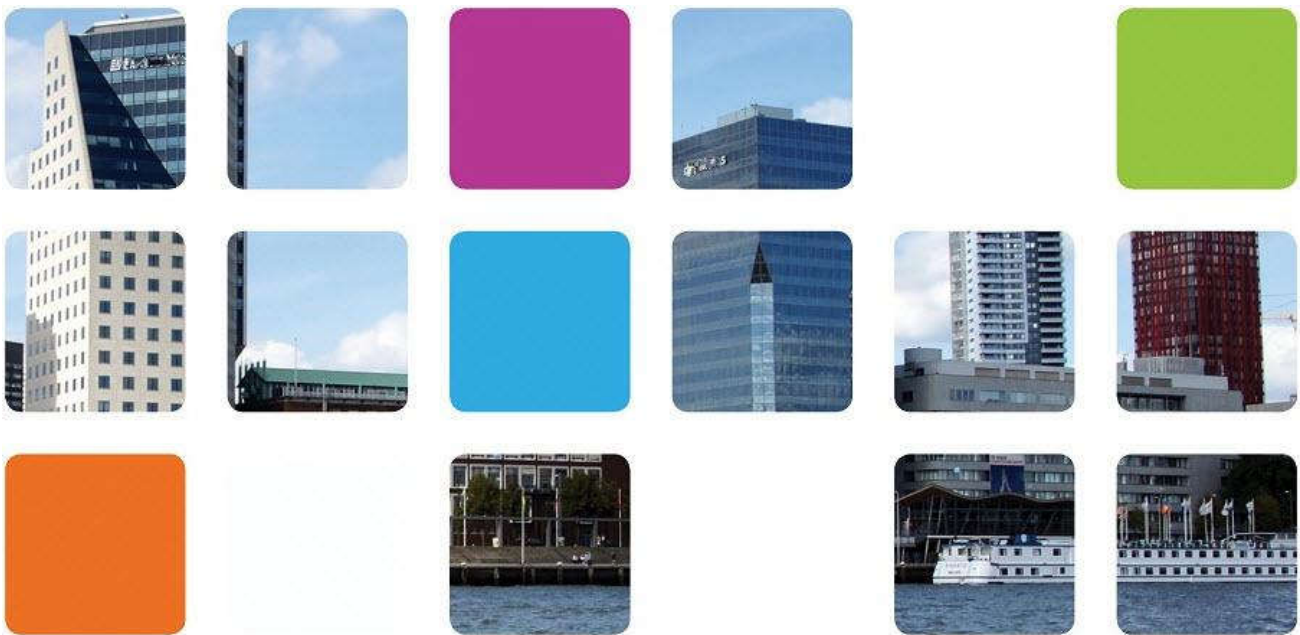




Inspectierapport



OBJ0000527 MFA De Vuurvogel

Obrechtlaan 1-3

12 maart 2020

R.Windgassen_K van Driel

Objectgegevens

Objectcode	OBJ0000527
Objectomschrijving	MFA De Vuurvogel
Adres	Obrechtlaan 1-3 9402 Assen
Bouwjaar	2010
Verbouwing	Niet van toepassing.
BVO	1657 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	1.657,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	1.657,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	1.657,00 BVO	1
Dak - Dak			
10.30.150	Keuring valbeveiliging RIE	1,00 POST	1
Gevel - Gevel			
10.20.120	Steigerwerk vaste steiger	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	1.657,00 BVO	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	1,00 POST	1
10.30.130	Keuring koudeopwekking STEK	1,00 POST	1
Terrein - Terrein			
10.30.170	Keuring speeltoestel	1,00 POST	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.092	Buitenwanden > 300mm schilderwerk algemeen	360,50 M2	1
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	9,00 PM	1
21.11.200	Gesloten gevel beton	4,00 PM	2
22 - BINNENWANDEN			
Binnen - Binnen			
22.13.100	Systeemwand sanitair	30,00 M1	1
22.14.100	Systeemwand verplaatsbaar panelen	27,00 M2	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	23,00 STK	1
31.20.220	Ventilatioorster in gesloten gevel algemeen	10,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	13,00 STK	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	25,80 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	25,80 M2	1
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	773,60 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	773,60 M1	1
31.41.100	Kozijnwerk hout	269,30 M2	1
31.44.000	Zonwering algemeen	58,00 STK	1
31.44.210	Zonwering screens handbediend algemeen	58,00 STK	2
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	66,00 STK	4
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	1.216,00 M1	2
33 - VLOEROPENINGEN			
Gevel - Gevel			
33.21.110	Vloorrooster staal	7,00 STK	2
34 - BALUSTRADES / LEUNINGEN			
Dak - Dak			
34.12.220	Balustrade buiten staal	8,00 M1	2

