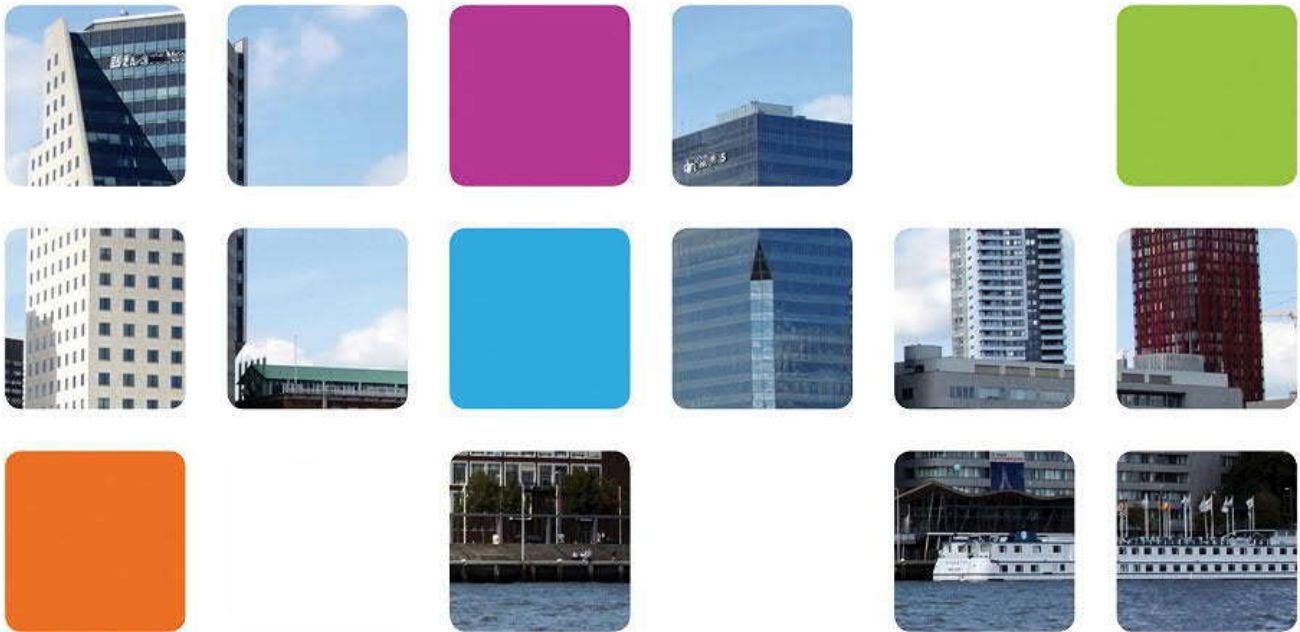




Inspectierapport



OBJ0000457 De Hoogspanning 2-4

De Hoogspanningsweg 2-4

3 januari 2020

T. Teunissen

Objectgegevens

Objectcode	OBJ0000457
Objectomschrijving	De Hoogspanning 2-4
Adres	De Hoogspanningsweg 2-4 9408 Assen
Bouwjaar	2004
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	926 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	926,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	926,00 BVO	1
10.10.500	Technisch advies derden (uitvoeren dak RI&E)	1,00 PM	1
10.10.600	Schades algemeen	926,00 BVO	1
Gevel - Gevel			
10.20.190	Steigerwerk diverse (hoogwerker)	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	926,00 BVO	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	1,00 POST	1
10.30.110	Keuring SCIOS	1,00 POST	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	5,00 PM	1
21.11.920	Gesloten gevel ornament	1,00 PM	1
22 - BINNENWANDEN			
Binnen - Binnen			
22.13.100	Systeemwand sanitair	33,80 M1	1
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Binnen - Binnen			
24.10.080	Trappen schilderwerk algemeen binnen	7,00 M2	1
Gevel - Gevel			
24.11.200	Rechte steektrap staal	1,00 STK	1
27 - DAKEN			
Gevel - Gevel			
27.13.092	Prefab luifels schilderwerk dekkend	6,40 M2	1
27.13.900	Prefab luifel diverse (beton)	2,00 STK	1
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Dak - Dak			
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	80,00 M2	1
28.11.200	Skeletdeel staal	1,00 PM	1
Gevel - Gevel			
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	20,00 M2	1
28.11.200	Skeletdeel staal	1,00 PM	1
28.11.200	Skeletdeel staal (latei)	1,00 PM	3
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	30,00 STK	1
31.20.210	Ventilatiooroster in kozijnen algemeen	5,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	13,00 STK	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	26,00 M2	1

