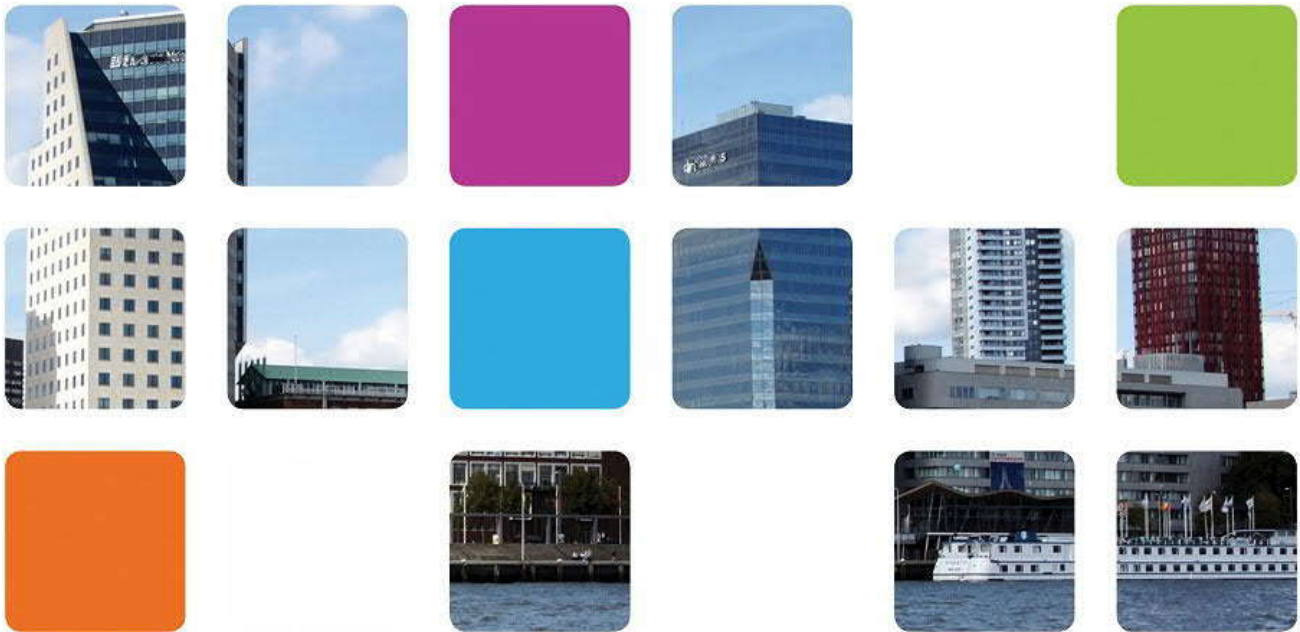




Inspectierapport



OBJ0000516 Parkeergarage Kloosterveste Noorderpoort 1

Noorderpoort 1

10 maart 2020

P. Kleintjens & K. van Driel

Objectgegevens

Objectcode	OBJ0000516
Objectomschrijving	Parkeergarage Kloosterveste Noorderpoort 1
Adres	Noorderpoort 1 9408 Assen
Bouwjaar	2009
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	21860 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	21.860,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties (GEM)	21.860,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties (VVE)	21.860,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	21.860,00 BVO	1
10.10.800	Klachten onderhoud schoonmaak	150,00 BVO	1
10.40.200	Contract schoonmaak	1,00 POST	1
10.40.220	Contract alarmopvolging	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	21.860,00 BVO	1
10.30.160	Keuring lift	1,00 POST	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	7,00 PM	1
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1,00 PM	2
21.11.200	Gesloten gevel beton	1,00 PM	1
21.11.300	Gesloten gevel natuursteen	1,00 PM	1
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Gevel - Gevel			
24.11.300	Rechte steektrap beton	1,00 PM	2
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Binnen - Binnen			
28.11.300	Skeletdeel beton	1,00 PM	1
Gevel - Gevel			
28.11.091	Skeletdeel < 300mm schilderwerk dekkend buiten	20,50 M1	3
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	16,00 M2	2
28.11.200	Skeletdeel staal	3,00 PM	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	3,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	1,00 STK	2
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	2,00 M2	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	2,00 M2	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	2,00 M2	2
31.32.020	Schuifdeur elektrisch	3,00 STK	2
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	5,00 M1	1
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	11,50 M1	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	5,00 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	11,50 M1	2
31.41.020	Waterslagen algemeen	1,10 M1	1
31.41.020	Waterslagen algemeen	10,00 M1	2
31.41.039	Kozijnvullingen > 300mm schilderwerk dekkend	3,70 M2	2
31.41.100	Kozijnwerk hout	9,60 M2	1

