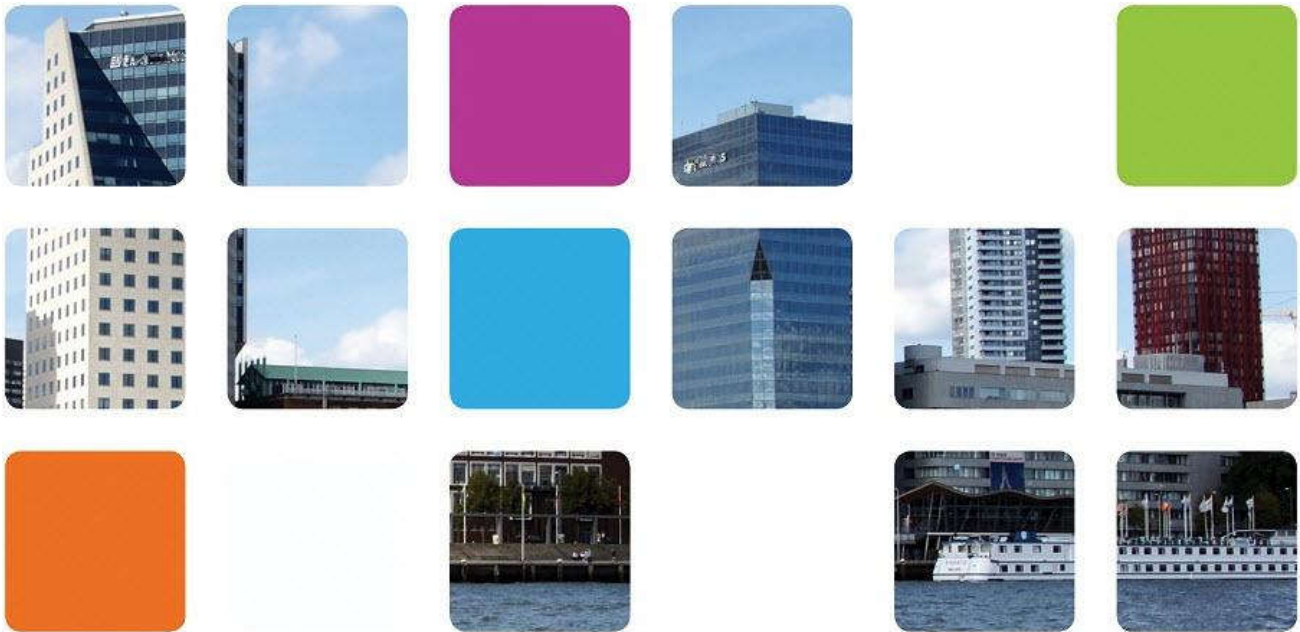




Inspectierapport



OBJ0000453 OVO Pro Assen - Zwartwatersweg 202

Zwartwatersweg 202

10 maart 2020

R. Windgassen en K. van Driel

Objectgegevens

Objectcode	OBJ0000453
Objectomschrijving	OVO PrO Assen - Zwartwatersweg 202
Adres	Zwartwatersweg 202
	9406 Assen
Bouwjaar	2009
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	1770 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	1.770,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	1.770,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	1.770,00 BVO	1
10.30.220	Aansluiting meldkamer brandweer	1,00 POST	1
10.30.230	Aansluiting meldkamer beveiliging	1,00 POST	1
Gevel - Gevel			
10.20.120	Steigerwerk vaste steiger	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	1.770,00 BVO	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keurkeplecontrole)	1,00 POST	1
10.30.110	Keuring SCIOS	1,00 POST	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.200	Gesloten gevel beton	1,00 PM	2
22 - BINNENWANDEN			
Binnen - Binnen			
22.13.100	Systeemwand sanitair	29,00 M1	1
22.14.100	Systeemwand verplaatsbaar panelen	34,00 M2	2
27 - DAKEN			
Gevel - Gevel			
27.14.300	Dakoverstek kunststof	16,50 M1	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	53,00 STK	4
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	7,00 STK	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	8,00 M2	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	5,80 M2	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	5,80 M2	2
31.30.094	Buitendeuren schilderwerk buiten transparant	5,00 M2	2
31.32.010	Schuifdeur handbediend	1,00 STK	1
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	13,00 M1	1
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	532,00 M1	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	275,00 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	255,00 M1	2
31.40.093	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk transparant buiten	15,00 M1	2
31.41.100	Kozijnwerk hout	115,50 M2	1
31.41.400	Kozijnwerk aluminium	83,60 M2	2
31.41.400	Kozijnwerk aluminium	40,00 M2	3
31.44.000	Zonwering algemeen	24,00 STK	1
31.44.210	Zonwering screens handbediend algemeen	24,00 STK	2
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	61,00 STK	1
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	35,00 M2	2

