------------------	---------	---

45 - PLAFONDAFWERKINGEN

Binnen - Binnen

45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	159,00 M2	1
45.12.400	Systeemplafond mineraalplaat	2.271,00 M2	1

Gevel - Gevel

45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten	137,00 M2	1
45.22.100	Plafondbekleding hout	137,00 M2	1

47 - DAKAFWERKINGEN

Dak - Dak

47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	1.779,00 M2	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	405,00 M2	3
47.11.130	Vlakke dakafwerking bitumineus geballast	1.374,00 M2	1
47.32.110	Dakrandafwerking staal	89,00 M1	1
47.32.300	Dakrandafwerking zink	188,00 M1	1

51 - WARMTEOPWEKKING

Binnen - Binnen

51.21.144	Atmosf. gasketel wand HR > 80 kW (i106)	1,00 STK	1
-----------	--	----------	---

Dak - Dak

51.51.150	Warmtepomp 150-200kW	1,00 STK	1
-----------	----------------------	----------	---

52 - AFVOEREN

Installatie - Installatie

52.11.100	Leidingen hemelwaterafvoer algemeen binnen	1,00 PM	1
52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	1

53 - WATER

Installatie - Installatie

53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	1
53.10.001	Legionella	1,00 STK	1
53.20.100	Leidingen verwarmd tapwater algemeen	1,00 PM	1
53.21.160	Voorraadboiler direct verwarmd 500 liter	1,00 STK	1

54 - GASSEN

Installatie - Installatie			
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	1
55 - KOUDE OPWEKKING			
Binnen - Binnen			
55.30.100	Koude opslag buffervat algemeen	1,00 STK	1
55.31.527	Circ. pomp koudedistr. DN 80 toerengeregeld	1,00 STK	1
55.31.528	Circ. pomp koudedistr. DN 100 toerengeregeld	2,00 STK	1
55.31.712	Expansievat koudedistributie 35 - 50 liter	1,00 STK	1
55.31.713	Expansievat koudedistributie 80 liter	1,00 STK	1
Dak - Dak			
55.12.120	Split systeem enkelvoudig 3 - 6 kW	1,00 STK	1
Installatie - Installatie			
55.31.200	Leidingen gekoeld water + app. algemeen	1,00 PM	1
56 - WARMTEDISTRIBUTIE			
Binnen - Binnen			
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	1,00 STK	1
Installatie - Installatie			
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	1
57 - LUCHTBEHANDELING			
Binnen - Binnen			
57.71.121	Luchtbehandelingskast toevoer + WTW < 0,6 m3/s	1,00 STK	1
57.71.171	Luchtbehandelingskast toevoer KV + WTW < 0,6 m3/s	31,00 STK	1
Dak - Dak			
57.21.110	Dakventilator algemeen	2,00 STK	1
57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	2,00 STK	1
57.71.173	Luchtbehandelingskast toevoer KV + WTW 1,4 - 2,8 m3/s	1,00 STK	2
Installatie - Installatie			
57.51.200	Luchtkanalen inclusief ornamenten algemeen	1,00 PM	1
57.71.000	Luchtbehandelingskast algemeen	33,00 STK	1
58 - REGELING KLIMAAT			
Binnen - Binnen			
58.20.130	Centrale regelkast cv/lb-installatie (il06)	1,00 STK	2
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.			
Binnen - Binnen			
61.11.900	Zonnepanelen omvormer algemeen	3,00 STK	1
61.51.310	Laagspanning hoofdverdeelinrichting <10 grp (nr onbekend)	1,00 STK	4
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	3,00 STK	1
Dak - Dak			
61.11.300	PV-panelen algemeen	292,00 STK	1
Installatie - Installatie			
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	3.085,00 BVO	1
61.51.360	Laagspanning hoofdverdeelinrichting >40 grp	1,00 STK	1
61.51.440	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 grp	2,00 STK	1
61.51.450	Laagspanning verdeelinrichting 30-40 grp	1,00 STK	1
63 - VERLICHTING			
Gevel - Gevel			
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	3,00 STK	1

Installatie - Installatie				
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	3.085,00 BVO	1	
63.11.400	Lampen algemeen	3.085,00 BVO	1	
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	49,00 STK	1	
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	23,00 STK	1	
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	26,00 STK	1	
64 - COMMUNICATIE				
Installatie - Installatie				
64.22.100	Intercominstallatie algemeen	1,00 STK	1	
65 - BEVEILIGING				
Binnen - Binnen				
65.41.100	Invalidetoilet noodsignaal	2,00 STK	1	
Dak - Dak				
65.39.200	Valbeveiliging algemeen	1,00 POST	1	
Installatie - Installatie				
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale	1,00 STK	1	
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	3.085,00 BVO	1	
65.13.310	Handblusser algemeen	4,00 STK	4	
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	9,00 STK	4	
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	1	
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	3.085,00 BVO	1	
65.31.100	Zonweringsinstallatie automaat	1,00 STK	1	
66 - TRANSPORT				
Installatie - Installatie				
66.14.300	Platformlift (lift)	1,00 STK	1	
67 - GEBOUWEN BEHEERSVOORZIENING				
Installatie - Installatie				
67.14.000	Gebouwbeheersysteem algemeen	1,00 STK	1	
73 - KEUKENVOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
73.11.110	Keukenblok eenvoudig	16,00 STK	1	
73.11.130	Keukenblok compleet incl. inbouwapp.	3,00 STK	1	
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
74.11.100	Toilet algemeen	32,00 STK	1	
74.11.200	Urinoir algemeen	2,00 STK	1	
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	15,00 STK	2	
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	1,00 STK	1	
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	4,00 STK	1	
74.11.540	Douchepplug incl. sensor	17,00 STK	1	
74.11.700	Wastrogcombinatie algemeen	4,00 STK	2	
74.12.220	Opklapbare beugel	2,00 STK	1	
82 - LOSSE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN				
Installatie - Installatie				
82.10.100	AED algemeen	1,00 STK	1	
90 - TERREINVOORZIENINGEN				
Terrein - Terrein				
90.32.310	Hekwerk, draadmat < 1,0 m1 hoogte (900 mm)	180,00 M1	1	

90.32.320	Hekwerk, draadmat 1,0 - 2,0 m1 hoogte	9,00 M1	1
90.32.320	Hekwerk, draadmat 1,0 - 2,0 m1 hoogte (1300 mm)	60,00 M1	1
90.33.100	Afrastering (perkoen) paaltjes met draden	145,00 M1	1
90.34.120	Draaipoorten looppoort staal	2,00 STK	1
90.34.130	Draaipoorten grote poort staal	6,00 STK	1
90.41.100	Terreinverharding klinkers	2.423,00 M2	1
90.52.100	Straatkolken terrein algemeen	33,00 STK	1
90.63.240	Terreinverlichting lantaarnpaal incl. paal	10,00 STK	1
90.71.510	Terreinmeubilering rijwielstaanders	15,00 STK	1
90.71.530	Terreinmeubilering rijwielrek dubbelzijdig	20,00 M1	1
90.71.600	Terreinmeubilering zandbak algemeen	37,00 M2	1
90.71.900	Terreinmeubilering diverse (voetveeg voorzien van 4 borstels)	4,00 STK	4