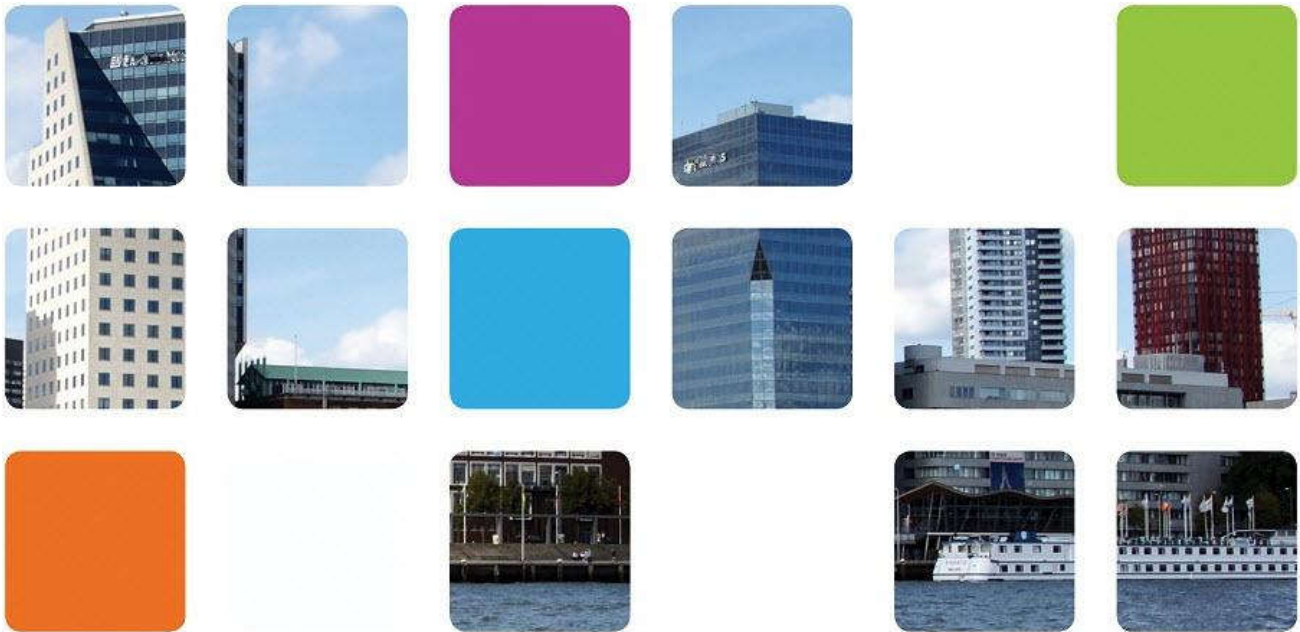




Inspectierapport



OBJ0000712 MFA Pittelo Amstelstraat 14

Amstelstraat 14

5 maart 2020

R.Windgassen_K van Driel

Objectgegevens

Objectcode	OBJ0000712
Objectomschrijving	MFA Pittelo Amstelstraat 14
Adres	Amstelstraat 14
	9406 Assen
Bouwjaar	2012
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	4244 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	4.244,00 BVO	1
10.10.110	Inspectie NEN3140	4.244,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	4.244,00 BVO	1
10.10.500	Technisch advies derden	1,00 PM	1
10.10.600	Schades algemeen	4.244,00 BVO	1
10.10.800	Klachten onderhoud schoonmaak	4.244,00 BVO	1
10.40.200	Contract schoonmaak kosten	1,00 POST	1
10.40.220	Contract alarmopvolging kosten	1,00 POST	1
10.40.240	Contract BHV kosten	1,00 POST	1
Dak - Dak			
10.30.150	Keuring valbeveiliging RIE	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	1,00 POST	1
10.30.110	Keuring SCIOS	1,00 POST	1
10.30.130	Keuring koudeopwekking STEK	1,00 POST	1
10.30.160	Keuring lift	1,00 POST	1
Terrein - Terrein			
10.30.170	Keuring speeltoestel	1,00 POST	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	4,00 PM	1
21.11.200	Gesloten gevel beton	1,00 PM	1
21.14.300	Vliesgevel aluminium	677,70 M2	2
22 - BINNENWANDEN			
Binnen - Binnen			
22.13.100	Systeemwand sanitair	58,00 M1	1
22.14.100	Systeemwand verplaatsbaar panelen	45,00 M2	1
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Gevel - Gevel			
24.31.300	Ladder aluminium	5,20 M1	5
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Gevel - Gevel			
28.11.200	Skeletdeel staal	4,00 PM	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	30,00 STK	1
31.20.220	Ventilatiooroster in gesloten gevel algemeen	3,00 STK	2
31.20.292	Ventilatiooroster schilderwerk dekkend	1,00 M2	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	20,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	4,00 STK	2
31.31.920	Buitendeur deuropener elektrisch	1,00 STK	1

