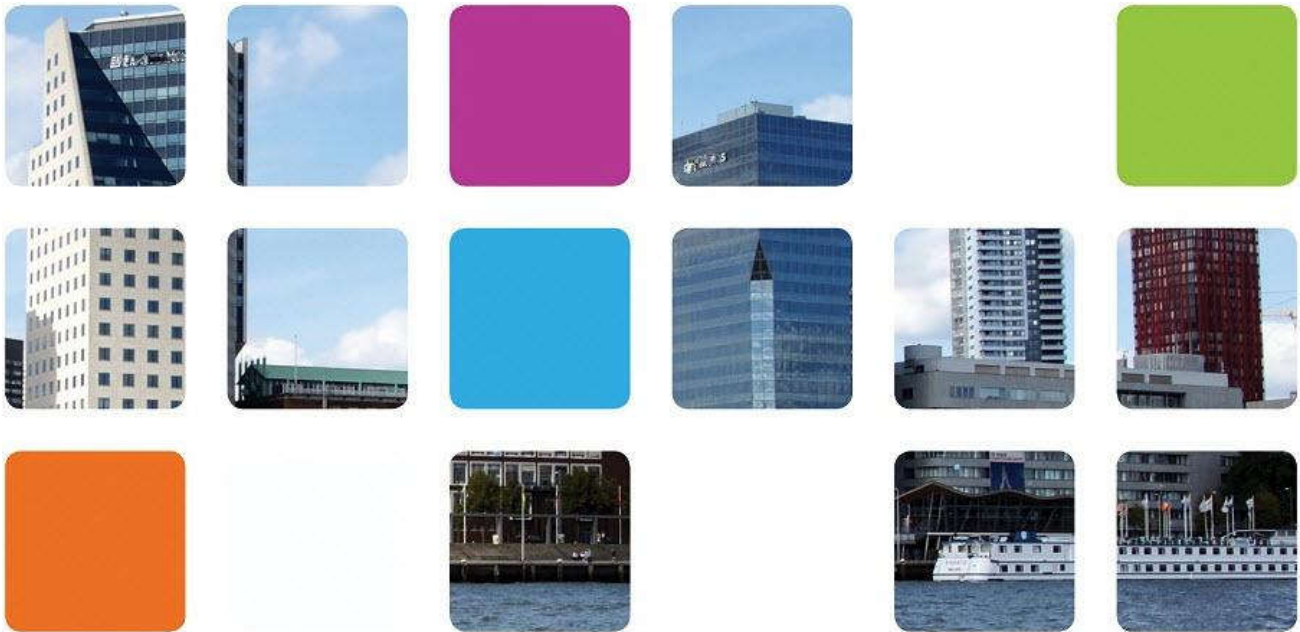




Inspectierapport



OBJ0000794 Graansilo Havenkade 6

Havenkade 6

10 maart 2020

R. Windgassen

Objectgegevens

Objectcode	OBJ0000794
Objectomschrijving	Graansilo Havenkade 6
Adres	Havenkade 6
	9403 Assen
Bouwjaar	1955
Verbouwing	2015
BVO	898 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	898,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	898,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	898,00 BVO	1
10.10.700	Asbestverdacht materiaal	1,00 PM	6
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	898,00 BVO	4
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.092	Buitenwanden > 300mm schilderwerk algemeen	969,00 M2	3
21.11.092	Buitenwanden > 300mm schilderwerk algemeen	11,50 M2	5
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1,00 PM	2
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	5,00 PM	3
21.11.200	Gesloten gevel beton	5,00 PM	2
21.11.200	Gesloten gevel beton	1,00 PM	3
22 - BINNENWANDEN			
Binnen - Binnen			
22.10.080	Binnenwanden schilderwerk algemeen	745,00 M2	3
23 - VLOEREN			
Gevel - Gevel			
23.14.200	Bordes beton	2,00 PM	4
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Binnen - Binnen			
24.10.080	Trappen schilderwerk algemeen binnen	100,00 M2	5
Gevel - Gevel			
24.11.200	Rechte steektrap staal	1,00 STK	2
24.11.200	Rechte steektrap staal	1,00 STK	3
24.11.300	Rechte steektrap beton	2,00 PM	4
24.31.200	Ladder staal	25,50 M1	6
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Binnen - Binnen			
28.11.082	Skeletdeel > 300mm schilderwerk algemeen binnen	126,00 M2	3
Gevel - Gevel			
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	19,00 M2	3
28.11.200	Skeletdeel staal	1,00 PM	2
28.11.300	Skeletdeel beton	1,00 PM	3
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	43,00 STK	3
31.20.210	Ventilatioerooster in kozijnen algemeen	3,00 STK	3
31.20.292	Ventilatioerooster schilderwerk dekkend	1,50 M2	4
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	11,00 STK	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	12,00 M2	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	10,00 M2	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	22,00 M2	3

