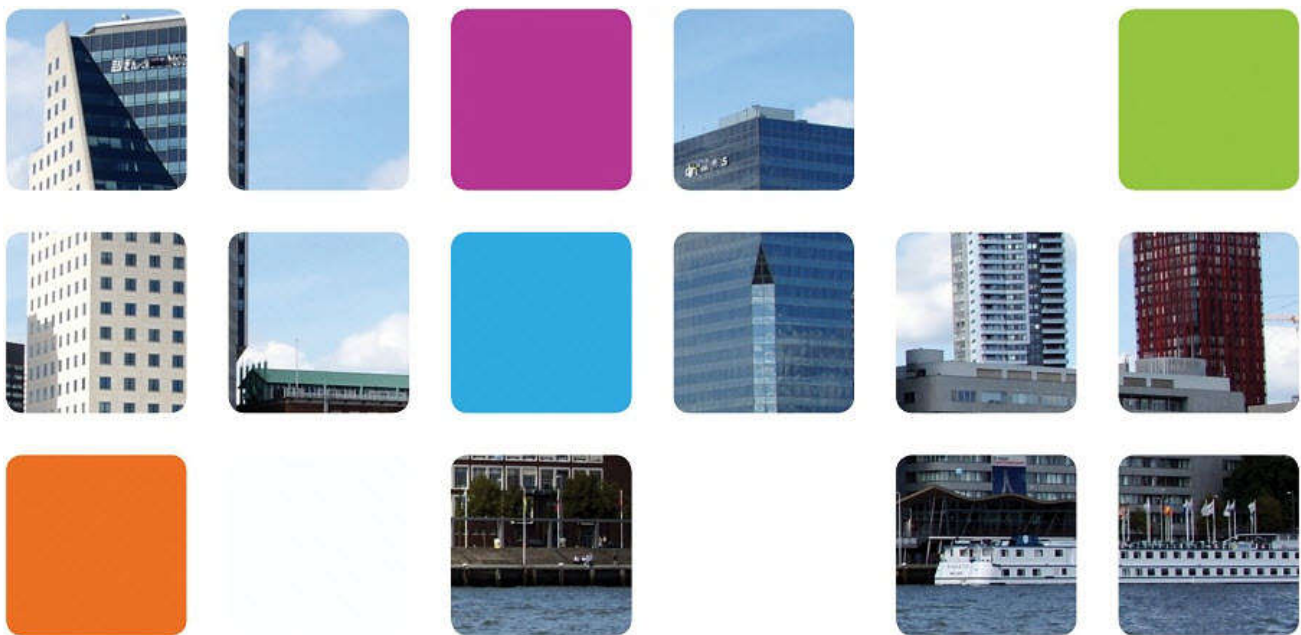




Inspectierapport



OBJ0000663 Industrieweg 22

Industrieweg 22

28 januari 2020

J. van Zoest

Objectgegevens

Objectcode	OBJ0000663
Objectomschrijving	Industrieweg 22
Adres	Industrieweg 22
	9403 Assen
Bouwjaar	1959
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	911 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 5
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	911,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	911,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	911,00 BVO	1
10.10.700	Asbestverdacht materiaal	1,00 PM	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	911,00 BVO	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.092	Buitenwanden > 300mm schilderwerk algemeen	98,00 M2	1
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1,00 PM	1
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	2,00 PM	2
21.13.220	Systeemgevel aluminium	11,00 M2	2
21.13.220	Systeemgevel aluminium	258,00 M2	3
21.16.091	Boeib./windv. < 300 mm schilderwerk dekkend	2,70 M1	1
21.16.100	Boeiboord/windveer hout	2,70 M1	1
22 - BINNENWANDEN			
Binnen - Binnen			
22.13.000	Systeemwanden vast algemeen	1,00 PM	1
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Gevel - Gevel			
24.13.100	Spiltrap staal	1,00 STK	1
27 - DAKEN			
Gevel - Gevel			
27.13.200	Prefab luifel metaal	1,00 STK	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
31.32.020	Schuifdeur elektrisch	1,00 STK	2
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	25,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	7,00 STK	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	8,30 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	6,40 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	3,80 M2	2
31.31.100	Buitendeur loopdeur algemeen	1,00 PM	4
31.31.920	Buitendeur deuropener elektrisch	1,00 STK	1
31.31.920	Buitendeur deuropener elektrisch	1,00 STK	2
31.33.110	Garagedeur handbediend	1,00 STK	1
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	123,00 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	51,00 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	95,00 M1	2
31.41.020	Waterslagen algemeen	3,00 M1	1
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	3,00 M1	1
31.41.100	Kozijnwerk hout	35,10 M2	1
31.41.400	Kozijnwerk aluminium	87,00 M2	1