31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	26,00 M2	2
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	743,50 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	743,50 M1	2
31.41.020	Waterslagen algemeen	309,60 M1	1
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	40,20 M1	1
31.41.028	Waterslagen < 300mm schilderwerk dekkend	269,40 M1	1
31.41.039	Kozijnvullingen > 300mm schilderwerk dekkend	3,10 M2	2
31.41.100	Kozijnwerk hout	346,60 M2	1
31.44.000	Zonwering algemeen	15,00 STK	1
31.44.220	Zonwering screens elektrisch algemeen	15,00 STK	1
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	32,00 STK	1
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	126,00 M2	2
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	228,80 M1	1
34 - BALUSTRADES / LEUNINGEN			
Binnen - Binnen			
34.21.081	Leuning < 300mm schw. algemeen binnen	5,00 M1	1
Dak - Dak			
34.12.220	Balustrade buiten staal	8,50 M1	1
37 - DAKOPENINGEN			
Dak - Dak			
37.21.230	Lichtstraten kunststof algemeen	24,00 M1	2
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.100	Gevelafwerklaag pleisterwerk	6,00 M2	1
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	5,00 PM	1
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	70,80 M2	2
41.12.100	Gevelbekleding hout	70,80 M2	1
41.15.010	Gevelafdekking kitvoegen	217,00 STK	1
41.15.400	Gevelafdekking zink	5,00 M1	1
41.15.600	Gevelafdekking beton	13,00 M1	1
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	101,00 M2	2
42.11.100	Wandafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	1
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	143,00 M2	1
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	217,00 M2	2
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	2,00 PM	1
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	196,40 M2	1
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	24,00 M2	2
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	387,00 M2	3
43.22.300	Vloerbekleding rubber	23,00 M2	1
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	2,50 M2	3
44 - TRAP- EN HELLINGAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
44.12.400	Trapbekleding anti-slip strips	16,00 TRE	1
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			

Binnen - Binnen				
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	241,00 M2		1
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	318,00 M2		2
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	270,00 M2		3
Gevel - Gevel				
45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten	68,50 M2		2
45.22.100	Plafondbekleding hout	68,50 M2		1
47 - DAKAFWERKINGEN				
Dak - Dak				
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	564,00 M2		1
47.11.310	Vlakke dakafwerking kunststof	539,00 M2		2
47.11.320	Vlakke dakafwerking kunststof geballast	25,00 M2		3
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	21,50 M1		1
47.32.110	Dakrandafwerking staal	132,00 M1		2
51 - WARMTEOPWEKKING				
Installatie - Installatie				
51.21.141	Atmosf. gasketel wand HR < 25 kW	1,00 STK		2
51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW	1,00 STK		1
51.21.144	Atmosf. gasketel wand HR > 80 kW	1,00 STK		3
52 - AFVOEREN				
Dak - Dak				
52.12.120	Goot prefab zink	32,00 M1		1
Gevel - Gevel				
52.12.101	Goten en gootbekleding algemeen	32,00 M1		1
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	7,50 M1		1
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal	10,00 M1		1
Installatie - Installatie				
52.21.100	Leidingen fecaliënafoer algemeen	1,00 PM		1
53 - WATER				
Installatie - Installatie				
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM		1
53.10.001	Legionella	1,00 STK		1
53.20.100	Leidingen verwarmd tapwater algemeen	1,00 PM		1
53.20.200	Pompen warm-tapwaterinstallaties algemeen	1,00 STK		1
53.20.200	Pompen warm-tapwaterinstallaties algemeen	1,00 STK		3
53.21.117	Vorraadboiler dir. verw. industrie 300 l	1,00 STK		1
53.21.200	Vorraadboilers elektrisch algemeen	1,00 STK		1
53.21.240	Vorraadboiler elektrisch 80 l	1,00 STK		1
54 - GASSEN				
Installatie - Installatie				
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM		1
56 - WARMTEDISTRIBUTIE				
Installatie - Installatie				
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM		1
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	1,00 STK		2
56.10.313	Expansievat cv-installatie 80 liter	1,00 STK		3
56.10.413	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 32	1,00 STK		4
57 - LUCHTBEHANDELING				
Dak - Dak				
57.21.110	Dakventilator algemeen	3,00 STK		1

57.21.113	Dakventilator 0,7 - 1,39 m3/s	2,00 STK	3
57.21.140	Pijpventilator algemeen	1,00 STK	3
57.71.352	WTW installatie balansventilator 0,6-1,4m3/s	1,00 STK	2
Installatie - Installatie			
57.31.120	Boxventilator+WTW algemeen	3,00 STK	2
57.51.200	Luchtkanalen inclusief ornamenten algemeen	1,00 PM	1
57.71.000	Luchtbehandelingskast algemeen	1,00 STK	1
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.			
Installatie - Installatie			
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	926,00 BVO	2
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	3,00 STK	1
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	2,00 STK	1
61.51.440	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 grp	1,00 STK	1
63 - VERLICHTING			
Binnen - Binnen			
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	22,00 STK	1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	8,00 STK	4
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	14,00 STK	4
Installatie - Installatie			
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	926,00 BVO	2
63.11.400	Lampen algemeen	926,00 BVO	1
65 - BEVEILIGING			
Algemeen - Algemeen			
65.12.200	Brandwerende doorvoeringen	2,00 STK	1
Binnen - Binnen			
65.13.330	Blusdeken algemeen	2,00 STK	1
65.41.100	Invalidetoilet noodsignaal	1,00 STK	3
Installatie - Installatie			
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale	1,00 STK	3
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	926,00 BVO	3
65.13.310	Handblusser algemeen	5,00 STK	1
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	3,00 STK	2
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	3
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	926,00 BVO	3
66 - TRANSPORT			
Installatie - Installatie			
66.13.000	Trapliften algemeen	1,00 STK	2
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
74.11.100	Toilet algemeen	17,00 STK	1
74.11.200	Urinoir algemeen	6,00 STK	1
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	13,00 STK	1
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	3,00 STK	1
74.11.520	Douchegarnituurcombinatie	2,00 STK	2
74.11.530	Doucheplug incl. drukspoeler	16,00 STK	2
74.12.220	Opklapbare beugel	2,00 STK	1
82 - LOSSE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
82.10.100	AED algemeen	1,00 STK	1
90 - TERREINVOORZIENINGEN			

Gevel - Gevel

90.63.310

Gevel- en plafondarmaturen klein

6,00 STK

2