31.34.010	Tourniquet handbediend	1,00 STK	1
31.41.020	Waterslagen algemeen	120,80 M1	1
31.41.400	Kozijnwerk aluminium	143,70 M2	1
31.41.400	Kozijnwerk aluminium	178,70 M2	2
31.44.811	Vaste zonweringconstructie vaste lamellen	97,00 M2	1
31.44.812	Vaste zonweringconstructie beweegbare lamellen	434,00 M2	1
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.10.120	Binnenwandopening rolluik elektrisch	1,00 STK	1
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	149,00 STK	1
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	1.530,00 M1	1
33 - VLOEROPENINGEN			
Gevel - Gevel			
33.21.110	Vloerrooster staal	45,00 STK	2
34 - BALUSTRADES / LEUNINGEN			
Dak - Dak			
34.12.220	Balustrade buiten staal	57,00 M1	1
37 - DAKOPENINGEN			
Dak - Dak			
37.11.120	Dakluik staal	1,00 STK	1
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	4,00 PM	1
41.12.100	Gevelbekleding hout	22,00 M2	1
41.12.100	Gevelbekleding hout	109,00 M2	2
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.10.000	Binnenwandafwerking algemeen	1,00 PM	2
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	8.597,00 M2	2
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	765,00 M2	1
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.220	Vloerafwerklaag kunststof gietvloer/troffelvloer	255,00 M2	2
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	265,00 M2	2
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	3.145,00 M2	2
43.22.510	Bekleding sportvloer polyurethaan	361,00 M2	2
43.22.590	Bekleding sportvloer belijning	5,00 STK	1
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	33,00 M2	2
44 - TRAP- EN HELLINGAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
44.12.200	Trapbekleding linoleum	62,00 M2	2
44.12.400	Trapbekleding anti-slip strips	20,00 TRE	2
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	210,00 M2	1
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	3.070,00 M2	2
Gevel - Gevel			
45.22.400	Plafondbekleding kunststof	12,20 M2	1
45.22.400	Plafondbekleding kunststof	127,00 M2	2
47 - DAKAFWERKINGEN			

Dak - Dak			
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	2.476,00 M2	1
47.11.200	Vlakke dakafwerking vegetatiedak	307,00 M2	1
47.11.310	Vlakke dakafwerking kunststof	1.640,00 M2	1
47.11.310	Vlakke dakafwerking kunststof	529,00 M2	2
47.32.110	Dakrandafwerking staal	55,00 M1	1
47.32.120	Dakrandafwerking aluminium	356,00 M1	2
51 - WARMTEOPWEKKING			
Dak - Dak			
51.52.000	Zonne-energie installatie algemeen	1,00 STK	2
Installatie - Installatie			
51.21.143	Atmosf. gasketel wand HR 50 - 80 kW (ketel 1)	1,00 STK	3
51.21.143	Atmosf. gasketel wand HR 50 - 80 kW (ketel 2)	1,00 STK	3
51.21.143	Atmosf. gasketel wand HR 50 - 80 kW (ketel 3)	1,00 STK	3
51.21.143	Atmosf. gasketel wand HR 50 - 80 kW (ketel 4)	1,00 STK	3
51.51.130	Warmtepomp 60-100kW	1,00 STK	1
51.54.100	Aardwarmte broninstallatie	1,00 STK	1
52 - AFVOEREN			
Gevel - Gevel			
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	16,50 M1	2
Installatie - Installatie			
52.11.100	Leidingen hemelwaterafvoer algemeen binnen	1,00 PM	1
52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	1
52.30.200	Vetvanginstallatie afvalwater algemeen	1,00 STK	1
Terrein - Terrein			
52.30.200	Vetvanginstallatie afvalwater algemeen	1,00 STK	1
53 - WATER			
Binnen - Binnen			
53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l	3,00 STK	1
Installatie - Installatie			
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	1
53.10.001	Legionella	1,00 STK	1
53.10.002	Legionella-installatie	1,00 STK	1
53.20.200	Pompen warm-tapwaterinstallaties algemeen	3,00 STK	1
53.21.200	Voorraadboilers elektrisch algemeen	4,00 STK	1
53.21.250	Voorraadboiler elektrisch 120 l	1,00 STK	1
53.22.210	Zonneboiler tapwater	2,00 STK	2
54 - GASSEN			
Installatie - Installatie			
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	1
55 - KOUDE OPWEKKING			
Dak - Dak			
55.12.120	Split systeem enkelvoudig 3 - 6 kW	1,00 STK	2
Installatie - Installatie			
55.30.100	Koude opslag buffervat algemeen	1,00 STK	1
55.31.200	Leidingen gekoeld water + app. algemeen	1,00 PM	1

