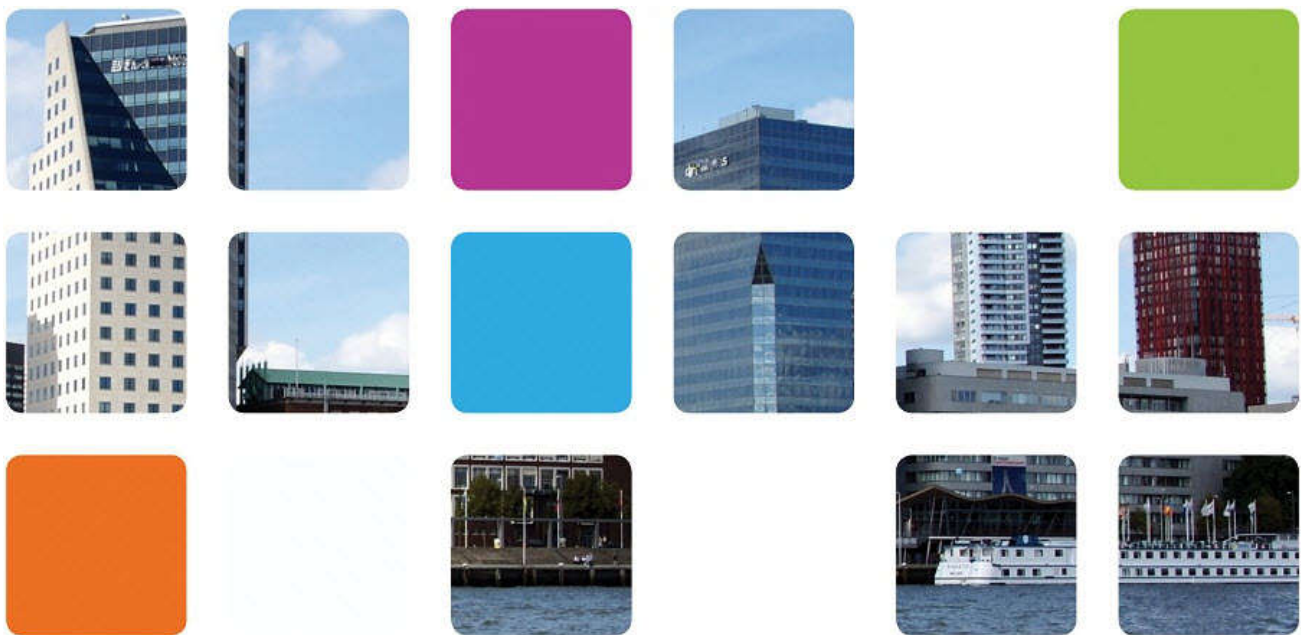




Inspectierapport



0000000015 MFA Wethouder Bergerweg

Wethouder Bergerweg 2

28 februari 2020

J. Derks & K. van Driel

Objectgegevens

Objectcode	0000000015
Objectomschrijving	MFA Wethouder Bergerweg
Adres	Wethouder Bergerweg 2 9406 XP Assen
Bouwjaar	2005
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	6522 m2



Onderhoudsniveau **Gewenst Conditiesniveau 4**

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	2.951,00 BVO	1
10.10.110	Inspectie NEN3140	6.522,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	2.951,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	2.951,00 BVO	1
Binnen - Binnen			
10.10.800	Klachten onderhoud schoonmaak	2.739,00 BVO	1
10.40.200	Contract schoonmaak	1,00 POST	1
10.40.210	Contract gebouwbeheer	1,00 POST	1
10.40.220	Contract alarmopvolging	1,00 POST	1
Dak - Dak			
10.30.150	Keuring valbeveiliging RIE	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	14,00 POST	1
10.30.110	Keuring SCIOS	1,00 POST	1
Terrein - Terrein			
10.30.170	Keuring speeltoestel	1,00 POST	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	5,00 PM	1
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1,00 PM	2
21.11.900	Gesloten gevel diversen	1,00 PM	2
21.16.400	Boeiboord/windveer kunststof	52,00 M1	2
22 - BINNENWANDEN			
Binnen - Binnen			
22.13.100	Systeemwand sanitair	44,00 M1	1
22.14.100	Systeemwand verplaatsbaar panelen	63,00 M2	1
22.14.300	Systeemwand verplaatsbaar zakwand	530,00 M2	1
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Binnen - Binnen			
24.10.080	Trappen schilderwerk algemeen binnen	7,00 M2	2
27 - DAKEN			
Gevel - Gevel			
27.14.300	Dakoverstek kunststof	307,00 M1	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Dak - Dak			
31.20.020	Raam hang-/sluitwerk elektrisch	25,00 STK	2
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	100,00 STK	1
31.20.220	Ventilatioerooster in gesloten gevel algemeen	4,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	46,00 STK	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	101,00 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	32,00 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	69,00 M2	2
31.31.100	Buitendeur loopdeur algemeen	1,00 PM	3

