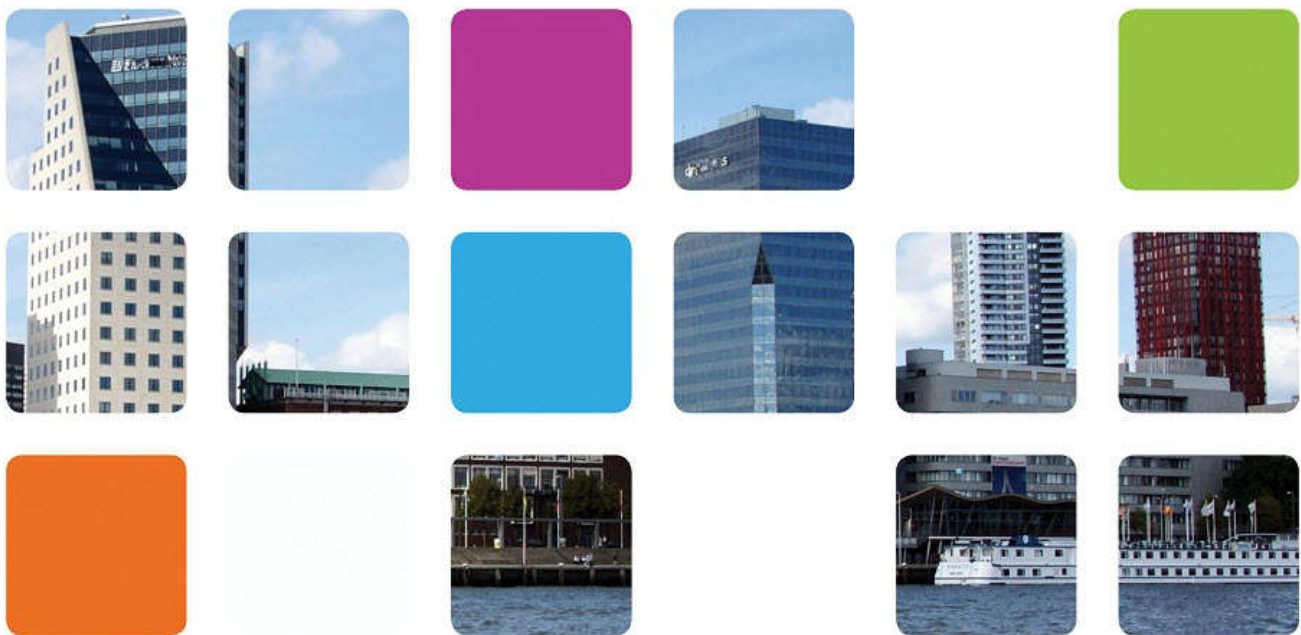




Inspectierapport



OBJ0000558 Sporthal Stadsbroek Kortbossen 3

Kortbossen 3

27 januari 2020

T. Teunissen

Objectgegevens

Objectcode	OBJ0000558
Objectomschrijving	Sporthal Stadsbroek Kortbossen 3
Adres	Kortbossen 3
	9405 Assen
Bouwjaar	2012
Verbouwing	2015
BVO	2100 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	2.100,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	2.100,00 BVO	1
10.10.500	Technisch advies derden (Dak RI&E laten uitvoeren)	1,00 PM	1
10.10.600	Schades algemeen	2.100,00 BVO	1
Binnen - Binnen			
10.10.800	Klachten onderhoud schoonmaak	2.100,00 BVO	1
10.40.200	Contract schoonmaak	1,00 POST	1
10.40.240	Contract BHV	1,00 POST	1
Dak - Dak			
10.30.150	Keuring valbeveiliging RIE	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	2.100,00 BVO	1
10.30.110	Keuring SCIOS	1,00 POST	1
10.30.130	Keuring koudeopwekking STEK	1,00 POST	1
10.40.220	Contract alarmopvolging	1,00 POST	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	4,00 PM	1
21.11.900	Gesloten gevel diversen (glas)	6,00 PM	1
22 - BINNENWANDEN			
Binnen - Binnen			
22.13.100	Systeemwand sanitair	25,00 M1	1
22.14.300	Systeemwand verplaatsbaar zakwand	394,00 M2	1
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Gevel - Gevel			
24.31.300	Ladder aluminium	9,00 M1	1
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Gevel - Gevel			
28.11.200	Skeletdeel staal	6,00 PM	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	9,00 STK	1
31.32.020	Schuifdeur elektrisch	1,00 STK	2
31.41.020	Waterslagen algemeen (aluminium)	6,00 M1	1
31.41.400	Kozijnwerk aluminium	32,80 M2	1
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	40,00 STK	1
32.32.020	Schuifdeur elektrisch	1,00 STK	2
32.35.120	Bedrijfsdeur overheaddeur elektrisch bediend	3,00 STK	3
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	240,00 M1	1

