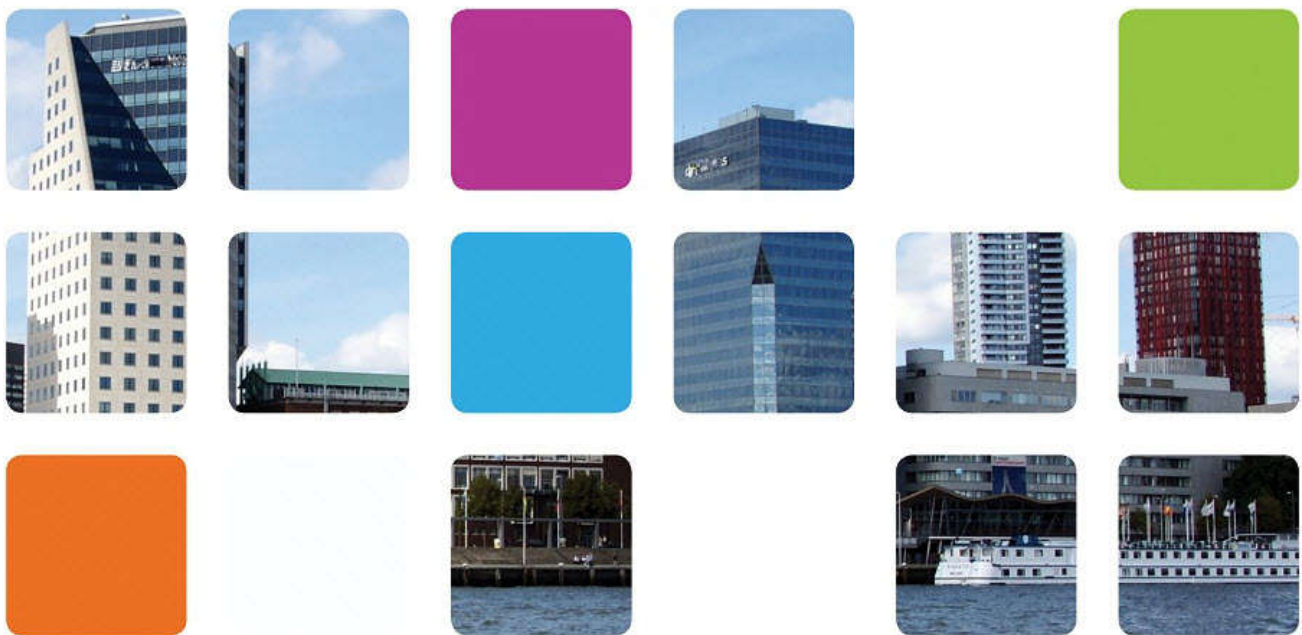




Inspectierapport



0000000055 MFA Componist Paganinilaan

Paganinilaan 15

14 februari 2020

J. van Zoest, F. Vervoort

Objectgegevens

Objectcode	0000000055
Objectomschrijving	MFA Componist Paganinilaan
Adres	Paganinilaan 15
	9402 Assen
Bouwjaar	2003
Verbouwing	2016
BVO	1073 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	1.125,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	1.125,00 BVO	1
10.10.500	Technisch advies derden	1,00 PM	1
10.10.600	Schades algemeen	1.125,00 BVO	1
10.10.800	Klachten onderhoud schoonmaak	1.128,00 BVO	1
10.40.200	Contract schoonmaak	2,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	1.125,00 BVO	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	12,00 POST	1
10.30.110	Keuring SCIOS	1,00 POST	4
10.30.130	Keuring koudeopwekking STEK	1,00 POST	1
10.30.140	Keuring grootkeukeninstallatie	1,00 POST	1
10.40.220	Contract alarmopvolging	1,00 POST	1
10.40.240	Contract BHV	1,00 POST	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.16.400	Boeiboord/windveer kunststof	202,00 M1	1
21.16.400	Boeiboord/windveer kunststof	14,00 M1	2
21.16.400	Boeiboord/windveer kunststof	10,00 M1	3
22 - BINNENWANDEN			
Binnen - Binnen			
22.13.100	Systeemwand sanitair	13,00 M1	1
22.14.100	Systeemwand verplaatsbaar panelen	126,60 M2	1
22.14.100	Systeemwand verplaatsbaar panelen	60,00 M2	2
22.14.200	Systeemwand verplaatsbaar vouw wand	11,00 M2	2
27 - DAKEN			
Gevel - Gevel			
27.14.300	Dakoverstek kunststof	65,00 M1	1
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Gevel - Gevel			
28.11.200	Skeletdeel staal	1,00 PM	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
31.32.020	Schuifdeur elektrisch (tochtsluis)	1,00 STK	1
Gevel - Gevel			
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	21,00 STK	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	42,00 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	16,00 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	20,00 M2	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	6,00 M2	3
31.32.020	Schuifdeur elektrisch	1,00 STK	1
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	1.440,00 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	362,00 M1	1