32.40.000	Binnenwandopeningen kozijnwerk algemeen	1,00 PM	2
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	1.069,00 M1	2
Installatie - Installatie			
32.10.120	Binnenwandopening rolluik elektrisch	1,00 STK	1
37 - DAKOPENINGEN			
Dak - Dak			
37.22.100	Dakraam hout	28,00 STK	1
Gevel - Gevel			
37.22.100	Dakraam hout	6,00 STK	1
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.12.100	Gevelbekleding hout	309,50 M2	2
41.12.100	Gevelbekleding hout	90,00 M2	3
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	418,00 M2	2
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	396,00 M2	3
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	326,00 M2	2
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	60,00 M2	1
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.210	Vloerafwerklaag kunststof coating	72,00 M2	1
43.21.220	Vloerafwerklaag kunststof gietvloer/troffelvloer (sanitair)	50,00 M2	2
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	939,00 M2	1
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	273,00 M2	2
43.22.300	Vloerbekleding rubber	117,00 M2	1
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	13,00 M2	2
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	85,00 M2	1
47 - DAKAFWERKINGEN			
Dak - Dak			
47.11.320	Vlakke dakafwerking kunststof geballast (met tegels)	30,00 M2	2
47.12.220	Hellende dakafwerking leien vezelcement	588,00 M2	2
Dakkapel - Dakkapel			
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	618,00 M2	1
51 - WARMTEOPWEKKING			
Gevel - Gevel			
51.24.100	Rookgasafvoer algemeen	2,00 STK	2
Installatie - Installatie			
51.21.144	Atmosf. gasketel wand HR > 80 kW (Ketel 1)	1,00 STK	3
51.21.144	Atmosf. gasketel wand HR > 80 kW (Ketel 2)	1,00 STK	2
52 - AFVOEREN			
Dak - Dak			
52.12.290	Gootbekleding diversen (EPDM)	95,00 M1	2

Installatie - Installatie			
52.21.100	Leidingen fecaliënafvoer algemeen	1,00 PM	1
53 - WATER			
Installatie - Installatie			
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	1
53.10.001	Legionella	1,00 STK	1
53.14.120	Drukverhoging hydrofoorinstallatie 2 pomp	1,00 STK	1
53.20.200	Pompen warm-tapwaterinstallaties algemeen	1,00 STK	3
53.21.200	Vorraadboilers elektrisch algemeen	4,00 STK	1
53.21.210	Vorraadboiler elektrisch < 30 l	3,00 STK	1
53.21.260	Vorraadboiler elektrisch 150 l	1,00 STK	1
54 - GASSEN			
Installatie - Installatie			
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	1
55 - KOUDE OPWEKKING			
Dak - Dak			
55.12.110	Split systeem enkelvoudig < 3 kW	1,00 STK	1
55.12.110	Split systeem enkelvoudig < 3 kW	1,00 STK	2
55.12.120	Split systeem enkelvoudig 3 - 6 kW (Airco (buitendeel) Patchruimte)	1,00 STK	1
55.12.220	Split systeem multisplit 3 - 6 kW (Airco (buitendeel) ICT Lokaal)	1,00 STK	1
56 - WARMTEDISTRIBUTIE			
Installatie - Installatie			
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	1
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	2,00 STK	2
56.10.315	Expansievat cv-installatie 140 liter	1,00 STK	1
56.10.422	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 25	1,00 STK	1
56.10.422	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 25	3,00 STK	2
56.10.423	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 32	1,00 STK	2
56.10.620	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistr. DN 25	4,00 STK	2
57 - LUCHTBEHANDELING			
Installatie - Installatie			
57.31.110	Boxventilator algemeen	5,00 STK	2
57.71.000	Luchtbehandelingskast algemeen	1,00 STK	1
57.71.852	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer V + WTW 0,6-1,4m3/s	1,00 STK	1
58 - REGELING KLIMAAT			
Installatie - Installatie			
58.20.130	Centrale regelkast cv/lb-installatie	1,00 STK	4
58.20.400	Centraal meld- en bedieningspaneel algemeen	1,00 STK	1
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.			
Installatie - Installatie			
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	1.770,00 BVO	1
61.11.900	Zonnepanelen omvormer algemeen	2,00 STK	1
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	9,00 STK	1
61.51.320	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 10-15 grp (HVK)	1,00 STK	1
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	1
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp (1K1)	1,00 STK	1

