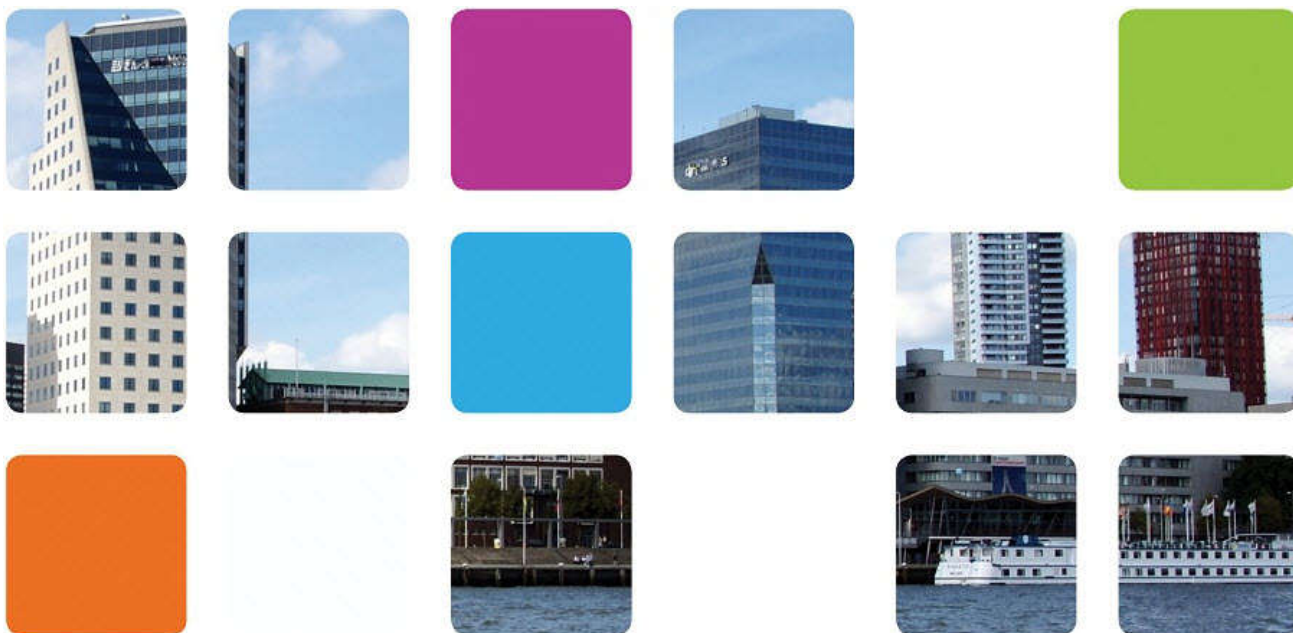




Inspectierapport



Gemeente Assen

0000000506 Woning Graswijk 20 A

Graswijk 20

28 februari 2020

J. van Zoest

Objectgegevens

Objectcode	0000000506
Objectomschrijving	Woning Graswijk 20 A
Adres	Graswijk 20 9405 TD Assen
Bouwjaar	1920
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	237 m2



Onderhoudsniveau **Gewenst Conditiesniveau 5**

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	237,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	237,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	237,00 BVO	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	237,00 BVO	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.092	Buitenwanden > 300mm schilderwerk algemeen	5,00 M2	3
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1,00 PM	1
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	2,00 PM	2
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1,00 PM	3
21.16.091	Boeib./windv. < 300 mm schilderwerk dekkend	5,00 M1	1
21.16.091	Boeib./windv. < 300 mm schilderwerk dekkend	15,00 M1	3
21.16.100	Boeiboord/windveer hout	20,00 M1	1
27 - DAKEN			
Gevel - Gevel			
27.13.092	Prefab luifels schilderwerk dekkend	2,00 M2	1
27.13.900	Prefab luifel diverse	1,00 STK	1
27.14.091	Dakoverstekken < 300mm schilderwerk dekkend	26,00 M1	1
27.14.100	Dakoverstek hout	26,00 M1	1
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Gevel - Gevel			
28.11.091	Skeletdeel < 300mm schilderwerk dekkend buiten	4,00 M1	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	11,00 STK	2
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	8,00 STK	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	14,00 M2	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	181,80 M1	1
31.41.100	Kozijnwerk hout	40,90 M2	1
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	4,00 PM	2
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	24,00 M2	1
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	8,50 M2	2
41.12.100	Gevelbekleding hout	32,50 M2	1
41.14.400	Gevelafdichting loodslabben	7,00 M1	1
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	18,00 M2	2
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	2
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	6,50 M2	2

47 - DAKAFWERKINGEN

Dak - Dak

47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	224,00 M2	1
47.11.140	Vlakke dakafwerking bitumineus met tegels	3,40 M2	3
47.12.110	Hellende dakafwerking keramische pannen	27,00 M2	3
47.12.800	Hellende dakafwerking riet	193,00 M2	4
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	7,50 M1	2

51 - WARMTEOPWEKKING

Dak - Dak

51.24.100	Rookgasafvoer algemeen	2,00 STK	2
-----------	------------------------	----------	---

Installatie - Installatie

51.26.220	Combiketel HR 25 - 50 kW	1,00 STK	1
-----------	--------------------------	----------	---

52 - AFVOEREN

Gevel - Gevel

52.12.101	Goten en gootbekleding algemeen	27,00 M1	1
52.12.110	Goot prefab kunststof	13,20 M1	2
52.12.110	Goot prefab kunststof	13,20 M1	3
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	2,50 M1	1
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	1,00 M1	2

Installatie - Installatie

52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	2
-----------	------------------------------------	---------	---

53 - WATER

Installatie - Installatie

53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	2
-----------	---	---------	---

54 - GASSEN

Installatie - Installatie

54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	2
-----------	---	---------	---

56 - WARMTEDISTRIBUTIE

Installatie - Installatie

56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	2
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	1,00 STK	2
56.13.000	Vloerverwarming algemeen	78,00 M2	2

57 - LUCHTBEHANDELING

Binnen - Binnen

57.21.130	Douche-/toiletventilator algemeen	1,00 STK	3
-----------	-----------------------------------	----------	---

61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.

Installatie - Installatie

61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	237,00 BVO	2
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	1,00 STK	1
61.51.310	Laagspanning hoofdverdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	2

73 - KEUKENVOORZIENINGEN

Binnen - Binnen

73.11.130	Keukenblok compleet incl. inbouwapp.	1,00 STK	3
-----------	--------------------------------------	----------	---

74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN

Binnen - Binnen

74.11.100	Toilet algemeen	2,00 STK	3
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	1,00 STK	2
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	2,00 STK	4
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	1,00 STK	3
74.11.520	Douchegarnituurcombinatie	1,00 STK	2

90 - TERREINVOORZIENINGEN

Gevel - Gevel

90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	3,00 STK	3
-----------	--	----------	---