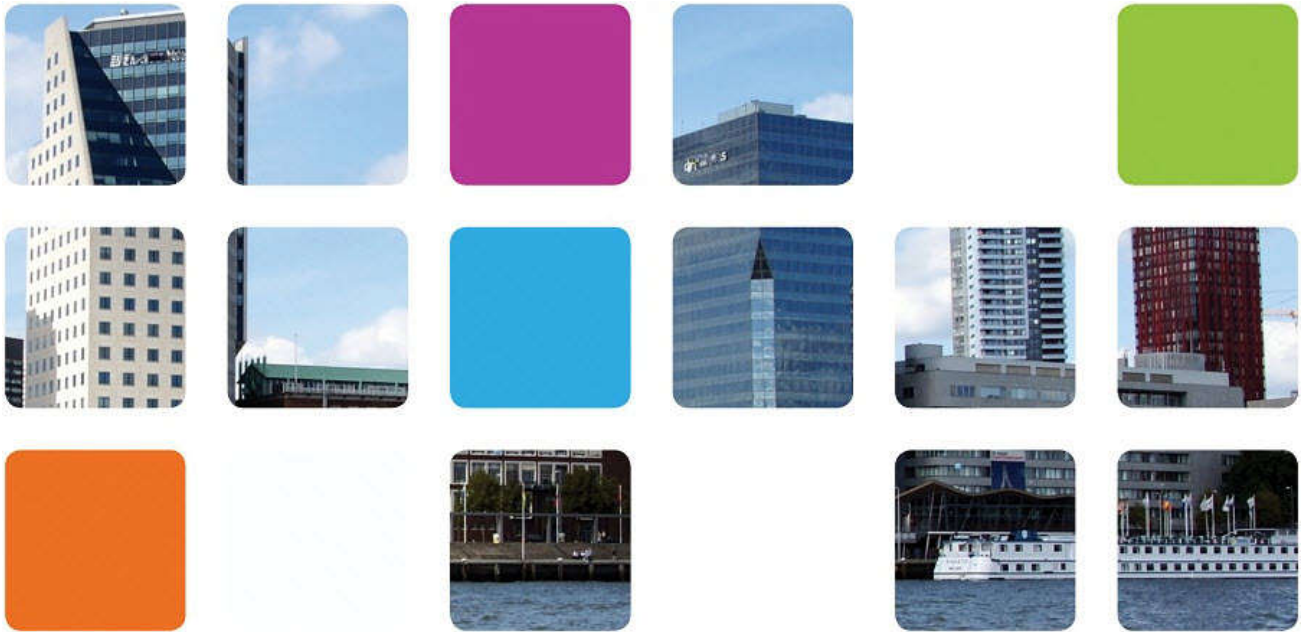




Inspectierapport



OBJ0000661 Woning W.A. Scholtenstraat 12

W.A. Scholtenstraat 12

3 maart 2020

J. van Zoest

Objectgegevens

Objectcode	OBJ0000661
Objectomschrijving	Woning W.A. Scholtenstraat 12
Adres	W.A. Scholtenstraat 12 9403 AK Assen
Bouwjaar	1960
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	349 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	349,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	349,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	349,00 BVO	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	349,00 BVO	1
13 - VLOEREN OP GRONDSLAG			
Binnen - Binnen			
13.13.200	Klinkers op zand	56,00 M2	2
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1,00 PM	2
21.16.091	Boeib./windv. < 300 mm schilderwerk dekkend	29,00 M1	3
21.16.100	Boeiboord/windveer hout	29,00 M1	2
21.16.400	Boeiboord/windveer kunststof	26,20 M1	2
22 - BINNENWANDEN			
Binnen - Binnen			
22.10.080	Binnenwanden schilderwerk algemeen	425,00 M2	3
27 - DAKEN			
Gevel - Gevel			
27.14.091	Dakoverstekken < 300mm schilderwerk dekkend	53,60 M1	4
27.14.100	Dakoverstek hout	53,60 M1	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	29,00 STK	2
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	10,00 STK	2
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	20,00 M2	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	20,00 M2	3
31.33.120	Garagedeur elektrisch bediend	2,00 STK	2
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	168,90 M1	3
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	168,90 M1	4
31.41.020	Waterslagen algemeen	8,50 M1	1
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	8,50 M1	4
31.41.100	Kozijnwerk hout	53,70 M2	1
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	13,00 STK	2
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	160,00 M1	3
34 - BALUSTRADES / LEUNINGEN			
Binnen - Binnen			
34.11.081	Balustrades < 300mm schw. algemeen binnen	12,00 M1	2
34.21.081	Leuningen < 300mm schw. algemeen binnen	3,70 M1	2
37 - DAKOPENINGEN			
Dak - Dak			
37.12.100	Schoorsteen algemeen	1,00 STK	5

