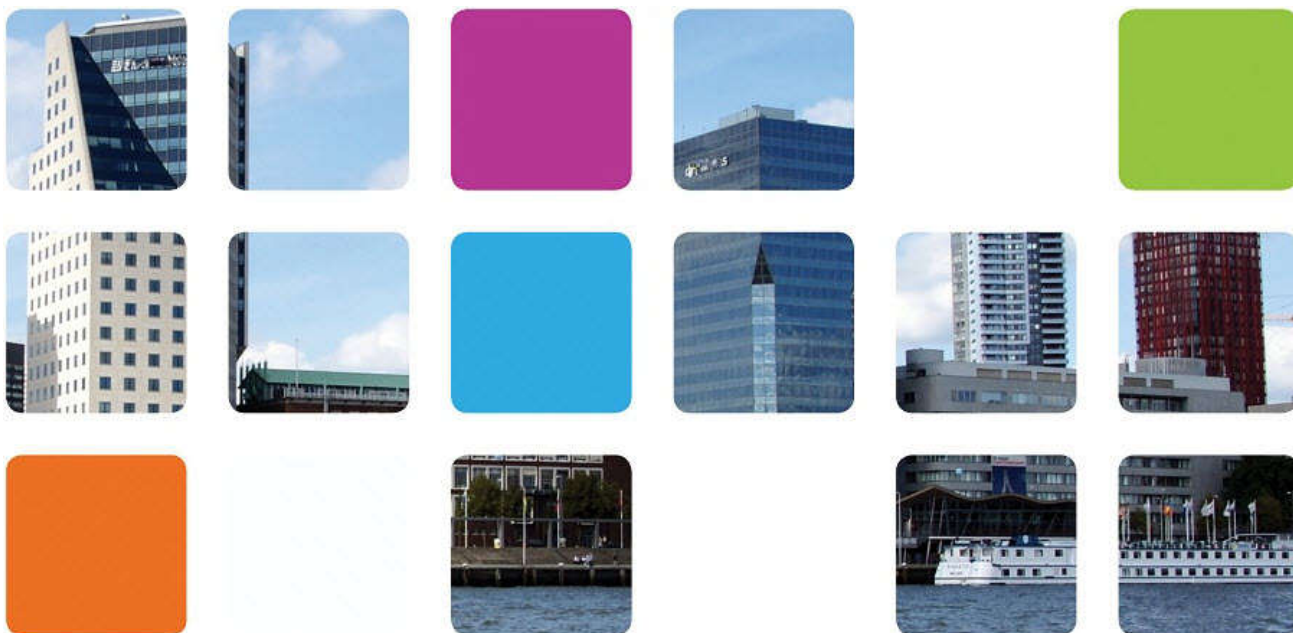




Inspectierapport



Gemeente Assen

OBJ0000934 Duurzaamheidscentrum

Bosrand 2

24 januari 2020

T. Teunissen

Objectgegevens

Objectcode	OBJ0000934
Objectomschrijving	Duurzaamheidscentrum
Adres	Bosrand 2
	9401 Assen
Bouwjaar	2014
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	1879 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	1.879,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	1.879,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	1.879,00 BVO	1
10.20.105	Steigerwerk schilderwerk	1,00 POST	1
10.40.200	Contract schoonmaak	1,00 POST	1
10.40.210	Contract gebouwbeheer	1,00 POST	1
10.40.220	Contract alarmopvolging	1,00 POST	1
Binnen - Binnen			
10.10.800	Klachten onderhoud schoonmaak	1.879,00 BVO	1
Dak - Dak			
10.30.150	Keuring valbeveiliging RIE	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	1.879,00 BVO	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	14,00 POST	1
10.30.110	Keuring SCIOS	1,00 POST	1
10.30.140	Keuring grootkeukeninstallatie	1,00 POST	1
13 - VLOEREN OP GRONDSLAG			
Binnen - Binnen			
13.13.200	Klinkers op zand	99,00 M2	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.200	Gesloten gevel beton	1,00 PM	1
21.11.900	Gesloten gevel diversen (stalen damwanden)	3,00 PM	1
21.14.091	Vliesgevels < 300mm schilderwerk dekkend buiten	105,00 M1	1
21.14.300	Vliesgevel aluminium	98,00 M2	1
22 - BINNENWANDEN			
Binnen - Binnen			
22.13.100	Systeemwand sanitair	10,00 M1	1
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Binnen - Binnen			
24.10.080	Trappen schilderwerk algemeen binnen	20,00 M2	1
27 - DAKEN			
Dak - Dak			
27.11.100	Dakconstructie vlak / hellend hout	1,00 PM	3
Gevel - Gevel			
27.11.100	Dakconstructie vlak / hellend hout	1,00 PM	1
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Dak - Dak			
28.11.200	Skeletdeel staal	1,00 PM	1
Gevel - Gevel			
28.11.100	Skeletdeel hout	1,00 PM	1
28.11.200	Skeletdeel staal	1,00 PM	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			