31.41.400	Kozijnwerk aluminium	67,00 M2	1
31.41.400	Kozijnwerk aluminium	18,50 M2	2
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	20,00 STK	1
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	56,00 M2	2
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	50,00 M1	1
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	156,00 M1	2
34 - BALUSTRADES / LEUNINGEN			
Gevel - Gevel			
34.12.220	Balustrade buiten staal	28,00 M1	1
34.12.220	Balustrade buiten staal	4,00 M1	2
34.22.220	Leuning buiten staal	29,00 M1	2
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.230	Gevelafwerklaag voegwerk verdiept	8,00 PM	1
41.12.400	Gevelbekleding vezelcement	6,00 M2	1
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen	200,00 M1	1
41.14.200	Gevelafdichting voegband	24,50 M1	1
41.15.010	Gevelafdekking kitvoegen	19,00 STK	1
41.15.220	Gevelafdekking aluminium	29,00 M1	2
41.15.600	Gevelafdekking beton	28,00 M1	2
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	720,00 M2	2
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	1
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	2,00 PM	2
43.21.210	Vloerafwerklaag kunststof coating (trap)	20,00 M2	2
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	108,00 M2	1
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	17,00 M2	2
Gevel - Gevel			
45.22.400	Plafondbekleding kunststof	1,80 M2	1
51 - WARMTEOPWEKKING			
Installatie - Installatie			
51.20.100	Opstellings-/stookruimte algemeen	2,00 PM	2
52 - AFVOEREN			
Installatie - Installatie			
52.11.100	Leidingen hemelwaterafvoer algemeen binnen	1,00 PM	2
57 - LUCHTBEHANDELING			
Binnen - Binnen			
57.21.100	Axiaal ventilator algemeen	12,00 STK	3
57.21.160	Stuwventilator algemeen	22,00 STK	3
58 - REGELING KLIMAAT			
Installatie - Installatie			
58.20.120	Centrale regelkast lb-installatie	1,00 STK	2

	(RK1-PG)		
58.20.190	Centrale regelkast diversen	1,00 STK	1
58.20.190	Centrale regelkast diversen	1,00 STK	1
	(brand hydranten voeding)		
58.20.190	Centrale regelkast diversen	1,00 STK	1
	(centrale 1)		
58.20.190	Centrale regelkast diversen	1,00 STK	1
	(centrale 2)		
58.20.190	Centrale regelkast diversen	1,00 STK	1
	(KWH meters)		
58.20.190	Centrale regelkast diversen	1,00 STK	1
	(opritverwarming)		
58.20.550	Frequentieregelaar 40-50kW	2,00 STK	2
58.20.560	Frequentieregelaar 50-75kW	4,00 STK	2

61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.

Installatie - Installatie

61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	21.860,00 BVO	1
61.11.212	Noodstroom no-break installatie statisch 2 kVA	1,00 STK	1
61.51.310	Laagspanning hoofdverdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	1
	(HVK)		
61.51.330	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 15-20 grp	1,00 STK	1
	(HVK-PG-SUB)		
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	1
	(PG_8)		
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	2
	(VK_PG2)		
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	1
	(VK_PG5)		
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	3
	(VK-PG3)		
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	3
	(VK-PG4)		
61.51.420	Laagspanning verdeelinrichting 10-15 grp	1,00 STK	3
	(VK-PG1)		
61.51.420	Laagspanning verdeelinrichting 10-15 grp	1,00 STK	3
	(VK-PG6)		
61.51.420	Laagspanning verdeelinrichting 10-15 grp	1,00 STK	1
	(VK-PG7)		

63 - VERLICHTING

Gevel - Gevel

63.71.100	Bijzondere verlichting lichtbakken	3,00 STK	1
63.71.100	Bijzondere verlichting lichtbakken	2,00 STK	2

Installatie - Installatie

63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	21.860,00 BVO	2
63.11.400	Lampen algemeen	21.860,00 BVO	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	161,00 STK	1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	105,00 STK	1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	56,00 STK	1

64 - COMMUNICATIE

Binnen - Binnen				
64.31.120	CCTV-camera dome	1,00 STK		3
65 - BEVEILIGING				
Binnen - Binnen				
65.13.810	Brandventilatievoorz. rookluiken algemeen	1,00 STK		2
65.35.200	Gas- en Co2 detectiesyst. tbv parkeergarage	110,00 STK		1
Installatie - Installatie				
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale	1,00 STK		2
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	21.860,00 BVO		1
66 - TRANSPORT				
Installatie - Installatie				
66.11.000	Elektrische lift algemeen	1,00 STK		1
66.11.900	Spindellift algemeen	1,00 STK		1
66.12.000	Hydraulische lift algemeen	2,00 STK		1
66.22.100	Rolpaden algemeen	2,00 STK		1
90 - TERREINVOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
90.34.320	Slagbomen algemeen elektrisch	3,00 STK		1
90.34.320	Slagbomen algemeen elektrisch	1,00 STK		2
90.41.100	Terreinverharding klinkers	19.800,00 M2		1
90.41.200	Terreinverharding betontegels	270,00 M2		1
90.52.200	Inspectieputten terrein algemeen	1,00 STK		1
Gevel - Gevel				
90.52.100	Straatkolken terrein algemeen	4,00 STK		1
90.63.220	Terreinverlichting grondarmatuur	17,00 STK		1
90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	17,00 STK		1
90.63.330	Gevel- en plafondarmaturen groot	1,00 STK		1
Installatie - Installatie				
90.62.400	Terrein elektr. krachtvoorz. wegdekverwarmingen	2,00 PM		1
90.65.100	Leidingen brandkranen/hydranten algemeen	1,00 PM		1
Terrein - Terrein				
90.42.000	Tuinonderhoud algemeen	1,00 POST		1
90.52.300	Riolering terrein algemeen	1,00 PM		1