37.12.120	Schoorsteen voegwerk	1,00 PM	5
37.12.130	Schoorsteen slabben	3,00 M1	3
37.21.110	Lichtkoepels kunststof algemeen	3,00 STK	3
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM	3
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	157,00 M2	4
41.12.100	Gevelbekleding hout	157,00 M2	3
Terrein - Terrein			
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	8,00 M2	4
41.12.100	Gevelbekleding hout	4,00 M2	2
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	49,00 M2	2
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	11,00 M2	2
43.21.220	Vloerafwerklaag kunststof gietvloer/troffelvloer	84,00 M2	2
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	13,20 M2	3
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	28,00 M2	3
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	0,50 M2	3
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	190,00 M2	3
47 - DAKAFWERKINGEN			
Dak - Dak			
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	264,00 M2	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	154,00 M2	4
47.12.120	Hellende dakafwerking betonpannen	79,00 M2	3
47.12.330	Hellende dakafwerking profielplaat kunststof	31,00 M2	3
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	10,00 M1	4
51 - WARMTEOPWEKKING			
Installatie - Installatie			
51.26.220	Combiketel HR 25 - 50 kW	1,00 STK	1
52 - AFVOEREN			
Gevel - Gevel			
52.12.101	Goten en gootbekleding algemeen	49,60 M1	1
52.12.110	Goot prefab kunststof	37,20 M1	3
52.12.120	Goot prefab zink	12,40 M1	1
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	23,80 M1	2
Installatie - Installatie			
52.40.100	Leidingen gecombineerde riolering algemeen	1,00 PM	1
53 - WATER			
Installatie - Installatie			
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	1
54 - GASSEN			
Installatie - Installatie			
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	1
55 - KOUDE OPWEKKING			

Installatie - Installatie				
55.31.711	Expansievat koudedistributie 18 - 25 liter	1,00 STK		1
56 - WARMTEDISTRIBUTIE				
Installatie - Installatie				
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM		1
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.				
Installatie - Installatie				
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	349,00 BVO		2
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	2,00 STK		2
63 - VERLICHTING				
Installatie - Installatie				
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	349,00 BVO		3
63.11.400	Lampen algemeen	349,00 BVO		2
73 - KEUKENVOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
73.11.130	Keukenblok compleet incl. inbouwapp.	1,00 STK		3
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
74.11.100	Toilet algemeen	2,00 STK		2
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	2,00 STK		3
74.11.520	Douchegarnituurcombinatie	2,00 STK		3
74.11.610	Ligbad algemeen	1,00 STK		2
90 - TERREINVOORZIENINGEN				
Gevel - Gevel				
90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	12,00 STK		3
Terrein - Terrein				
90.31.100	Tuinmuur metselwerk	1,00 PM		2
90.31.130	Tuinmuur afwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM		3
90.33.300	Afrastering schutting hout	5,50 M1		1
90.41.100	Terreinverharding klinkers	408,00 M2		3
90.41.200	Terreinverharding betontegels	40,00 M2		3
90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	1,00 STK		2