31.35.110	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend	1,00 STK	4
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	653,30 M1	4
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	653,30 M1	4
31.41.020	Waterslagen algemeen	80,70 M1	4
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	4,70 M1	4
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	76,00 M1	5
31.41.100	Kozijnwerk hout	22,00 M2	1
31.41.200	Kozijnwerk staal	93,20 M2	4
31.41.200	Kozijnwerk staal	35,00 M2	5
31.43.092	Buitenluiken schilderwerk dekkend	1,00 M2	3
31.43.100	Buitenluik hout	1,00 STK	1
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	7,00 STK	1
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	2,00 STK	3
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	8,00 M2	1
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	62,00 M1	1
34 - BALUSTRADES / LEUNINGEN			
Binnen - Binnen			
34.11.081	Balustrades < 300mm schw. algemeen binnen	230,00 M1	4
Dak - Dak			
34.12.200	Balustrade metaal	35,00 M1	1
Gevel - Gevel			
34.12.220	Balustrade buiten staal	6,00 M1	1
37 - DAKOPENINGEN			
Dak - Dak			
37.11.120	Dakluik staal	1,00 STK	2
37.12.100	Schoorsteen algemeen	1,00 STK	3
37.12.120	Schoorsteen voegwerk	1,00 PM	3
37.12.130	Schoorsteen slabben	3,80 M1	2
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	5,00 PM	2
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM	3
41.12.200	Gevelbekleding metaal algemeen	11,70 M2	2
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	17,00 M2	2
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	12,00 M2	1
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	14,00 M2	1
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	4,00 M2	3
43.21.220	Vloerafwerklaag kunststof gietvloer/troffelvloer	208,00 M2	2
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	5,00 M2	1
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	405,00 M2	1
Gevel - Gevel			
45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten	15,00 M2	3

47 - DAKAFWERKINGEN

Dak - Dak

47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	364,00 M2	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	8,00 M2	4
47.11.120	Vlakke dakafwerking bitumineus met leislage	94,00 M2	3
47.11.120	Vlakke dakafwerking bitumineus met leislage	23,00 M2	5
47.11.130	Vlakke dakafwerking bitumineus geballast	123,00 M2	4
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	18,50 M1	2
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	11,30 M1	4

51 - WARMTEOPWEKKING

Gevel - Gevel

51.24.200	Rookgas toe-/afvoer gecombineerd	3,00 STK	1
-----------	----------------------------------	----------	---

Installatie - Installatie

51.11.110	Lokale luchtverhitter direct gestookt < 30 kW	2,00 STK	1
51.21.143	Atmosf. gasketel wand HR 50 - 80 kW	1,00 STK	1

52 - AFVOEREN

Gevel - Gevel

52.12.091	Regenwaterafvoeren < 300mm schilderwerk buiten	2,00 M1	4
52.12.091	Regenwaterafvoeren < 300mm schilderwerk buiten	26,50 M1	5
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	25,10 M1	4
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal	8,70 M1	2
52.12.430	Hemelwaterafvoer zink	27,00 M1	2
52.12.430	Hemelwaterafvoer zink	26,50 M1	4

Installatie - Installatie

52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	1
-----------	------------------------------------	---------	---

53 - WATER

Installatie - Installatie

53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	1
53.21.200	Vorraadboilers elektrisch algemeen	1,00 STK	1
53.21.210	Vorraadboiler elektrisch < 30 l	1,00 STK	1

56 - WARMTEDISTRIBUTIE

Installatie - Installatie

56.10.312	Expansievat cv-installatie 35 - 50 liter	1,00 STK	1
-----------	--	----------	---

61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.

Installatie - Installatie

61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	235,00 BVO	1
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	663,00 BVO	5
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	1,00 STK	1
61.51.320	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 10-15 grp	1,00 STK	1

63 - VERLICHTING

Installatie - Installatie

63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	663,00 BVO	4
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen (begane grond)	235,00 BVO	1
63.11.400	Lampen algemeen	663,00 BVO	4
63.11.400	Lampen algemeen (begane grond)	235,00 BVO	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed (begane grond)	2,00 STK	1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	2,00 STK	2

(begane grond)

64 - COMMUNICATIE				
Gevel - Gevel				
64.31.110	CCTV-camera video	2,00 STK		1
Installatie - Installatie				
64.31.000	CCTV-installatie algemeen	1,00 POST		1
65 - BEVEILIGING				
Installatie - Installatie				
65.13.310	Handblusser algemeen	3,00 STK		1
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK		1
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	235,00 BVO		1
73 - KEUKENVOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
73.11.110	Keukenblok eenvoudig	1,00 STK		1
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
74.11.100	Toilet algemeen	2,00 STK		1
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	2,00 STK		1
90 - TERREINVOORZIENINGEN				
Gevel - Gevel				
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler	2,00 STK		1
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	4,00 STK		1
Terrein - Terrein				
90.32.130	Hekwerk, spijlhek > 2,0 m1 hoogte	27,50 M1		2
90.34.120	Draaipoorten looppoort staal	1,00 STK		2
90.34.130	Draaipoorten grote poort staal	2,00 STK		2
90.41.100	Terreinverharding klinkers	90,00 M2		3
90.41.200	Terreinverharding betontegels	130,00 M2		3
90.41.600	Bestrating stelconplaten	112,00 M2		3