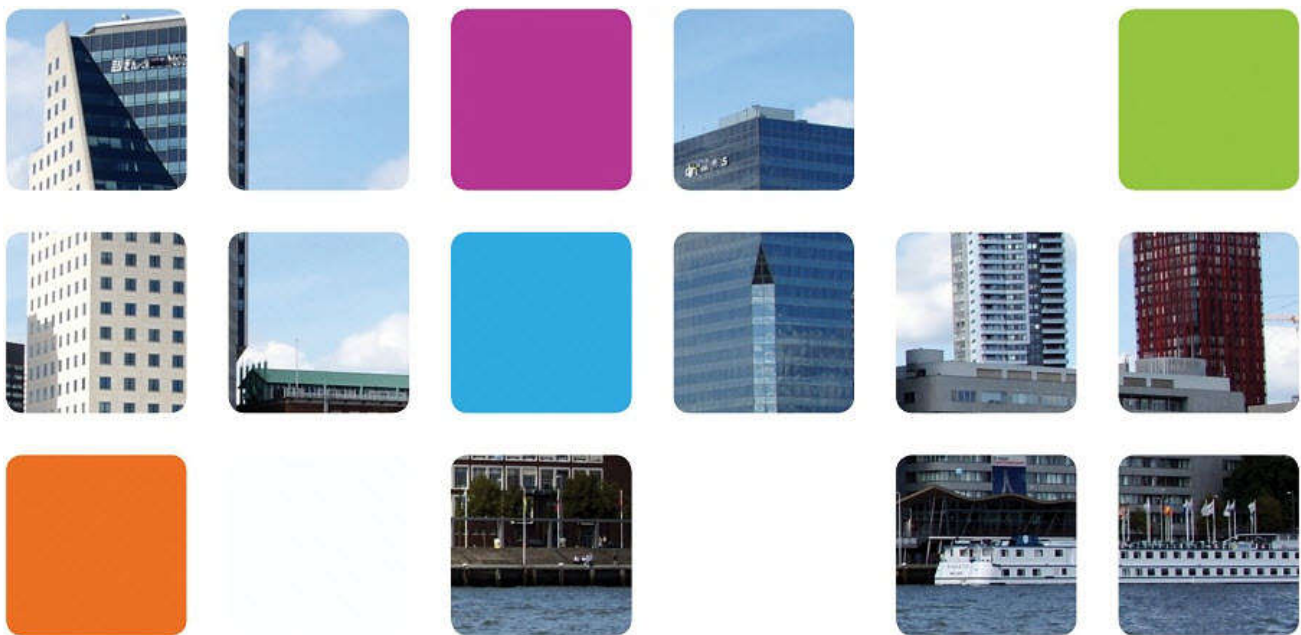




Inspectierapport



000000501 Woning Hoofdvaartsweg 145

Hoofdvaartsweg 145

5 maart 2020

L. Drost

Objectgegevens

Objectcode	0000000501
Objectomschrijving	Woning Hoofdvaartsweg 145
Adres	Hoofdvaartsweg 145
	9405 Assen
Bouwjaar	1986
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	186 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 5
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	186,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	186,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	186,00 BVO	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	3,00 PM	1
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1,00 PM	2
21.16.091	Boeib./windv. < 300 mm schilderwerk dekkend	19,30 M1	1
21.16.100	Boeiboord/windveer hout	19,30 M1	1
27 - DAKEN			
Gevel - Gevel			
27.14.092	Dakoverstekken > 300mm schilderwerk dekkend	19,00 M2	1
27.14.100	Dakoverstek hout	30,00 M1	1
27.16.092	Gootconstructie > 300 mm schilderwerk dekkend	4,60 M2	1
27.16.100	Gootconstructie hout	9,00 M1	1
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Gevel - Gevel			
28.11.091	Skeletdeel < 300mm schilderwerk dekkend buiten	3,00 M1	1
28.11.094	Skeletdeel > 300mm schilderwerk transparant buiten	14,00 M2	1
28.11.100	Skeletdeel hout	2,00 PM	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Dak - Dak			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	2,00 STK	1
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	8,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	4,00 STK	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	8,00 M2	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	117,80 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	39,00 M1	2
31.40.092	Kozijnwerk > 300mm schilderwerk dekkend buiten	2,80 M2	1
31.41.020	Waterslagen algemeen	17,20 M1	1
31.41.020	Waterslagen algemeen	6,30 M1	2
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	18,50 M1	1
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	5,00 M1	2
31.41.100	Kozijnwerk hout	32,00 M2	1
31.41.100	Kozijnwerk hout	8,00 M2	2
31.43.092	Buitenluiken schilderwerk dekkend	7,20 M2	1
31.43.100	Buitenluik hout	4,00 STK	1
37 - DAKOPENINGEN			
Dak - Dak			
37.12.100	Schoorsteen algemeen	1,00 STK	3
37.12.120	Schoorsteen voegwerk	1,00 PM	1
37.12.130	Schoorsteen slabben	2,00 M1	2
37.12.140	Schoorsteen loketten	8,00 STK	2

