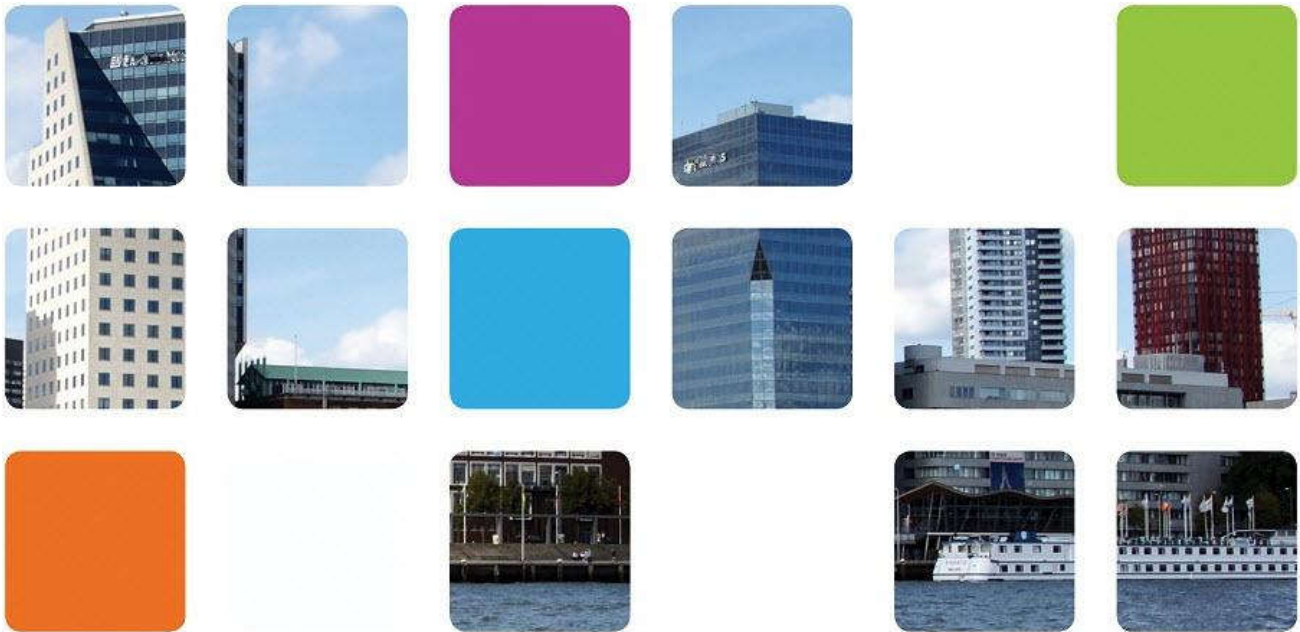




Inspectierapport



OBJ0000787 Parkeergarage Citadel

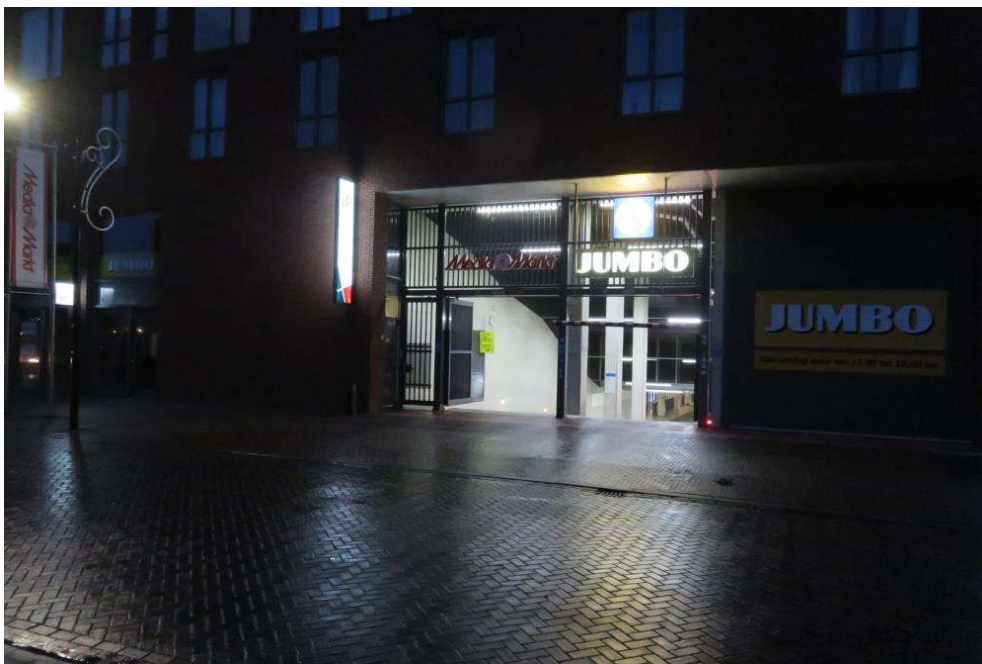
Kloekhorststraat 26

6 februari 2020

R.Windgassen_K van Driel

Objectgegevens

Objectcode	OBJ0000787
Objectomschrijving	Parkeergarage Citadel
Adres	Kloekhorststraat 26
	9401 Assen
Bouwjaar	2011
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	18250 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	18.250,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	18.250,00 BVO	1
10.10.500	Technisch advies derden	1,00 PM	1
10.10.600	Schades algemeen	18.250,00 BVO	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	18.250,00 BVO	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	1,00 POST	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.092	Buitenwanden > 300mm schilderwerk algemeen	300,00 M2	1
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	2,00 PM	1
21.11.200	Gesloten gevel beton	1,00 PM	1
21.11.200	Gesloten gevel beton	2,00 PM	2
22 - BINNENWANDEN			
Binnen - Binnen			
22.11.000	Binnenwanden (massief/spouwmuur) algemeen	1,00 PM	3
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen (loge)	2,00 STK	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen (loge)	4,00 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend (loge)	4,00 M2	1
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu (loge)	100,00 M1	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten (loge)	100,00 M1	2
31.41.100	Kozijnwerk hout (loge)	50,00 M2	1
31.41.400	Kozijnwerk aluminium	150,00 M2	1
Gevel - Gevel			
31.20.220	Ventilatiooroster in gesloten gevel algemeen	6,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	5,00 STK	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	12,00 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	12,00 M2	1
31.35.200	Bedrijfsdeur snelloopdeur elektrisch bediend	1,00 STK	1
31.35.200	Bedrijfsdeur snelloopdeur elektrisch bediend	2,00 STK	3
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	30,00 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	18,00 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	12,00 M1	2
31.41.100	Kozijnwerk hout	13,50 M2	1
32 - BINNENWANDOPENINGEN			

