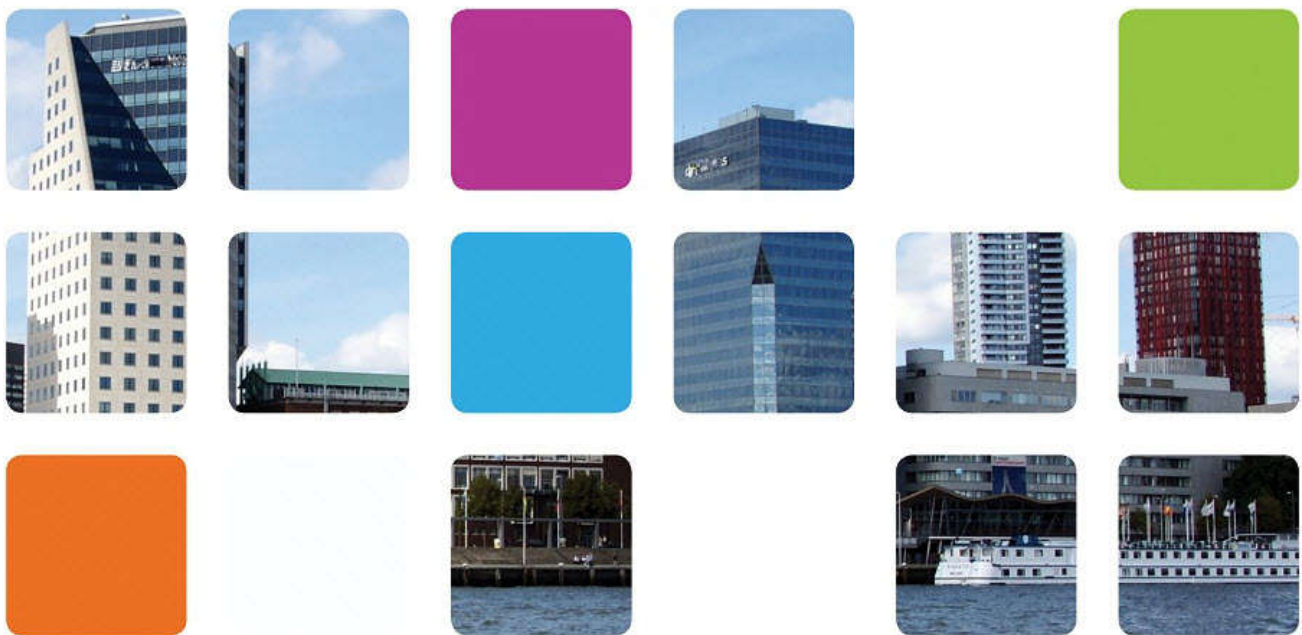




Inspectierapport



0000000540 Dr. A.F. Philipsweg 19

Dr. A.F. Philipsweg 19

14 februari 2020

J. van Zoest

Objectgegevens

Objectcode	0000000540
Objectomschrijving	Dr. A.F. Philipsweg 19
Adres	Dr. A.F. Philipsweg 19
	9403 AC Assen
Bouwjaar	1965
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	795 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 5
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	795,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	795,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	795,00 BVO	1
10.10.700	Asbestverdacht materiaal	1,00 PM	5
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	795,00 BVO	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.092	Buitenwanden > 300mm schilderwerk algemeen	34,00 M2	3
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	2,00 PM	2
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1,00 PM	3
21.16.091	Boeib./windv. < 300 mm schilderwerk dekkend	42,00 M1	5
21.16.100	Boeiboord/windveer hout	21,00 M1	3
21.16.100	Boeiboord/windveer hout	21,00 M1	6
23 - VLOEREN			
Gevel - Gevel			
23.10.092	Vloerconstructies schilderwerk dekkend buiten	30,00 M2	4
23.11.200	Vloerconstructie vrijdragend beton	1,00 PM	4
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Gevel - Gevel			
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	37,00 M2	3
28.11.100	Skeletdeel hout	1,00 PM	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	1,00 STK	2
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	1,00 STK	3
31.33.110	Garagedeur handbediend	1,00 STK	3
31.35.110	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend	1,00 STK	3
31.35.120	Bedrijfsdeur overheaddeur elektrisch bediend	1,00 STK	3
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	38,00 M1	2
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	3,00 M1	3
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	49,80 M1	3
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	3,00 M1	4
31.41.100	Kozijnwerk hout	15,10 M2	2
31.41.100	Kozijnwerk hout	0,65 M2	4
31.41.200	Kozijnwerk staal	1,50 M2	2
31.41.300	Kozijnwerk kunststof	1,30 M2	2
37 - DAKOPENINGEN			
Dak - Dak			
37.21.110	Lichtkoepels kunststof algemeen	8,00 STK	4
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	2,00 PM	3
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM	4