31.32.020	Schuifdeur elektrisch	1,00 STK	3
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	2.408,00 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	924,00 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	1.484,00 M1	2
31.41.020	Waterslagen algemeen	226,00 M1	1
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	220,00 M1	1
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	6,00 M1	2
31.41.100	Kozijnwerk hout	544,50 M2	1
31.41.100	Kozijnwerk hout	169,00 M2	2
31.44.000	Zonwering algemeen	86,00 STK	1
31.44.210	Zonwering screens handbediend algemeen	24,00 STK	1
31.44.210	Zonwering screens handbediend algemeen	8,00 STK	2
31.44.220	Zonwering screens elektrisch algemeen	57,00 STK	2

32 - BINNENWANDOPENINGEN

Binnen - Binnen

32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	230,00 STK	1
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	40,00 M2	1
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	124,00 M2	2
32.32.020	Schuifdeur elektrisch	1,00 STK	3
32.35.110	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend	3,00 STK	1
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	4.641,00 M1	2
32.40.082	Kozijnwerk > 300mm schilderwerk algemeen binnen	153,00 M2	1

33 - VLOEROPENINGEN

Gevel - Gevel

33.21.110	Vloerrooster staal	14,00 STK	2
-----------	--------------------	-----------	---

34 - BALUSTRADES / LEUNINGEN

Binnen - Binnen

34.11.081	Balustrades < 300mm schw. algemeen binnen	3,00 M1	2
34.21.081	Leuning < 300mm schw. algemeen binnen	17,00 M1	2
34.21.081	Leuning < 300mm schw. algemeen binnen	20,00 M1	3

Gevel - Gevel

34.12.091	Balustrades < 300mm schw. dekkend buiten	47,00 M1	1
34.12.220	Balustrade buiten staal	47,00 M1	3

37 - DAKOPENINGEN

Dak - Dak

37.11.120	Dakluik staal	4,00 STK	2
37.21.110	Lichtkoepels kunststof algemeen	25,00 STK	3

41 - BUITENWANDAFWERKINGEN

Gevel - Gevel

41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	6,00 PM	1
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	136,00 M2	1
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	60,00 M2	2
41.12.300	Gevelbekleding zink	244,00 M2	1
41.12.400	Gevelbekleding vezelcement	196,00 M2	1
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	40,00 M2	1
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	24,00 M2	2
41.15.010	Gevelafdekking kitvoegen	48,00 STK	3
41.15.600	Gevelafdekking beton	47,00 M1	2