37 - DAKOPENINGEN

Dak - Dak

37.21.110	Lichtkoepels kunststof algemeen	8,00 STK	2
-----------	---------------------------------	----------	---

41 - BUITENWANDAFWERKINGEN

Gevel - Gevel

41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM	1
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	3,00 PM	3
41.12.230	Gevelbekleding staal	423,00 M2	1

42 - BINNENWANDAFWERKINGEN

Binnen - Binnen

42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	452,00 M2	1
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	826,00 M2	1

43 - VLOERAFWERKINGEN

Binnen - Binnen

43.21.220	Vloerafwerklaag kunststof gietvloer/troffelvloer	379,00 M2	1
43.22.510	Bekleding sportvloer polyurethaan	1.769,00 M2	2
43.22.590	Bekleding sportvloer belijning	17,00 STK	1
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	21,60 M2	2

45 - PLAFONDAFWERKINGEN

Binnen - Binnen

45.12.000	Systeemplafonds algemeen	460,00 M2	1
-----------	--------------------------	-----------	---

Gevel - Gevel

45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten	11,00 M2	1
45.22.100	Plafondbekleding hout	11,00 M2	1

47 - DAKAFWERKINGEN

Dak - Dak

47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	1.994,00 M2	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	1.994,00 M2	1
47.32.110	Dakrandafwerking staal	4,10 M1	2

51 - WARMTEOPWEKKING

Dak - Dak

51.51.120	Warmtepomp 30-60kW	1,00 STK	1
-----------	--------------------	----------	---

Installatie - Installatie

51.21.143	Atmosf. gasketel wand HR 50 - 80 kW (ketel 1)	1,00 STK	1
51.21.143	Atmosf. gasketel wand HR 50 - 80 kW (ketel 2)	1,00 STK	1
51.21.144	Atmosf. gasketel wand HR > 80 kW (ketel warmwater)	1,00 STK	1

52 - AFVOEREN

Installatie - Installatie

52.11.100	Leidingen hemelwaterafvoer algemeen binnen	1,00 PM	1
52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	1

53 - WATER

Installatie - Installatie

53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	1
53.10.001	Legionella	1,00 STK	1
53.20.100	Leidingen verwarmd tapwater algemeen	1,00 PM	1
53.20.200	Pompen warm-tapwaterinstallaties algemeen	1,00 STK	1
53.22.130	Voorraadboiler indirect verwarmd 500 l	1,00 STK	1