41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	16,00 M2	1
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	70,00 M2	3
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	7,00 M2	4
41.12.100	Gevelbekleding hout	7,00 M2	2
41.12.100	Gevelbekleding hout	16,00 M2	3
41.12.230	Gevelbekleding staal	93,00 M2	2
41.12.230	Gevelbekleding staal	42,00 M2	3
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Algemeen - Algemeen			
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	12,30 M2	2
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Algemeen - Algemeen			
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	176,00 M2	3
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			
Algemeen - Algemeen			
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	65,00 M2	1
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	257,00 M2	3
Gevel - Gevel			
45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten	17,00 M2	3
45.22.100	Plafondbekleding hout	17,00 M2	2
47 - DAKAFWERKINGEN			
Dak - Dak			
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	806,00 M2	1
47.11.120	Vlakke dakafwerking bitumineus met leislak	100,00 M2	1
47.11.120	Vlakke dakafwerking bitumineus met leislak	170,00 M2	2
47.12.340	Hellende dakafwerking profielplaat vezelcement	536,00 M2	5
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	65,00 M1	4
47.32.900	Dakrandafwerking diverse	38,00 M1	3
51 - WARMTEOPWEKKING			
Dak - Dak			
51.24.100	Rookgasafvoer algemeen	2,00 STK	1
Installatie - Installatie			
51.11.120	Lokale luchtverhitter direct gestookt 30 - 60 kW	1,00 STK	3
51.21.132	Atmosf. gasketel wand VR 25 - 50 kW	1,00 STK	2
51.21.141	Atmosf. gasketel wand HR < 25 kW	1,00 STK	3
52 - AFVOEREN			
Gevel - Gevel			
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	21,00 M1	2
Installatie - Installatie			
52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	3
53 - WATER			
Installatie - Installatie			
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	3
53.10.001	Legionella	1,00 STK	1
53.21.200	Voorraadboilers elektrisch algemeen	1,00 STK	1
53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l	1,00 STK	1
54 - GASSEN			
Installatie - Installatie			
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	3
55 - KOUDE OPWEKKING			

Gevel - Gevel				
55.12.110	Split systeem enkelvoudig < 3 kW	1,00 STK		3
56 - WARMTEDISTRIBUTIE				
Installatie - Installatie				
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM		3
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	2,00 STK		2
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.				
Installatie - Installatie				
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	795,00 BVO		3
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	1,00 STK		1
61.51.430	Laagspanning verdeelinrichting 15-20 grp	1,00 STK		2
63 - VERLICHTING				
Installatie - Installatie				
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	795,00 BVO		3
65 - BEVEILIGING				
Installatie - Installatie				
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	1,00 STK		1
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK		1
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	795,00 BVO		3
73 - KEUKENVOORZIENINGEN				
Algemeen - Algemeen				
73.11.120	Keukenblok incl. bovenkasten	1,00 STK		2
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN				
Algemeen - Algemeen				
74.11.100	Toilet algemeen	1,00 STK		3
74.11.200	Urinoir algemeen	1,00 STK		1
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	2,00 STK		1
90 - TERREINVOORZIENINGEN				
Gevel - Gevel				
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	3,00 STK		4
Terrein - Terrein				
90.41.100	Terreinverharding klinkers	270,00 M2		3
90.42.000	Tuinonderhoud algemeen	1,00 POST		1