37 - DAKOPENINGEN

Dak - Dak

37.21.110	Lichtkoepels kunststof algemeen	1,00 STK	1
-----------	---------------------------------	----------	---

41 - BUITENWANDAFWERKINGEN

Gevel - Gevel

41.11.092	Gevelafwerkklagen schilderwerk dekkend	99,00 M2	1
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	9,00 PM	1
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen	6,00 M1	2
41.15.010	Gevelafdekking kitvoegen	350,00 STK	2

42 - BINNENWANDAFWERKINGEN

Binnen - Binnen

42.10.000	Binnenwandafwerking algemeen	1,00 PM	6
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	715,00 M2	1
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	307,00 M2	3

43 - VLOERAFWERKINGEN

Binnen - Binnen

43.22.100	Vloerbekleding tapijt	214,00 M2	1
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	1.443,00 M2	2
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	51,00 M2	2

45 - PLAFONDAFWERKINGEN

Binnen - Binnen

45.12.000	Systeemplafonds algemeen	1.657,00 M2	1
-----------	--------------------------	-------------	---

47 - DAKAFWERKINGEN

Dak - Dak

47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	662,00 M2	1
47.11.130	Vlakke dakafwerking bitumineus geballast	662,00 M2	2
47.31.110	Dakaansluiting loodslabben in binnenblad	6,00 M1	1

51 - WARMTEOPWEKKING

Installatie - Installatie

51.21.141	Atmosf. gasketel wand HR < 25 kW	1,00 STK	2
51.24.200	Rookgas toe-/afvoer gecombineerd	1,00 STK	1
51.51.130	Warmtepomp 60-100kW	1,00 STK	1
51.54.100	Aardwarmte broninstallatie	1,00 STK	1

52 - AFVOEREN

Installatie - Installatie

52.11.100	Leidingen hemelwaterafvoer algemeen binnen	1,00 PM	3
52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	1

53 - WATER

Installatie - Installatie

53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	1
53.19.100	Wateropslag buffervat algemeen	1,00 STK	1
53.21.200	Voorraadboilers elektrisch algemeen	4,00 STK	1
53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l	4,00 STK	1

54 - GASSEN

Installatie - Installatie

54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	1
-----------	---	---------	---

56 - WARMTEDISTRIBUTIE

Installatie - Installatie

56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	1
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	1,00 STK	2