Dak - Dak				
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	1,00 STK		1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	3,00 M2		1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	3,00 M2		1
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	6,00 M1		1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	6,00 M1		1
31.41.100	Kozijnwerk hout	3,00 M2		1
Gevel - Gevel				
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	16,00 STK		1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	56,00 M2		1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	56,00 M2		1
31.31.920	Buitendeur deuropener elektrisch	1,00 STK		1
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	458,00 M1		1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	342,00 M1		1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	116,00 M1		3
31.41.020	Waterslagen algemeen	60,00 M1		1
31.41.100	Kozijnwerk hout	143,00 M2		1
31.44.000	Zonwering algemeen	31,00 STK		1
31.44.210	Zonwering screens handbediend algemeen	21,00 STK		1
31.44.220	Zonwering screens elektrisch algemeen	10,00 STK		1
32 - BINNENWANDOPENINGEN				
Binnen - Binnen				
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	45,00 STK		1
32.31.920	Binnendeur elektrische deurdranger	1,00 STK		1
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	520,00 M1		1
34 - BALUSTRADES / LEUNINGEN				
Dak - Dak				
34.12.092	Balustrades > 300mm schw. dekkend buiten	105,00 M2		1
34.12.100	Balustrade hout	47,00 M1		1
37 - DAKOPENINGEN				
Dak - Dak				
37.12.100	Schoorsteen algemeen	2,00 STK		1
37.21.110	Lichtkoepels kunststof algemeen	1,00 STK		1
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN				
Dak - Dak				
41.12.100	Gevelbekleding hout	165,00 M2		2
Gevel - Gevel				
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	771,00 M2		3
41.12.100	Gevelbekleding hout	904,00 M2		2
41.12.100	Gevelbekleding hout	202,00 M2		3
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen	16,00 M1		1
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	850,00 M2		1
42.11.100	Wandafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM		1
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	122,00 M2		1
43 - VLOERAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM		1
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	47,00 M2		1