31.41.400	Kozijnwerk aluminium	105,00 M2	2
31.44.000	Zonwering algemeen	34,00 STK	1
31.44.120	Zonwering uitvalscherp elektrisch algemeen	9,00 STK	2
31.44.210	Zonwering screens handbediend algemeen	25,00 STK	2
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	34,00 STK	1
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	24,00 M1	1
Installatie - Installatie			
32.31.920	Binnendeur elektrische deurdranger	2,00 STK	1
37 - DAKOPENINGEN			
Dak - Dak			
37.12.120	Schoorsteen voegwerk	1,00 PM	2
37.12.130	Schoorsteen slabben	4,50 M1	1
37.12.150	Schoorsteen afdekplaat	1,00 PM	1
37.12.190	Schoorsteen schilderwerk algemeen	7,60 M2	2
37.21.110	Lichtkoepels kunststof algemeen	4,00 STK	4
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	3,00 PM	1
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	2,10 M2	1
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	4,20 M2	2
41.12.100	Gevelbekleding hout	6,30 M2	1
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	108,00 M2	2
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	103,00 M2	2
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	21,00 M2	2
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	640,00 M2	3
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	29,00 M2	1
43.22.420	Vloerbekleding laminaat	100,00 M2	2
Gevel - Gevel			
43.22.630	Bekleding entreemat borstelmat	2,00 M2	5
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	700,00 M2	3
Gevel - Gevel			
45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten	12,50 M2	2
45.22.100	Plafondbekleding hout	2,50 M2	1
47 - DAKAFWERKINGEN			
Dak - Dak			
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	453,00 M2	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	413,00 M2	2
47.11.120	Vlakke dakafwerking bitumineus met leislag	40,00 M2	4
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	75,00 M1	2
47.32.300	Dakrandafwerking zink	28,00 M1	1
Gevel - Gevel			
47.11.400	Vlakke dakafwerking zink	4,00 M2	1

51 - WARMTEOPWEKKING

Installatie - Installatie

51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW	2,00 STK	1
-----------	-------------------------------------	----------	---

52 - AFVOEREN

Gevel - Gevel

52.12.091	Regenwaterafvoeren < 300mm schilderwerk buiten	12,00 M1	2
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	37,00 M1	3
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	6,00 M1	5
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal	3,80 M1	1
52.12.430	Hemelwaterafvoer zink	6,50 M1	1

Installatie - Installatie

52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	1
52.36.120	Vuilwaterpomp afvalwater	1,00 STK	1

53 - WATER

Binnen - Binnen

53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l	2,00 STK	1
53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l	1,00 STK	3

Installatie - Installatie

53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	1
53.21.200	Voorraadboilers elektrisch algemeen	3,00 STK	1

54 - GASSEN

Installatie - Installatie

54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	1
-----------	---	---------	---

55 - KOUDE OPWEKKING

Dak - Dak

55.12.110	Split systeem enkelvoudig < 3 kW	1,00 STK	2
55.12.120	Split systeem enkelvoudig 3 - 6 kW	5,00 STK	1
55.12.120	Split systeem enkelvoudig 3 - 6 kW	1,00 STK	2

Gevel - Gevel

55.12.110	Split systeem enkelvoudig < 3 kW	1,00 STK	3
55.12.120	Split systeem enkelvoudig 3 - 6 kW (links)	1,00 STK	1
55.12.120	Split systeem enkelvoudig 3 - 6 kW (midden)	1,00 STK	1
55.12.120	Split systeem enkelvoudig 3 - 6 kW (rechts)	1,00 STK	1

56 - WARMTEDISTRIBUTIE

Installatie - Installatie

56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	1
56.10.313	Expansievat cv-installatie 80 liter	2,00 STK	1
56.10.422	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 25	4,00 STK	1

57 - LUCHTBEHANDELING

Installatie - Installatie

57.31.110	Boxventilator algemeen	1,00 STK	2
-----------	------------------------	----------	---

61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.

Installatie - Installatie

61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	911,00 BVO	2
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	2,00 STK	1
61.51.330	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 15-20 grp	1,00 STK	3
61.51.340	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 20-30 grp	1,00 STK	2

63 - VERLICHTING

Installatie - Installatie

63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	911,00 BVO	1
63.11.400	Lampen algemeen	911,00 BVO	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	8,00 STK	1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	8,00 STK	1

65 - BEVEILIGING

Binnen - Binnen

65.41.100	Invalidetoilet noodsignaal	2,00 STK	2
-----------	----------------------------	----------	---

Installatie - Installatie

65.13.310	Handblusser algemeen	4,00 STK	1
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	3,00 STK	1
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	2
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	911,00 BVO	2

66 - TRANSPORT

Installatie - Installatie

66.14.000	Hefplateau algemeen	1,00 STK	2
-----------	---------------------	----------	---

73 - KEUKENVOORZIENINGEN

Binnen - Binnen

73.11.120	Keukenblok incl. bovenkasten	1,00 STK	2
73.11.120	Keukenblok incl. bovenkasten	1,00 STK	3
73.11.130	Keukenblok compleet incl. inbouwapp.	2,00 STK	1

74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN

Binnen - Binnen

74.11.100	Toilet algemeen	7,00 STK	3
74.11.200	Urinoir algemeen	1,00 STK	2
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	3,00 STK	1
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	3,00 STK	2
74.12.220	Opklapbare beugel	4,00 STK	1

90 - TERREINVOORZIENINGEN

Gevel - Gevel

90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	7,00 STK	2
-----------	----------------------------------	----------	---