42 - BINNENWANDAFWERKINGEN

Binnen - Binnen				
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	500,00 M2		2
42.11.100	Wandafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM		1
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	70,00 M2		1
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	909,00 M2		2
43 - VLOERAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM		1
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	30,00 M2		1
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	357,00 M2		2
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	18,00 M2		1
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	155,00 M2		2
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	286,00 M2		2
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	4.063,00 M2		3
43.22.510	Bekleding sportvloer polyurethaan	1.205,00 M2		1
43.22.590	Bekleding sportvloer belijning	19,00 STK		1
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	71,00 M2		2
44 - TRAP- EN HELLINGAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
44.12.200	Trapbekleding linoleum	8,00 M2		3
45 - PLAFONDAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	5.422,00 M2		2
45.12.500	Systeemplafond houtwolcementplaat	42,00 M2		1
Gevel - Gevel				
45.22.400	Plafondbekleding kunststof	7,50 M2		1
45.22.400	Plafondbekleding kunststof	7,50 M2		2
47 - DAKAFWERKINGEN				
Dak - Dak				
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	5.398,00 M2		1
47.11.200	Vlakke dakafwerking vegetatiedak	2.631,00 M2		1
47.11.310	Vlakke dakafwerking kunststof	36,00 M2		2
47.11.310	Vlakke dakafwerking kunststof	851,00 M2		3
47.11.320	Vlakke dakafwerking kunststof geballast	90,00 M2		2
47.12.110	Hellende dakafwerking keramische pannen	1.790,00 M2		1
47.31.110	Dakaansluiting loodslabben in binnenblad	160,00 M1		1
47.31.130	Dakaansluiting loodloketten	114,00 STK		1
47.32.300	Dakrandafwerking zink	259,00 M1		2
51 - WARMTEOPWEKKING				
Dak - Dak				
51.24.200	Rookgas toe-/afvoer gecombineerd	6,00 STK		2
Installatie - Installatie				
51.20.100	Opstellings-/stookruimte algemeen	2,00 PM		1
51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW (CV 2 Meander)	1,00 STK		4
51.21.143	Atmosf. gasketel wand HR 50 - 80 kW (CV 1 Meander)	1,00 STK		4
51.21.143	Atmosf. gasketel wand HR 50 - 80 kW (de BOEI)	1,00 STK		3
51.21.144	Atmosf. gasketel wand HR > 80 kW	1,00 STK		4

	(CV 1 Sporthal)		
51.21.144	Atmosf. gasketel wand HR > 80 kW	1,00 STK	4
	(CV 2 Sporthal)		
51.21.144	Atmosf. gasketel wand HR > 80 kW	1,00 STK	3
	(CV kantine)		

52 - AFVOEREN

Gevel - Gevel

52.12.101	Goten en gootbekleding algemeen	238,00 M1	1
52.12.120	Goot prefab zink	20,00 M1	2
52.12.120	Goot prefab zink	238,00 M1	4

Installatie - Installatie

52.11.100	Leidingen hemelwaterafvoer algemeen binnen	1,00 PM	2
52.30.200	Vetvanginstallatie afvalwater algemeen	1,00 STK	2
52.40.100	Leidingen gecombineerde riolering algemeen	1,00 PM	1

Terrein - Terrein

52.30.200	Vetvanginstallatie afvalwater algemeen	1,00 STK	2
-----------	--	----------	---

53 - WATER

Binnen - Binnen

53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l	3,00 STK	2
-----------	----------------------------------	----------	---

Installatie - Installatie

53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	1
53.10.001	Legionella	1,00 STK	1
53.20.100	Leidingen verwarmd tapwater algemeen	1,00 PM	1
53.20.200	Pompen warm-tapwaterinstallaties algemeen	2,00 STK	3
53.21.200	Voorraadboilers elektrisch algemeen	8,00 STK	1
53.21.220	Voorraadboiler elektrisch 30 l	2,00 STK	2
53.21.240	Voorraadboiler elektrisch 80 l	1,00 STK	2
53.22.140	Voorraadboiler indirect verwarmd 1000 l	1,00 STK	2
53.50.500	Regelkast waterbehandeling algemeen	1,00 STK	4
	(RK 3)		

54 - GASSEN

Installatie - Installatie

54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	1
54.11.300	Aardgas tussenmeter compleet	1,00 STK	1
54.11.300	Aardgas tussenmeter compleet	3,00 STK	2

56 - WARMTEDISTRIBUTIE

Installatie - Installatie

56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	1
56.10.314	Expansievat cv-installatie 110 liter	1,00 STK	1
	(Boei/Kantine)		
56.10.314	Expansievat cv-installatie 110 liter	1,00 STK	3
	(Boei/Kantine)		
56.10.316	Expansievat cv-installatie 200 liter	1,00 STK	3
	(Meander)		
56.10.317	Expansievat cv-installatie > 200 liter	2,00 STK	3
	(Sporthal)		
56.10.412	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 25	1,00 STK	3
	(LBK sporthal)		
56.10.412	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 25	3,00 STK	3
	(Sporthal/kantine)		