37.25.091	Dakkapel < 300mm schilderwerk dekkend buiten	22,00 M1	1
37.25.110	Dakkapel dakafwerking bitumen	4,00 M2	2
37.25.310	Dakkapel kozijnwerk hout	3,00 M2	1
37.25.520	Dakkapel wangen kunststof	3,00 M2	1
37.25.620	Dakkapel boeib./windv. kunststof	5,50 M1	1
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	3,00 PM	1
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM	2
41.12.094	Gevelbekledingen schilderwerk transparant	20,00 M2	5
41.12.100	Gevelbekleding hout	20,00 M2	1
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	4,80 M2	2
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	6,20 M2	3
47 - DAKAFWERKINGEN			
Dak - Dak			
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	194,00 M2	1
47.12.110	Hellende dakafwerking keramische pannen	150,00 M2	2
47.12.330	Hellende dakafwerking profielplaat kunststof	44,00 M2	2
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	7,00 M1	2
51 - WARMTEOPWEKKING			
Installatie - Installatie			
51.26.210	Combiketel HR < 25 kW	1,00 STK	1
52 - AFVOEREN			
Dak - Dak			
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	1,00 M1	3
Gevel - Gevel			
52.12.101	Goten en gootbekleding algemeen	21,00 M1	1
52.12.120	Goot prefab zink	12,00 M1	3
52.12.210	Gootbekleding zink	9,00 M1	1
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	3,50 M1	2
52.12.430	Hemelwaterafvoer zink	2,80 M1	1
Installatie - Installatie			
52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	2
52.40.100	Leidingen gecombineerde riolering algemeen	1,00 PM	2
53 - WATER			
Installatie - Installatie			
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	2
54 - GASSEN			
Installatie - Installatie			
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	2
56 - WARMTEDISTRIBUTIE			
Installatie - Installatie			
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	2
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	1,00 STK	1
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.			

Installatie - Installatie				
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	186,00 BVO	3	
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	1,00 STK	1	
61.51.210	(hoofd)Verdeelinrichting < 10 groepen	1,00 STK	3	
73 - KEUKENVOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
73.11.130	Keukenblok compleet incl. inbouwapp.	1,00 STK	1	
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
74.11.100	Toilet algemeen	2,00 STK	2	
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	1,00 STK	2	
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	1,00 STK	3	
74.11.510	Douchebak/cabine	1,00 STK	3	
74.11.520	Douchegarnituurcombinatie	1,00 STK	3	
	(badkuip)			
74.11.520	Douchegarnituurcombinatie	1,00 STK	2	
	(douchebak)			
74.11.610	Ligbad algemeen	1,00 STK	2	
Gevel - Gevel				
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	1,00 STK	1	
90 - TERREINVOORZIENINGEN				
Gevel - Gevel				
90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	1,00 STK	1	
Terrein - Terrein				
90.41.100	Terreinverharding klinkers	225,00 M2	1	
90.41.400	Terreinverharding asfalt	250,00 M2	1	