55.31.830	Regelkleppen en stelmotoren koudedistr. DN 32	1,00 STK	1
55.31.830	Regelkleppen en stelmotoren koudedistr. DN 32	1,00 STK	2
55.31.840	Regelkleppen en stelmotoren koudedistr. DN 40	4,00 STK	1
55.31.910	TSA koudedistributie platenwisselaar	1,00 STK	1

56 - WARMTEDISTRIBUTIE

Installatie - Installatie

56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	1
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	2,00 STK	2
56.10.313	Expansievat cv-installatie 80 liter	1,00 STK	2
56.10.314	Expansievat cv-installatie 110 liter	2,00 STK	2
56.10.413	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 32	1,00 STK	2
56.10.423	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 32	2,00 STK	2
56.10.425	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 50	4,00 STK	2
56.10.426	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 65	3,00 STK	2
56.10.630	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistr. DN 32	14,00 STK	2
56.10.640	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistr. DN 40	3,00 STK	2
56.10.710	TSA warmtedistributie platenwisselaar	1,00 STK	1
56.13.000	Vloerverwarming algemeen m2??	4.000,00 M2	2
56.30.400	Automatische ontluuchtingsinstallatie (ontgasser)	1,00 STK	5

57 - LUCHTBEHANDELING

Algemeen - Algemeen

57.71.000	Luchtbehandelingskast algemeen	7,00 STK	1
-----------	--------------------------------	----------	---

Dak - Dak

57.21.110	Dakventilator algemeen	8,00 STK	1
57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	8,00 STK	2

Installatie - Installatie

57.51.200	Luchtkanalen inclusief ornamenten algemeen	1,00 PM	1
57.71.162	Luchtbehandelingskast toevoer KV 0,6 - 1,4 m3/s (LBK 07)	1,00 STK	1
57.71.410	Naverwarmer algemeen	32,00 STK	1
57.71.420	Nakoeler algemeen	2,00 STK	1
57.71.883	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer VK + WTW 1,4-2,8m3/s (WTW 2)	1,00 STK	1
57.71.883	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer VK + WTW 1,4-2,8m3/s (WTW 3)	1,00 STK	1
57.71.883	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer VK + WTW 1,4-2,8m3/s (WTW 4)	1,00 STK	1
57.71.883	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer VK + WTW 1,4-2,8m3/s (WTW 5)	1,00 STK	1
57.71.883	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer VK + WTW 1,4-2,8m3/s (WTW 6)	1,00 STK	1
57.71.884	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer VK + WTW 2,8-5,6m3/s (WTW 1)	1,00 STK	1

58 - REGELING KLIMAAT

Installatie - Installatie

58.20.100	Centrale regelkast klimaat algemeen (ORK1)	1,00 STK	3
58.20.100	Centrale regelkast klimaat algemeen (ORK2)	1,00 STK	3

58.20.100	Centrale regelkast klimaat algemeen (1RK1)	1,00 STK	3
58.20.100	Centrale regelkast klimaat algemeen (1RK3)	1,00 STK	3
58.20.100	Centrale regelkast klimaat algemeen (RK WKO)	1,00 STK	3
58.20.105	Onderstation regeling klimaat algemeen	1,00 STK	1
58.20.400	Centraal meld- en bedieningspaneel algemeen	1,00 STK	1
58.20.400	Centraal meld- en bedieningspaneel algemeen (Bibliotheek op de vide)	1,00 STK	1
58.20.510	Frequentieregelaar <5kW	1,00 STK	2
58.20.520	Frequentieregelaar 5-10kW	1,00 STK	2
58.20.540	Frequentieregelaar 20-40kW	1,00 STK	2

61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.

