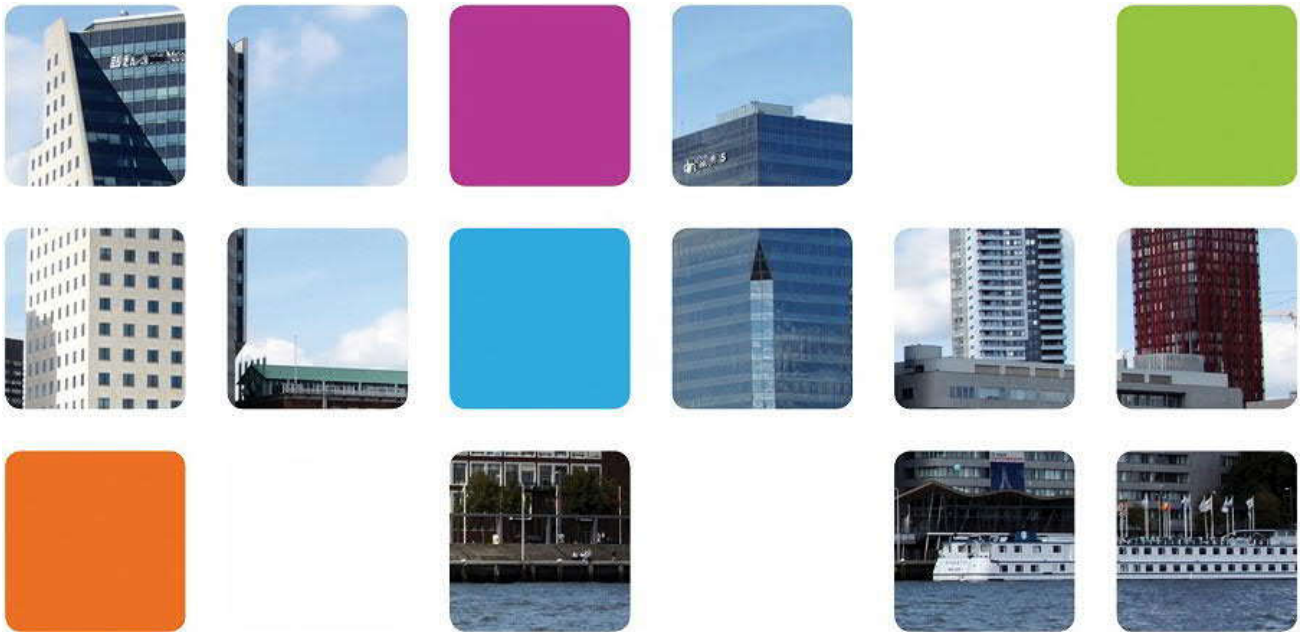




Inspectierapport



OBJ0000458 De Hoogspanning 6

De Hoogspanningsweg 6

3 januari 2020

T. Teunissen

Objectgegevens

Objectcode	OBJ0000458
Objectomschrijving	De Hoogspanning 6
Adres	De Hoogspanningsweg 6
	9408 Assen
Bouwjaar	2004
Verbouwing	Aanbouw 2014
BVO	1213 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Installatie - Installatie			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	1.213,00 BVO	1
10.10.110	Inspectie NEN3140	1.213,00 BVO	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	1,00 POST	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	1.213,00 BVO	1
10.10.500	Technisch advies derden (uitvoeren dak RI&E)	1,00 PM	1
10.10.600	Schades algemeen	1.213,00 BVO	1
10.30.110	Keuring SCIOS	1,00 POST	1
10.30.220	Aansluiting meldkamer brandweer	1,00 POST	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.091	Buitenwanden < 300mm schilderwerk algemeen	18,30 M1	1
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	7,00 PM	1
21.11.200	Gesloten gevel beton	4,00 PM	1
22 - BINNENWANDEN			
Binnen - Binnen			
22.13.100	Systeemwand sanitair	38,40 M1	1
22.14.100	Systeemwand verplaatsbaar panelen	24,00 M2	1
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Binnen - Binnen			
24.10.080	Trappen schilderwerk algemeen binnen	7,00 M2	1
Gevel - Gevel			
24.11.200	Rechte steektrap staal	1,00 STK	1
27 - DAKEN			
Gevel - Gevel			
27.13.092	Prefab luifels schilderwerk dekkend	6,00 M2	2
27.13.900	Prefab luifel diverse	1,00 STK	1
27.13.900	Prefab luifel diverse (beton)	1,00 STK	1
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Binnen - Binnen			
28.11.082	Skeletdeel > 300mm schilderwerk algemeen binnen	14,00 M2	1
Gevel - Gevel			
28.11.200	Skeletdeel staal (latei)	2,00 PM	3
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	29,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	12,00 STK	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	7,70 M2	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	17,00 M2	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	15,70 M2	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	9,00 M2	3
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	912,00 M1	1