61.51.420	Laagspanning verdeelinrichting 10-15 grp (3LK1)	1,00 STK	1
61.51.430	Laagspanning verdeelinrichting 15-20 grp (1LK1)	1,00 STK	1
61.51.440	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 grp (0K2)	1,00 STK	1
61.51.440	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 grp (2LK1)	1,00 STK	1
61.51.450	Laagspanning verdeelinrichting 30-40 grp (0K1)	1,00 STK	1
61.51.450	Laagspanning verdeelinrichting 30-40 grp (2K1)	1,00 STK	1
61.51.460	Laagspanning verdeelinrichting >40 grp	1,00 STK	1
63 - VERLICHTING			
Installatie - Installatie			
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	1.770,00 BVO	1
63.11.400	Lampen algemeen	1.770,00 BVO	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	15,00 STK	1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	15,00 STK	3
64 - COMMUNICATIE			
Gevel - Gevel			
64.31.110	CCTV-camera video	1,00 STK	1
64.31.120	CCTV-camera dome	7,00 STK	1
Installatie - Installatie			
64.22.100	Intercominstallatie algemeen	1,00 STK	2
64.31.200	CCTV-monitor algemeen	1,00 STK	3
64.32.200	CCTV-opname apparatuur harddiskrecorder	1,00 STK	3
65 - BEVEILIGING			
Binnen - Binnen			
65.39.320	Oogdouche	1,00 STK	1
65.41.100	Invalidetoilet noodsignaal	1,00 STK	1
Gevel - Gevel			
65.39.250	Doorvalbeveiliging algemeen	10,00 STK	1
Installatie - Installatie			
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale	1,00 STK	1
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	1.770,00 BVO	2
65.12.200	Brandwerende doorvoeringen	1,00 STK	1
65.13.310	Handblusser algemeen	13,00 STK	1
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	6,00 STK	1
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	2
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	1.770,00 BVO	2
66 - TRANSPORT			
Installatie - Installatie			
66.14.300	Platformlift	1,00 STK	1
73 - KEUKENVOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
73.11.120	Keukenblok incl. bovenkasten	1,00 STK	2
73.11.140	Keukenblok primair onderwijs	3,00 STK	2
Installatie - Installatie			
73.20.000	Grootkeukeninstallatie algemeen	1,00 PM	1

74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN

Binnen - Binnen

74.11.100	Toilet algemeen	18,00 STK	3
74.11.200	Urinoir algemeen	6,00 STK	2
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	6,00 STK	2
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	2,00 STK	2
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	2,00 STK	2
74.12.220	Opklapbare beugel	2,00 STK	2

82 - LOSSE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN

Installatie - Installatie

82.10.100	AED algemeen	1,00 STK	2
-----------	--------------	----------	---

90 - TERREINVOORZIENINGEN

Gevel - Gevel

90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	3,00 STK	4
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	2,00 STK	2

Terrein - Terrein

90.32.120	Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1 hoogte	30,00 M1	2
90.32.220	Hekwerk, gaashek 1,0 - 2,0 m1 hoogte	113,00 M1	2
90.34.120	Draaiportalen looppoort staal	4,00 STK	2
90.34.210	Schuifportalen algem. handbediend	1,00 STK	2
90.41.100	Terreinverharding klinkers	90,00 M2	3
90.41.200	Terreinverharding betontegels	1.600,00 M2	3
90.41.300	Bestrating rubbertegels	70,00 M2	2
90.42.000	Tuinonderhoud algemeen	1,00 POST	1
90.52.100	Straatkolken terrein algemeen	8,00 STK	2
90.52.200	Inspectieputten terrein algemeen	6,00 STK	2
90.63.210	Terreinverlichting lichtzuil	19,00 STK	2
90.71.520	Terreinmeubilering rijwielrek enkelzijdig	63,00 M1	2
90.71.700	Terreinmeubilering speeltoestellen algemeen	1,00 PM	2