Dak - Dak

61.11.300	PV-panelen algemeen	261,00 STK	1
-----------	---------------------	------------	---

Installatie - Installatie

61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	4.244,00 BVO	1
61.11.900	Zonnepanelen omvormer algemeen	4,00 STK	3
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	9,00 STK	1
61.51.330	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 15-20 grp (HKL)	1,00 STK	1
61.51.420	Laagspanning verdeelinrichting 10-15 grp (1-L4)	1,00 STK	1
61.51.430	Laagspanning verdeelinrichting 15-20 grp (1-L2)	1,00 STK	1
61.51.440	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 grp (0-L1)	1,00 STK	1
61.51.440	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 grp (0-L2)	1,00 STK	1
61.51.440	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 grp (0-L3)	1,00 STK	1
61.51.440	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 grp (1-L3)	1,00 STK	1
61.51.450	Laagspanning verdeelinrichting 30-40 grp (0-L4)	1,00 STK	1
61.51.450	Laagspanning verdeelinrichting 30-40 grp (1-L1)	1,00 STK	1

63 - VERLICHTING

Gevel - Gevel

63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	8,00 STK	1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	2,00 STK	2

Installatie - Installatie

63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	4.244,00 BVO	1
63.11.400	Lampen algemeen	3.631,00 BVO	1
63.11.410	Lamp algemeen groepsremplace	83,00 STK	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	94,00 STK	1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	36,00 STK	2
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	48,00 STK	2

64 - COMMUNICATIE

Gevel - Gevel			
64.22.100	Intercominstallatie algemeen	2,00 STK	1
65 - BEVEILIGING			
Binnen - Binnen			
65.41.100	Invalidetoilet noodsignaal	2,00 STK	1
Dak - Dak			
65.39.200	Valbeveiliging algemeen	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale (Ruimte beheerder)	1,00 STK	2
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	4.244,00 BVO	1
65.11.210	Omroep- en ontruimingsinstallatie centrale (Ruimte beheerder)	1,00 STK	1
65.11.290	Omroep- /ontruimingsinstall. kabels + appendages	4.244,00 BVO	1
65.13.310	Handblusser algemeen	13,00 STK	1
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	14,00 STK	1
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	1
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	4.244,00 BVO	1
66 - TRANSPORT			
Installatie - Installatie			
66.11.000	Elektrische lift algemeen (Centrale hal)	1,00 STK	1
67 - GEBOUWEN BEHEERSVOORZIENING			
Installatie - Installatie			
67.14.000	Gebouwbeheersysteem algemeen	1,00 STK	6
73 - KEUKENVOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
73.11.110	Keukenblok eenvoudig	5,00 STK	1
73.11.120	Keukenblok incl. bovenkasten	18,00 STK	1
73.11.130	Keukenblok compleet incl. inbouwapp.	2,00 STK	1
73.20.000	Grootkeukeninstallatie algemeen	1,00 PM	1
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
74.11.100	Toilet algemeen	50,00 STK	2
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	14,00 STK	1
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	4,00 STK	1
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	2,00 STK	1
74.11.520	Douchegarnituurcombinatie	1,00 STK	1
74.11.540	Doucheplug incl. sensor	12,00 STK	1
74.11.700	Wastrogcombinatie algemeen	11,00 STK	1
74.12.220	Opklapbare beugel	4,00 STK	1
82 - LOSSE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN			
Installatie - Installatie			
82.10.100	AED algemeen	1,00 STK	3
90 - TERREINVOORZIENINGEN			
Terrein - Terrein			
90.32.320	Hekwerk, draadmat 1,0 - 2,0 m1 hoogte	131,00 M1	1
90.34.120	Draaipoorten looppoort staal	12,00 STK	1
90.41.100	Terreinverharding klinkers	50,00 M2	2
90.41.200	Terreinverharding betontegels	1.800,00 M2	2

90.41.300	Bestrating rubbertegels	84,00 M2	2
90.42.000	Tuinonderhoud algemeen	1,00 POST	1
90.52.100	Straatkolken terrein algemeen	18,00 STK	1
90.52.200	Inspectieputten terrein algemeen	12,00 STK	1
90.71.510	Terreinmeubilering rijwielstaanders	20,00 STK	1
90.71.520	Terreinmeubilering rijwielrek enkelzijdig	74,00 M1	1
90.71.600	Terreinmeubilering zandbak algemeen	32,00 M2	1