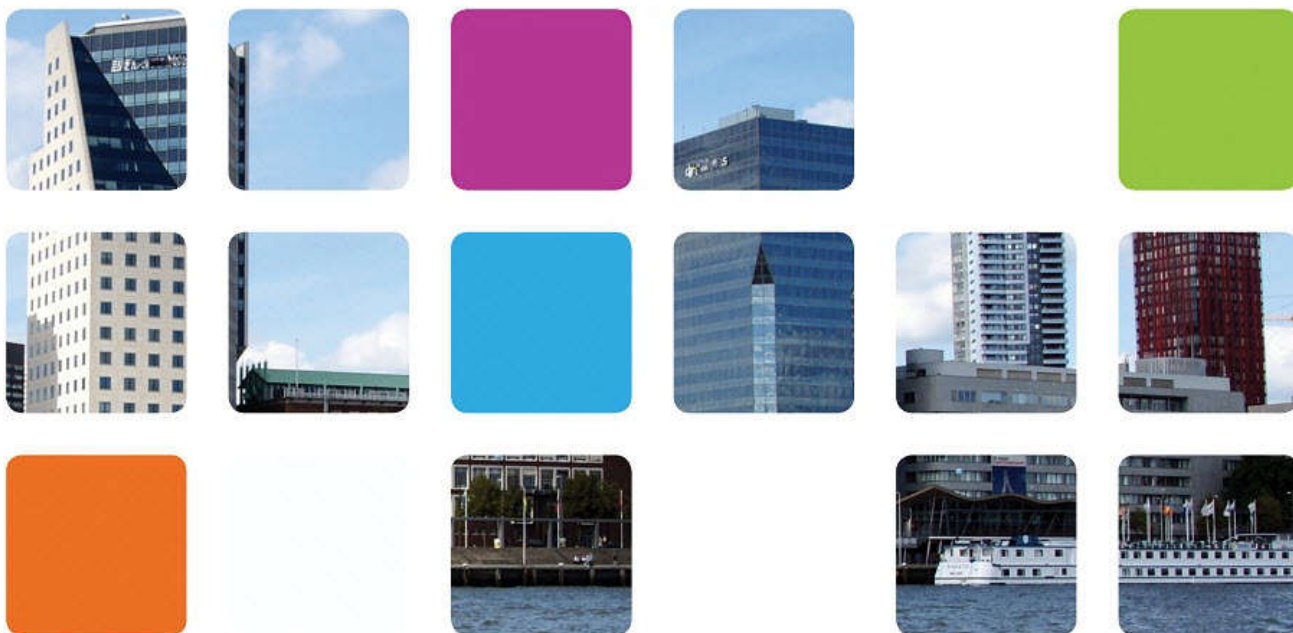




Inspectierapport



Gemeente Assen

OBJ0000695 Woning Graswijk 14 A

Graswijk 14A

3 maart 2020

J. van Zoest

Objectgegevens

Objectcode	OBJ0000695
Objectomschrijving	Woning Graswijk 14 A
Adres	Graswijk 14A 9405 TD Assen
Bouwjaar	1937
Verbouwing	Onbekend
BVO	347 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 5
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	347,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	347,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	347,00 BVO	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	347,00 BVO	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	4,00 PM	1
21.11.910	Gesloten gevel gevelanker	1,00 PM	1
21.16.091	Boeib./windv. < 300 mm schilderwerk dekkend	10,60 M1	1
21.16.091	Boeib./windv. < 300 mm schilderwerk dekkend	14,80 M1	2
21.16.100	Boeiboord/windveer hout	25,40 M1	1
27 - DAKEN			
Gevel - Gevel			
27.14.091	Dakoverstekken < 300mm schilderwerk dekkend	12,20 M1	2
27.14.092	Dakoverstekken > 300mm schilderwerk dekkend	1,50 M2	2
27.14.100	Dakoverstek hout	15,20 M1	1
27.16.091	Gootconstructie < 300 mm schilderwerk dekkend	20,90 M1	1
27.16.091	Gootconstructie < 300 mm schilderwerk dekkend	5,30 M1	2
27.16.092	Gootconstructie > 300 mm schilderwerk dekkend	5,50 M2	1
27.16.092	Gootconstructie > 300 mm schilderwerk dekkend	5,00 M2	2
27.16.100	Gootconstructie hout	21,00 M1	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Dak - Dak			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	4,00 STK	2
31.41.100	Kozijnwerk hout	0,50 M2	1
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	10,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	4,00 STK	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	6,00 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	2,00 M2	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	83,00 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	82,00 M1	2
31.40.092	Kozijnwerk > 300mm schilderwerk dekkend buiten	2,00 M2	1
31.41.020	Waterslagen algemeen	16,20 M1	1
31.41.020	Waterslagen algemeen	1,80 M1	2
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	5,20 M1	2
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	7,70 M1	3
31.41.039	Kozijnvullingen > 300mm schilderwerk dekkend	0,50 M2	1
31.41.100	Kozijnwerk hout	40,10 M2	1
31.44.000	Zonwering algemeen	6,00 STK	1
31.44.110	Zonwering uitvalschermb handbediend algemeen	1,00 STK	2
37 - DAKOPENINGEN			