43.21.220	Vloerafwerklaag kunststof gietvloer/troffelvloer	67,00 M2	1
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	260,00 M2	1
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	119,00 M2	1
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	11,00 M2	2
43.22.630	Bekleding entreemat borstelmat	4,00 M2	3
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	6,00 M2	1
45.12.300	Systeemplafond kunststof	166,00 M2	1
47 - DAKAFWERKINGEN			
Dak - Dak			
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	2.225,00 M2	1
47.11.200	Vlakke dakafwerking vegetatiedak	1.105,00 M2	1
47.11.200	Vlakke dakafwerking vegetatiedak	1.120,00 M2	3
47.32.110	Dakrandafwerking staal	286,00 M1	1
51 - WARMTEOPWEKKING			
Dak - Dak			
51.24.100	Rookgasafvoer algemeen	1,00 STK	1
Installatie - Installatie			
51.20.100	Opstellings-/stookruimte algemeen	1,00 PM	2
51.51.130	Warmtepomp 60-100kW (snipper- en pelletverwarming)	1,00 STK	1
51.54.100	Aardwarmte broninstallatie	1,00 STK	1
52 - AFVOEREN			
Installatie - Installatie			
52.11.100	Leidingen hemelwaterafvoer algemeen binnen	1,00 PM	1
52.16.100	Pompinstallatie hemelwaterafvoer algemeen	1,00 STK	1
52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	1
52.30.200	Vetvanginstallatie afvalwater algemeen	1,00 STK	1
53 - WATER			
Installatie - Installatie			
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	1
53.10.001	Legionella	1,00 STK	1
53.14.110	Drukverhoging hydrofoorinstallatie 1 pomp (broninstallatie na watermeter)	1,00 STK	1
53.14.110	Drukverhoging hydrofoorinstallatie 1 pomp (broninstallatie voor watermeter)	1,00 STK	1
53.21.200	Voorraadboilers elektrisch algemeen	1,00 STK	1
53.21.240	Voorraadboiler elektrisch 80 l	1,00 STK	1
53.22.130	Voorraadboiler indirect verwarmd 500 l (300 liter)	1,00 STK	1
53.22.150	Voorraadboiler indirect verwarmd 1500 l (buffervat)	1,00 STK	1
55 - KOUDE OPWEKKING			
Installatie - Installatie			
55.23.100	Grondwatersystemen tegenstroomapparaten algemeen (warmtewisselaar broninstallatie)	1,00 STK	1
55.31.200	Leidingen gekoeld water + app. algemeen	1,00 PM	1
55.31.522	Circ. pomp koudedistr. DN 25 toerengeregeld	1,00 STK	1
55.31.523	Circ. pomp koudedistr. DN 32 toerengeregeld	2,00 STK	1

55.31.712	Expansievat koudedistributie 35 - 50 liter	1,00 STK	1
55.31.820	Regelkleppen en stelmotoren koudedistr. DN 25	6,00 STK	1
55.31.830	Regelkleppen en stelmotoren koudedistr. DN 32	1,00 STK	1

56 - WARMTEDISTRIBUTIE

Installatie - Installatie

56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	1
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	1,00 STK	1
56.10.315	Expansievat cv-installatie 140 liter	2,00 STK	1
56.10.422	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 25	4,00 STK	1
56.10.620	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistr. DN 25	2,00 STK	1
56.10.710	TSA warmtedistributie platenwisselaar (warmtewisselaar broninstallatie)	1,00 STK	1

57 - LUCHTBEHANDELING

Dak - Dak

57.21.110	Dakventilator algemeen	6,00 STK	1
57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	1,00 STK	1

Gevel - Gevel

57.31.110	Boxventilator algemeen	1,00 STK	1
-----------	------------------------	----------	---

Installatie - Installatie

57.31.110	Boxventilator algemeen	1,00 STK	1
57.31.110	Boxventilator algemeen (keuken)	2,00 STK	1
57.31.110	Boxventilator algemeen (liftschacht)	1,00 STK	1
57.51.200	Luchtkanalen inclusief ornamenten algemeen	1,00 PM	1
57.71.000	Luchtbehandelingskast algemeen	2,00 STK	1
57.71.162	Luchtbehandelingskast toevoer KV 0,6 - 1,4 m3/s (LBK horeca)	1,00 STK	1
57.71.864	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer K + WTW 2,8-5,6m3/s	1,00 STK	1

58 - REGELING KLIMAAT

Installatie - Installatie

58.20.130	Centrale regelkast cv/lb-installatie (RK1)	1,00 STK	1
58.20.190	Centrale regelkast diversen (broninstallatie)	1,00 STK	1
58.20.400	Centraal meld- en bedieningspaneel algemeen	1,00 STK	1
58.20.510	Frequentieregelaar <5kW (1,1kW)	1,00 STK	1

61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.