53.22.140	Voorraadboiler indirect verwarmd 1000 l	1,00 STK	1
54 - GASSEN			
Installatie - Installatie			
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	1
56 - WARMTEDISTRIBUTIE			
Installatie - Installatie			
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	1
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	3,00 STK	1
56.10.312	Expansievat cv-installatie 35 - 50 liter	1,00 STK	1
56.10.412	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 25	1,00 STK	2
56.10.413	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 32	2,00 STK	2
56.10.422	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 25	1,00 STK	2
56.10.423	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 32	1,00 STK	2
56.10.610	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistr. < DN 25	1,00 STK	2
56.10.620	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistr. DN 25	1,00 STK	2
56.10.640	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistr. DN 40	1,00 STK	2
56.10.710	TSA warmtedistributie platenwisselaar	1,00 STK	3
57 - LUCHTBEHANDELING			
Dak - Dak			
57.71.853	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer V + WTW 1,4-2,8m3/s	1,00 STK	1
Installatie - Installatie			
57.21.110	Dakventilator algemeen (boxventilatoren)	4,00 STK	1
57.21.180	Afzuigventilator algemeen	3,00 STK	1
57.31.110	Boxventilator algemeen	4,00 STK	1
57.51.200	Luchtkanalen inclusief ornamenten algemeen	1,00 PM	1
57.71.000	Luchtbehandelingskast algemeen	2,00 STK	1
57.71.852	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer V + WTW 0,6-1,4m3/s	1,00 STK	1
58 - REGELING KLIMAAT			
Installatie - Installatie			
58.20.130	Centrale regelkast cv/lb-installatie (RK1)	1,00 STK	1
58.20.400	Centraal meld- en bedieningspaneel algemeen	1,00 STK	1
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.			
Dak - Dak			
61.11.300	PV-panelen algemeen	180,00 STK	2
Installatie - Installatie			
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	2.100,00 BVO	1
61.11.900	Zonnepanelen omvormer algemeen	2,00 STK	3
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	2,00 STK	1
61.51.310	Laagspanning hoofdverdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	1
61.51.460	Laagspanning verdeelinrichting >40 grp (HKL)	1,00 STK	1
63 - VERLICHTING			
Installatie - Installatie			
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	2.100,00 BVO	1
63.11.400	Lampen algemeen	980,00 BVO	1
63.11.410	Lamp algemeen groepsremplace	180,00 STK	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	31,00 STK	1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	20,00 STK	2

63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	11,00 STK	2
64 - COMMUNICATIE			
Installatie - Installatie			
64.31.110	CCTV-camera video	11,00 STK	2
64.31.200	CCTV-monitor algemeen	1,00 STK	3
64.32.200	CCTV-opname apparatuur harddiskrecorder	1,00 STK	3
65 - BEVEILIGING			
Algemeen - Algemeen			
65.12.200	Brandwerende doorvoeringen	1,00 STK	1
Binnen - Binnen			
65.41.100	Invalidetoilet noodsignaal	3,00 STK	1
Dak - Dak			
65.39.200	Valbeveiliging algemeen	4,00 POST	1
Installatie - Installatie			
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale	1,00 STK	2
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	2.100,00 BVO	2
65.13.310	Handblusser algemeen	4,00 STK	1
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	2,00 STK	1
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	2
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	2.100,00 BVO	2
65.22.110	Toegangscontrole centrale	1,00 STK	2
65.22.190	Toegangscontrole kabels + appendages	2.100,00 BVO	2
73 - KEUKENVOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
73.11.110	Keukenblok eenvoudig	1,00 STK	1
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
74.11.100	Toilet algemeen	15,00 STK	1
74.11.200	Urinoir algemeen	2,00 STK	1
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	14,00 STK	1
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	7,00 STK	1
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	3,00 STK	1
74.11.540	Doucheplug incl. sensor	51,00 STK	1
74.12.220	Opklapbare beugel	6,00 STK	1
82 - LOSSE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
82.10.100	AED algemeen	1,00 STK	1
90 - TERREINVOORZIENINGEN			
Gevel - Gevel			
90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	6,00 STK	1
Terrein - Terrein			
90.41.100	Terreinverharding klinkers	175,00 M2	1
90.41.200	Terreinverharding betontegels	1.000,00 M2	2
90.42.000	Tuinonderhoud algemeen	1,00 POST	1
90.63.240	Terreinverlichting lantaarnpaal incl. paal	2,00 STK	1