56.10.312	Expansievat cv-installatie 35 - 50 liter	2,00 STK	2
56.10.425	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 50 (CP 2, CP3)	2,00 STK	2
56.10.426	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 65 (CP1)	1,00 STK	2
56.10.660	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistr. DN 65	2,00 STK	2
56.10.710	TSA warmtedistributie platenwisselaar	1,00 STK	1
57 - LUCHTBEHANDELING			
Dak - Dak			
57.21.110	Dakventilator algemeen	2,00 STK	1
57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	1,00 STK	2
57.21.140	Pijpventilator algemeen	1,00 STK	2
Installatie - Installatie			
57.31.120	Boxventilator+WTW algemeen (WTW unit 7)	1,00 STK	2
57.31.120	Boxventilator+WTW algemeen (WTW unit)	6,00 STK	2
57.51.200	Luchtkanalen inclusief ornamenten algemeen	1,00 PM	1
57.71.000	Luchtbehandelingskast algemeen	14,00 STK	1
57.71.352	WTW installatie balansventilator 0,6-1,4m3/s (Co2 ventilatie unit 1)	1,00 STK	1
57.71.352	WTW installatie balansventilator 0,6-1,4m3/s (Co2 ventilatie unit 10)	1,00 STK	1
57.71.352	WTW installatie balansventilator 0,6-1,4m3/s (Co2 ventilatie unit 2)	1,00 STK	1
57.71.352	WTW installatie balansventilator 0,6-1,4m3/s (Co2 ventilatie unit 3)	1,00 STK	1
57.71.352	WTW installatie balansventilator 0,6-1,4m3/s (Co2 ventilatie unit 4)	1,00 STK	1
57.71.352	WTW installatie balansventilator 0,6-1,4m3/s (Co2 ventilatie unit 5)	1,00 STK	1
57.71.352	WTW installatie balansventilator 0,6-1,4m3/s (Co2 ventilatie unit 6)	1,00 STK	1
57.71.352	WTW installatie balansventilator 0,6-1,4m3/s (Co2 ventilatie unit 7)	1,00 STK	1
57.71.352	WTW installatie balansventilator 0,6-1,4m3/s (Co2 ventilatie unit 8)	1,00 STK	1
57.71.352	WTW installatie balansventilator 0,6-1,4m3/s (Co2 ventilatie unit 9)	1,00 STK	1
57.71.352	WTW installatie balansventilator 0,6-1,4m3/s (CO2 ventilatieunit 11)	1,00 STK	1
57.71.352	WTW installatie balansventilator 0,6-1,4m3/s (CO2 ventilatieunit 12)	1,00 STK	1
57.71.352	WTW installatie balansventilator 0,6-1,4m3/s (CO2 ventilatieunit 13)	1,00 STK	1
57.71.352	WTW installatie balansventilator 0,6-1,4m3/s CO2 ventilatieunit 14)	1,00 STK	1
58 - REGELING KLIMAAT			
Installatie - Installatie			
58.20.100	Centrale regelkast klimaat algemeen	1,00 STK	1

(RK1)

58.20.105	Onderstation regeling klimaat algemeen	1,00 STK	1
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.			
Dak - Dak			
61.11.300	PV-panelen algemeen	20,00 STK	1
Installatie - Installatie			
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	1.657,00 BVO	1
61.11.900	Zonnepanelen omvormer algemeen	1,00 STK	3
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	3,00 STK	1
61.51.360	Laagspanning hoofdverdeelinrichting >40 grp	1,00 STK	1
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	2,00 STK	1
63 - VERLICHTING			
Installatie - Installatie			
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	1.657,00 BVO	1
63.11.400	Lampen algemeen	1.657,00 BVO	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	34,00 STK	1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	4,00 STK	1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	30,00 STK	2
65 - BEVEILIGING			
Algemeen - Algemeen			
65.12.200	Brandwerende doorvoeringen	1,00 STK	1
Binnen - Binnen			
65.41.100	Invalidetoilet noodsignaal	1,00 STK	5
Dak - Dak			
65.39.200	Valbeveiliging algemeen	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale (Gang entree school)	1,00 STK	2
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	1.657,00 BVO	1
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	3,00 STK	1
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen (Gang entree school)	1,00 STK	2
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	1.657,00 BVO	1
66 - TRANSPORT			
Installatie - Installatie			
66.11.900	Spindellift algemeen	1,00 STK	1
73 - KEUKENVOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
73.11.110	Keukenblok eenvoudig	8,00 STK	1
73.11.120	Keukenblok incl. bovenkasten	1,00 STK	1
73.11.130	Keukenblok compleet incl. inbouwapp.	3,00 STK	1
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
74.11.100	Toilet algemeen	23,00 STK	1
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	11,00 STK	1
74.11.400	Uitsortgootsteen algemeen	1,00 STK	2
74.12.220	Opklapbare beugel	2,00 STK	1
90 - TERREINVOORZIENINGEN			
Gevel - Gevel			
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	19,00 STK	1

Terrein - Terrein				
90.21.100	Opstellen algemeen tuinhuisje	14,00 M2		2
90.32.120	Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1 hoogte	180,00 M1		2
90.32.320	Hekwerk, draadmat 1,0 - 2,0 m1 hoogte	30,00 M1		1
90.34.120	Draaipoorten looppoort staal	3,00 STK		2
90.41.200	Terreinverharding betontegels	1.600,00 M2		4
90.41.300	Bestrating rubbertegels	14,00 M2		4
90.41.900	Terreinverharding diversen (kunstgras)	120,00 M2		2
90.71.510	Terreinmeubilering rijwielstaanders (nietjes)	17,00 STK		2
90.71.700	Terreinmeubilering speeltoestellen algemeen	1,00 PM		2