Dak - Dak

61.11.300	PV-panelen algemeen	50,00 STK	1
61.71.100	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie leidingen	50,00 M1	1

Installatie - Installatie

61.11.900	Zonnepanelen omvormer algemeen	1,00 STK	1
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	5,00 STK	1
61.51.330	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 15-20 grp (HKL)	1,00 STK	1
61.51.420	Laagspanning verdeelinrichting 10-15 grp (LK-02)	1,00 STK	1
61.51.420	Laagspanning verdeelinrichting 10-15 grp	1,00 STK	1

	(LK-1-1)			
61.51.430	Laagspanning verdeelinrichting 15-20 grp	1,00 STK	1	
	(LK-01)			
61.51.440	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 grp	1,00 STK	1	
	(LK-03)			
63 - VERLICHTING				
Gevel - Gevel				
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	1,00 STK	1	
63.54.200	Vluchtverlichtingarmaturen centraal gevoed	1,00 STK	1	
Installatie - Installatie				
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	1.879,00 BVO	1	
63.11.400	Lampen algemeen	1.879,00 BVO	1	
63.54.000	Calamiteiten centraal gevoed	22,00 STK	1	
63.54.100	Noodverlichtingarmaturen centraal gevoed	12,00 STK	1	
63.54.200	Vluchtverlichtingarmaturen centraal gevoed	10,00 STK	1	
65 - BEVEILIGING				
Algemeen - Algemeen				
65.12.200	Brandwerende doorvoeringen	1,00 STK	1	
Binnen - Binnen				
65.13.330	Blusdeken algemeen	1,00 STK	1	
65.41.100	Invalidetoilet noodsignaal	1,00 STK	1	
Dak - Dak				
65.39.200	Valbeveiliging algemeen	3,00 POST	1	
Gevel - Gevel				
65.22.140	Toegangscontrole kaartlezers	2,00 STK	1	
Installatie - Installatie				
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale	1,00 STK	1	
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	1.879,00 BVO	1	
65.11.210	Omroep- en ontruimingsinstallatie centrale	1,00 STK	1	
65.11.290	Omroep- /ontruimingsinstall. kabels + appendages	1.879,00 BVO	1	
65.13.310	Handblusser algemeen	2,00 STK	1	
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	3,00 STK	1	
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	1	
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	1.879,00 BVO	1	
65.22.110	Toegangscontrole centrale	1,00 STK	1	
65.22.140	Toegangscontrole kaartlezers	2,00 STK	1	
Terrein - Terrein				
65.22.140	Toegangscontrole kaartlezers	1,00 STK	1	
66 - TRANSPORT				
Installatie - Installatie				
66.11.900	Spindellift algemeen	1,00 STK	1	
66.40.000	Documententransport algemeen	1,00 PM	1	
	(KWB-roerwerk)			
72 - VASTE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
72.11.500	Vaste bar algemeen	1,00 STK	1	
73 - KEUKENVOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
73.11.110	Keukenblok eenvoudig	2,00 STK	1	

Installatie - Installatie			
73.20.000	Grootkeukeninstallatie algemeen	1,00 PM	1
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
74.11.100	Toilet algemeen	10,00 STK	1
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	4,00 STK	1
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	8,00 STK	1
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	1,00 STK	1
74.11.520	Douchegarnituurcombinatie	7,00 STK	1
74.11.700	Wastrogcombinatie algemeen	1,00 STK	1
74.12.220	Opklapbare beugel	2,00 STK	1
82 - LOSSE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
82.10.100	AED algemeen	1,00 STK	1
90 - TERREINVOORZIENINGEN			
Dak - Dak			
90.34.120	Draaipoorten looppoort staal	1,00 STK	1
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	8,00 STK	1
Gevel - Gevel			
90.34.120	Draaipoorten looppoort staal	2,00 STK	1
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	31,00 STK	1
Terrein - Terrein			
90.32.130	Hekwerk, spijlhek > 2,0 m1 hoogte	15,00 M1	1
90.34.120	Draaipoorten looppoort staal	1,00 STK	1
90.34.130	Draaipoorten grote poort staal	2,00 STK	1
90.41.100	Terreinverharding klinkers	860,00 M2	1
90.41.500	Terreinverharding grind/puinvulling	260,00 M2	1
90.41.900	Terreinverharding diversen	1.070,00 M2	1
	(natuursteen)		
90.71.520	Terreinmeubilering rijwielrek enkelzijdig	24,00 M1	1