56.10.413	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 32 (Aanvoer radiatoren + vloerverw Meander/ stralingsplafond)	2,00 STK	1
56.10.422	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 25 (Aanvoer vloerverw kantine/ Radiatorgroep)	2,00 STK	1
56.10.423	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 32	1,00 STK	1
56.10.423	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 32 (LBK kantine)	1,00 STK	3
56.10.620	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistr. DN 25	1,00 STK	1
56.10.620	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistr. DN 25	4,00 STK	3
56.10.620	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistr. DN 25	1,00 STK	4
56.10.710	TSA warmtedistributie platenwisselaar	1,00 STK	2

57 - LUCHTBEHANDELING

Installatie - Installatie

57.21.150	Kanaalventilator algemeen	3,00 STK	2
57.21.150	Kanaalventilator algemeen	2,00 STK	3
57.51.200	Luchtkanalen inclusief ornamenten algemeen	1,00 PM	1
57.71.000	Luchtbehandelingskast algemeen	4,00 STK	1
57.71.211	Luchtbehandelingskast afvoer < 0,6 m3/s (afzuigkast keuken)	1,00 STK	2
57.71.211	Luchtbehandelingskast afvoer < 0,6 m3/s (afzuigkast kleedkamers)	1,00 STK	2
57.71.852	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer V + WTW 0,6-1,4m3/s (LBK kantine)	1,00 STK	3
57.71.854	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer V + WTW 2,8-5,6m3/s (LBK sporthal)	1,00 STK	3

58 - REGELING KLIMAAT

Algemeen - Algemeen

58.20.400	Centraal meld- en bedieningspaneel algemeen	1,00 STK	2
-----------	---	----------	---

Binnen - Binnen

58.20.400	Centraal meld- en bedieningspaneel algemeen (verlichting)	1,00 STK	2
-----------	--	----------	---

Installatie - Installatie

58.20.100	Centrale regelkast klimaat algemeen (RK 5 Meander)	1,00 STK	4
58.20.100	Centrale regelkast klimaat algemeen (RK1 kantine)	1,00 STK	4
58.20.110	Centrale regelkast cv-installatie (RK2 Sporthal)	1,00 STK	4
58.20.110	Centrale regelkast cv-installatie (RK4 De Boei)	1,00 STK	4
58.20.510	Frequentieregelaar <5kW	2,00 STK	3
58.20.520	Frequentieregelaar 5-10kW	2,00 STK	3

61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.

Dak - Dak

61.11.300	PV-panelen algemeen	244,00 STK	1
-----------	---------------------	------------	---

Installatie - Installatie

61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	2.951,00 BVO	1
61.11.900	Zonnepanelen omvormer algemeen	4,00 STK	1
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	6,00 STK	1
61.51.360	Laagspanning hoofdverdeelinrichting >40 grp	1,00 STK	1