31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	912,00 M1	2
31.40.092	Kozijnwerk > 300mm schilderwerk dekkend buiten	3,90 M2	2
31.41.020	Waterslagen algemeen	314,00 M1	1
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	3,00 M1	3
31.41.028	Waterslagen < 300mm schilderwerk dekkend	170,00 M1	1
31.41.028	Waterslagen < 300mm schilderwerk dekkend	51,90 M1	4
31.41.100	Kozijnwerk hout	291,40 M2	1
31.44.000	Zonwering algemeen	10,00 STK	1
31.44.220	Zonwering screens elektrisch algemeen	10,00 STK	2
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.10.110	Binnenwandopening rolluik handbediend	1,00 STK	1
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	48,00 STK	1
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	58,60 M2	1
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	76,00 M2	2
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	254,00 M1	1
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	146,00 M1	2
34 - BALUSTRADES / LEUNINGEN			
Dak - Dak			
34.12.220	Balustrade buiten staal	32,20 M1	1
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	7,00 PM	1
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	75,20 M2	2
41.12.100	Gevelbekleding hout	105,20 M2	1
41.15.010	Gevelafdekking kitvoegen	258,00 STK	1
41.15.600	Gevelafdekking beton	38,90 M1	1
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	51,00 M2	1
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	41,00 M2	2
42.11.100	Wandafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	1
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	312,00 M2	2
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	220,00 M2	3
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	1
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	344,00 M2	2
43.21.210	Vloerafwerklaag kunststof coating	22,00 M2	1
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	73,00 M2	1
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	275,00 M2	2
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	21,00 M2	1
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	15,00 M2	2
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	35,00 M2	3
44 - TRAP- EN HELLINGAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
44.12.400	Trapbekleding anti-slip strips	16,00 TRE	1
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	230,00 M2	1

45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	285,00 M2	3
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	28,00 M2	1
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	609,00 M2	2
Gevel - Gevel			
45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten	93,50 M2	2
45.22.100	Plafondbekleding hout	98,50 M2	1
47 - DAKAFWERKINGEN			
Dak - Dak			
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	823,00 M2	1
47.11.310	Vlakke dakafwerking kunststof	105,00 M2	1
47.11.310	Vlakke dakafwerking kunststof	503,00 M2	2
47.11.320	Vlakke dakafwerking kunststof geballast	215,00 M2	1
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	87,50 M1	1
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	14,00 M1	3
47.32.110	Dakrandafwerking staal	144,30 M1	2
51 - WARMTEOPWEKKING			
Installatie - Installatie			
51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW (Ketel 2)	1,00 STK	1
51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW (Ketel 3)	1,00 STK	1
51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW (Ketel 4)	1,00 STK	1
51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW (Ketel 5)	1,00 STK	1
51.21.143	Atmosf. gasketel wand HR 50 - 80 kW (Ketel 1)	1,00 STK	3
52 - AFVOEREN			
Gevel - Gevel			
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	6,00 M1	1
Installatie - Installatie			
52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	1
53 - WATER			
Installatie - Installatie			
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	1
53.10.001	Legionella	1,00 STK	1
53.10.002	Legionella-installatie (bj 2004)	1,00 STK	2
53.10.002	Legionella-installatie (bj 2014)	2,00 STK	1
53.10.002	Legionella-installatie (bj 2018)	2,00 STK	1
53.20.100	Leidingen verwarmd tapwater algemeen	1,00 PM	1
53.20.200	Pompen warm-tapwaterinstallaties algemeen	1,00 STK	2
53.22.130	Vorraadboiler indirect verwarmd 500 l (Boiler 1)	1,00 STK	1
53.22.130	Vorraadboiler indirect verwarmd 500 l (Boiler 2)	1,00 STK	1
53.23.120	Badgeiser	1,00 STK	1
54 - GASSEN			