Dak - Dak				
37.12.120	Schoorsteen voegwerk	1,00 PM		3
37.12.130	Schoorsteen slabben	1,00 M1		2
37.12.140	Schoorsteen loketten	6,00 STK		2
37.22.100	Dakraam hout	3,00 STK		1
37.25.091	Dakkapel < 300mm schilderwerk dekkend buiten	40,00 M1		2
37.25.120	Dakkapel dakafwerking zink	4,00 M2		4
37.25.310	Dakkapel kozijnwerk hout	2,90 M2		1
37.25.520	Dakkapel wangen kunststof	5,00 M2		1
37.25.610	Dakkapel boeib./windv. hout	10,50 M1		1
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN				
Gevel - Gevel				
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	2,00 PM		1
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	2,00 PM		2
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	2,00 M2		1
41.12.100	Gevelbekleding hout	2,00 M2		1
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	42,00 M2		2
43 - VLOERAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	17,00 M2		1
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	2,00 M2		4
47 - DAKAFWERKINGEN				
Dak - Dak				
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	262,00 M2		1
47.12.120	Hellende dakafwerking betonpannen	258,00 M2		2
Gevel - Gevel				
47.11.600	Vlakke dakafwerking lood	1,50 M2		2
47.31.110	Dakaansluiting loodslabben in binnenblad	2,50 M1		2
51 - WARMTEOPWEKKING				
Algemeen - Algemeen				
51.21.141	Atmosf. gasketel wand HR < 25 kW	1,00 STK		3
51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW	1,00 STK		1
52 - AFVOEREN				
Dak - Dak				
52.12.091	Regenwaterafvoeren < 300mm schilderwerk buiten	3,00 M1		1
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	3,00 M1		1
Gevel - Gevel				
52.12.091	Regenwaterafvoeren < 300mm schilderwerk buiten	4,80 M1		1
52.12.091	Regenwaterafvoeren < 300mm schilderwerk buiten	4,90 M1		3
52.12.101	Goten en gootbekleding algemeen	37,00 M1		1
52.12.110	Goot prefab kunststof	5,30 M1		1
52.12.110	Goot prefab kunststof	12,00 M1		2
52.12.110	Goot prefab kunststof	8,70 M1		3
52.12.210	Gootbekleding zink	16,00 M1		2
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	19,30 M1		1
Installatie - Installatie				
52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM		2
53 - WATER				

Installatie - Installatie				
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM		2
54 - GASSEN				
Installatie - Installatie				
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM		2
55 - KOUDE OPWEKKING				
Algemeen - Algemeen				
55.31.711	Expansievat koudedistributie 18 - 25 liter	1,00 STK		1
56 - WARMTEDISTRIBUTIE				
Algemeen - Algemeen				
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	1,00 STK		1
Installatie - Installatie				
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM		2
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.				
Algemeen - Algemeen				
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1,00 STK		1
Installatie - Installatie				
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	347,00 BVO		2
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	1,00 STK		1
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1,00 STK		1
73 - KEUKENVOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
73.11.130	Keukenblok compleet incl. inbouwapp.	1,00 STK		2
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
74.11.100	Toilet algemeen	1,00 STK		2
74.11.100	Toilet algemeen	1,00 STK		4
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	2,00 STK		2
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	1,00 STK		3
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	1,00 STK		2
74.11.510	Douchebak/cabine	1,00 STK		2
74.11.520	Douchegarnituurcombinatie	2,00 STK		2
90 - TERREINVOORZIENINGEN				
Gevel - Gevel				
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler	1,00 STK		1
Terrein - Terrein				
90.41.100	Terreinverharding klinkers	150,00 M2		2
90.41.200	Terreinverharding betontegels	270,00 M2		3
90.42.000	Tuinonderhoud algemeen	1,00 POST		1
90.63.220	Terreinverlichting grondarmatuur	5,00 STK		1