	(LK_4)			
61.51.360	Laagspanning hoofdverdeelinrichting >40 grp	1,00 STK	1	
	(LK-3)			
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	1	
61.51.430	Laagspanning verdeelinrichting 15-20 grp	1,00 STK	2	
61.51.440	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 grp	1,00 STK	1	
	(magazijn kantine)			
61.51.450	Laagspanning verdeelinrichting 30-40 grp	1,00 STK	1	
	(LK-1)			
63 - VERLICHTING				
Gevel - Gevel				
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	2,00 STK	3	
Installatie - Installatie				
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	417,00 BVO	2	
	(kantine)			
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	2.296,00 BVO	2	
	(meander)			
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	1.487,00 BVO	2	
	(moei)			
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	2.322,00 BVO	2	
	(sporthal)			
63.11.400	Lampen algemeen	6.522,00 BVO	1	
63.11.410	Lamp algemeen groepsremplace	112,00 STK	1	
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	108,00 STK	1	
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	22,00 STK	3	
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	86,00 STK	3	
64 - COMMUNICATIE				
Binnen - Binnen				
64.31.110	CCTV-camera video	6,00 STK	3	
Installatie - Installatie				
64.24.000	Geluidsinstallatie algemeen	2.739,00 BVO	2	
64.31.200	CCTV-monitor algemeen	1,00 STK	3	
64.32.200	CCTV-opname apparatuur harddiskrecorder	1,00 STK	3	
65 - BEVEILIGING				
Binnen - Binnen				
65.41.100	Invalidetoilet noodsignaal	4,00 STK	2	
Dak - Dak				
65.39.200	Valbeveiliging algemeen	1,00 POST	1	
Gevel - Gevel				
65.22.140	Toegangscontrole kaartlezers	1,00 STK	3	
Installatie - Installatie				
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale	1,00 STK	3	
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	2.739,00 BVO	3	
65.11.210	Omroep- en ontruimingsinstallatie centrale	1,00 STK	3	
65.11.290	Omroep- /ontruimingsinstall. kabels + appendages	6.522,00 BVO	3	
65.13.310	Handblusser algemeen	9,00 STK	2	
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	12,00 STK	1	
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	3	
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	6.522,00 BVO	3	
65.22.110	Toegangscontrole centrale	1,00 STK	3	

65.22.140	Toegangscontrole kaartlezers	5,00 STK	3
65.22.190	Toegangscontrole kabels + appendages	6.522,00 BVO	3
66 - TRANSPORT			
Installatie - Installatie			
66.14.300	Platformlift	1,00 STK	2
67 - GEBOUWEN BEHEERSVOORZIENING			
Installatie - Installatie			
67.14.000	Gebouwbeheersysteem algemeen	1,00 STK	3
67.34.000	Regeling klimaat/sanitair geïntegreerd systeem	1,00 STK	3
72 - VASTE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
72.11.500	Vaste bar algemeen	1,00 STK	1
73 - KEUKENVOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
73.11.110	Keukenblok eenvoudig	1,00 STK	2
73.11.120	Keukenblok incl. bovenkasten	24,00 STK	1
73.11.130	Keukenblok compleet incl. inbouwapp.	2,00 STK	2
73.20.000	Grootkeukeninstallatie algemeen	1,00 PM	2
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
74.11.100	Toilet algemeen	47,00 STK	2
74.11.200	Urinoir algemeen	10,00 STK	2
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	29,00 STK	2
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	3,00 STK	3
74.11.520	Douchegarnituurcombinatie	3,00 STK	2
74.11.540	Douchepplug incl. sensor	27,00 STK	2
74.11.700	Wastrogcombinatie algemeen	2,00 STK	3
74.12.220	Opklapbare beugel	8,00 STK	1
82 - LOSSE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN			
Installatie - Installatie			
82.10.100	AED algemeen	1,00 STK	1
90 - TERREINVOORZIENINGEN			
Gevel - Gevel			
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler	1,00 STK	1
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler	1,00 STK	2
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	74,00 STK	2
Terrein - Terrein			
90.32.120	Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1 hoogte	196,00 M1	1
90.34.120	Draaipoorten looppoort staal	8,00 STK	1
90.41.200	Terreinverharding betontegels	2.625,00 M2	1
90.41.300	Bestrating rubbertegels	142,00 M2	2
90.42.000	Tuinonderhoud algemeen	1,00 POST	1
90.52.100	Straatkolken terrein algemeen	23,00 STK	1
90.52.200	Inspectieputten terrein algemeen	2,00 STK	1
90.63.220	Terreinverlichting grondarmatuur	5,00 STK	2
90.63.240	Terreinverlichting lantaarnpaal incl. paal	4,00 STK	1
90.64.210	CCTV-camera terrein video	14,00 STK	3
90.71.510	Terreinmeubilering rijwielstaanders	31,00 STK	1
90.71.520	Terreinmeubilering rijwielrek enkelzijdig	46,00 M1	1
90.71.600	Terreinmeubilering zandbak algemeen	60,00 M2	1

90.71.900 Terreinmeubilering diverse

6,00 STK

1