Installatie - Installatie			
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	1
56 - WARMTEDISTRIBUTIE			
Installatie - Installatie			
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	1
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	3,00 STK	1
56.10.312	Expansievat cv-installatie 35 - 50 liter	1,00 STK	1
56.10.312	Expansievat cv-installatie 35 - 50 liter	1,00 STK	3
56.10.422	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 25	3,00 STK	1
57 - LUCHTBEHANDELING			
Dak - Dak			
57.21.110	Dakventilator algemeen	5,00 STK	1
57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	1,00 STK	1
57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	1,00 STK	3
57.21.113	Dakventilator 0,7 - 1,39 m3/s	1,00 STK	3
57.21.140	Pijpventilator algemeen	2,00 STK	3
57.21.170	Toevoerventilator algemeen	1,00 STK	1
57.71.352	WTW installatie balansventilator 0,6-1,4m3/s	1,00 STK	2
Installatie - Installatie			
57.31.120	Boxventilator+WTW algemeen	1,00 STK	1
57.51.200	Luchtkanalen inclusief ornamenten algemeen	1,00 PM	2
57.71.000	Luchtbehandelingskast algemeen	1,00 STK	1
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.			
Installatie - Installatie			
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	1.213,00 BVO	1
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	2,00 STK	1
61.51.310	Laagspanning hoofdverdeelinrichting <10 grp (HVK)	1,00 STK	1
61.51.450	Laagspanning verdeelinrichting 30-40 grp	1,00 STK	1
63 - VERLICHTING			
Binnen - Binnen			
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	25,00 STK	1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	11,00 STK	1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	14,00 STK	1
Installatie - Installatie			
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	1.213,00 BVO	2
63.11.400	Lampen algemeen	1.213,00 BVO	1
65 - BEVEILIGING			
Binnen - Binnen			
65.13.330	Blusdeken algemeen	1,00 STK	1
65.22.160	Toegangscontrole stand-alone codeslot	1,00 STK	1
65.41.100	Invalidetoilet noodsignaal	1,00 STK	1
Installatie - Installatie			
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale	1,00 STK	1
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	1.213,00 BVO	2
65.13.310	Handblusser algemeen	3,00 STK	1
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	3,00 STK	2
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	1
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	1.213,00 BVO	2
66 - TRANSPORT			

Installatie - Installatie			
66.13.000	Traplift algemeen	1,00 STK	2
73 - KEUKENVOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
73.11.110	Keukenblok eenvoudig	3,00 STK	1
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
74.11.100	Toilet algemeen	16,00 STK	1
74.11.200	Urinoir algemeen	10,00 STK	1
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	15,00 STK	1
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	1,00 STK	1
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	3,00 STK	1
74.11.530	Doucheplug incl. drukspoeler	27,00 STK	2
74.11.540	Doucheplug incl. sensor	25,00 STK	2
74.12.220	Opklapbare beugel	2,00 STK	1
82 - LOSSE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
82.10.100	AED algemeen	1,00 STK	1
90 - TERREINVOORZIENINGEN			
Gevel - Gevel			
90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	1,00 STK	2
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	7,00 STK	2