Binnen - Binnen				
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	26,00 STK		1
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	122,00 M2		2
32.32.020	Schuifdeur elektrisch	1,00 STK		1
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	1.165,00 M1		2
34 - BALUSTRADES / LEUNINGEN				
Binnen - Binnen				
34.12.220	Balustrade buiten staal	192,00 M1		1
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN				
Gevel - Gevel				
41.11.230	Gevelafwerklaag voegwerk verdiept	2,00 PM		1
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	121,00 M2		2
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	5,00 M2		1
Gevel - Gevel				
42.11.100	Wandafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM		1
43 - VLOERAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	1,20 M2		1
43.21.210	Vloerafwerklaag kunststof coating	18.200,00 M2		2
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	15,00 M2		2
45 - PLAFONDAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
45.00.091	Plafonds schilderwerk sauswerk buiten	160,00 M2		2
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	11,00 M2		2
52 - AFVOEREN				
Binnen - Binnen				
52.36.130	Fecaliënpomp afvalwater	1,00 STK		1
Installatie - Installatie				
52.11.100	Leidingen hemelwaterafvoer algemeen binnen	1,00 PM		1
52.21.100	Leidingen fecaliënafoer algemeen	1,00 PM		1
52.36.120	Vuilwaterpomp afvalwater	4,00 STK		2
53 - WATER				
Binnen - Binnen				
53.21.210	Vorraadboiler elektrisch < 30 l	1,00 STK		3
Installatie - Installatie				
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM		1
53.14.110	Drukverhoging hydrofoorinstallatie 1 pomp	1,00 STK		1
53.21.200	Vorraadboilers elektrisch algemeen	1,00 STK		1
53.21.210	Vorraadboiler elektrisch < 30 l	1,00 STK		1
55 - KOUDE OPWEKKING				
Installatie - Installatie				
55.12.110	Split systeem enkelvoudig < 3 kW	1,00 STK		1
57 - LUCHTBEHANDELING				
Installatie - Installatie				
57.21.100	Axiaal ventilator algemeen	3,00 STK		3
57.21.160	Stuwventilator algemeen	18,00 STK		3
57.31.120	Boxventilator+WTW algemeen	1,00 STK		1
58 - REGELING KLIMAAT				

Installatie - Installatie				
58.20.120	Centrale regelkast lb-installatie	1,00 STK		1
58.20.190	Centrale regelkast diversen	1,00 STK		2
58.20.400	Centraal meld- en bedieningspaneel algemeen	1,00 STK		1
58.20.540	Frequentieregelaar 20-40kW	3,00 STK		1
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.				
Installatie - Installatie				
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	18.250,00 BVO		1
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	5,00 STK		1
61.51.310	Laagspanning hoofdverdeelinrichting <10 grp	1,00 STK		1
61.51.430	Laagspanning verdeelinrichting 15-20 grp	1,00 STK		1
61.51.440	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 grp	2,00 STK		1
61.51.450	Laagspanning verdeelinrichting 30-40 grp	1,00 STK		1
62 - KRACHTSTROOM				
Installatie - Installatie				
62.21.300	Emergency-power-off installatie algemeen	2,00 STK		1
63 - VERLICHTING				
Installatie - Installatie				
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	18.250,00 BVO		1
63.11.400	Lampen algemeen	18.250,00 BVO		1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	181,00 STK		1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	123,00 STK		1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	58,00 STK		1
64 - COMMUNICATIE				
Installatie - Installatie				
64.31.120	CCTV-camera dome	8,00 STK		2
64.32.200	CCTV-opname apparatuur harddiskrecorder	1,00 STK		1
65 - BEVEILIGING				
Installatie - Installatie				
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale	1,00 STK		1
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	18.250,00 BVO		1
65.11.210	Omroep- en ontruimingsinstallatie centrale	1,00 STK		1
65.11.290	Omroep- /ontruimingsinstall. kabels + appendages	18.250,00 BVO		1
65.13.810	Brandventilatievoorz. rookluiken algemeen	5,00 STK		1
65.13.820	Brandventilatievoorz. regelkast rookluiken	1,00 STK		1
65.35.200	Gas- en Co2 detectiesyst. tbv parkeergarage	117,00 STK		1
73 - KEUKENVOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
73.11.110	Keukenblok eenvoudig	1,00 STK		1
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
74.11.100	Toilet algemeen	1,00 STK		1
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	1,00 STK		1
90 - TERREINVOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
90.71.520	Terreinmeubilering rijwielrek enkelzijdig	24,00 M1		1
Gevel - Gevel				
90.32.130	Hekwerk, spijlhek > 2,0 m1 hoogte	7,70 M1		1
90.34.120	Draaipoorten looppoort staal	1,00 STK		1
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	18,00 STK		1

Installatie - Installatie

90.34.320

Slagbomen algemeen elektrisch

4,00 STK

1