31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	460,00 M1	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	618,00 M1	3
31.41.100	Kozijnwerk hout	521,00 M2	1
31.44.000	Zonwering algemeen	17,00 STK	1
31.44.210	Zonwering screens handbediend algemeen	17,00 STK	1
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	23,00 STK	1
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	4,00 M2	1
32.40.000	Binnenwandopeningen kozijnwerk algemeen	1,00 PM	2
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	715,00 M1	2
Installatie - Installatie			
32.10.120	Binnenwandopening rolluik elektrisch	1,00 STK	1
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.12.200	Gevelbekleding metaal algemeen	120,00 M2	2
41.12.230	Gevelbekleding staal	120,00 M2	3
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	1.141,00 M2	2
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	398,00 M2	1
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.20.080	Vloerafwerking schilderwerk algemeen binnen	23,00 M2	3
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	139,00 M2	2
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	9,00 M2	2
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	51,00 M2	1
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	905,00 M2	3
43.22.510	Bekleding sportvloer polyurethaan	334,00 M2	2
43.22.590	Bekleding sportvloer belijning	3,00 STK	1
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	21,00 M2	2
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	702,00 M2	2
45.22.300	Plafondbekleding houtwolcementplaten	423,00 M2	1
Gevel - Gevel			
45.22.400	Plafondbekleding kunststof	72,40 M2	1
47 - DAKAFWERKINGEN			
Dak - Dak			
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	1.383,00 M2	1
47.11.310	Vlakke dakafwerking kunststof	685,00 M2	1
47.11.310	Vlakke dakafwerking kunststof	699,00 M2	2
47.32.300	Dakrandafwerking zink	222,00 M1	1
51 - WARMTEOPWEKKING			
Installatie - Installatie			
51.21.141	Atmosf. gasketel wand HR < 25 kW	1,00 STK	2
51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW (ketel 1, sporthal)	1,00 STK	4
51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW (ketel 2, wijkcentrum)	1,00 STK	4

52 - AFVOEREN				
Gevel - Gevel				
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal	75,00 M1		1
Installatie - Installatie				
52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	2,00 PM		1
Terrein - Terrein				
52.30.200	Vetvanginstallatie afvalwater algemeen	1,00 STK		1
53 - WATER				
Installatie - Installatie				
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM		1
53.10.001	Legionella	1,00 STK		1
53.10.002	Legionella-installatie	1,00 STK		2
53.20.100	Leidingen verwarmd tapwater algemeen	1,00 PM		3
53.20.200	Pompen warm-tapwaterinstallaties algemeen	1,00 STK		2
53.20.310	Centrale mengkraan	2,00 STK		3
53.21.150	Voorraadboiler direct verwarmd 300 liter	1,00 STK		2
53.21.200	Voorraadboilers elektrisch algemeen	2,00 STK		1
53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l	1,00 STK		1
53.21.220	Voorraadboiler elektrisch 30 l	1,00 STK		1
53.23.110	Keukengeiser	1,00 STK		1
54 - GASSEN				
Installatie - Installatie				
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM		1
55 - KOUDE OPWEKKING				
Dak - Dak				
55.12.120	Split systeem enkelvoudig 3 - 6 kW	2,00 STK		1
55.12.140	Split systeem enkelvoudig > 10 kW	1,00 STK		1
56 - WARMTEDISTRIBUTIE				
Installatie - Installatie				
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM		1
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM		2
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	1,00 STK		2
56.10.312	Expansievat cv-installatie 35 - 50 liter	2,00 STK		2
56.13.000	Vloerverwarming algemeen	966,00 M2		1
57 - LUCHTBEHANDELING				
Dak - Dak				
57.21.110	Dakventilator algemeen	5,00 STK		1
57.21.140	Pijpventilator algemeen	1,00 STK		3
57.21.180	Afzuigventilator algemeen	4,00 STK		3
57.71.000	Luchtbehandelingskast algemeen	1,00 STK		1
57.71.851	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer V + WTW <0,6m3/s (scheidrechter/vergader)	1,00 STK		2
57.71.852	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer V + WTW 0,6-1,4m3/s (sporthal)	1,00 STK		2
57.71.852	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer V + WTW 0,6-1,4m3/s (wijkcentrum)	1,00 STK		2
Installatie - Installatie				
57.51.200	Luchtkanalen inclusief ornamenten algemeen	1,00 PM		2
57.71.000	Luchtbehandelingskast algemeen	3,00 STK		1
58 - REGELING KLIMAAT				

Installatie - Installatie				
58.20.105	Onderstation regeling klimaat algemeen	5,00 STK	2	
58.20.400	Centraal meld- en bedieningspaneel algemeen	1,00 STK	2	
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.				
Installatie - Installatie				
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	1.125,00 BVO	1	
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	3,00 STK	1	
61.51.310	Laagspanning hoofdverdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	1	
61.51.360	Laagspanning hoofdverdeelinrichting >40 grp (HKL)	1,00 STK	2	
61.51.420	Laagspanning verdeelinrichting 10-15 grp	1,00 STK	1	
63 - VERLICHTING				
Installatie - Installatie				
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	1.125,00 BVO	1	
63.11.400	Lampen algemeen	1.125,00 BVO	1	
63.11.410	Lamp algemeen groepsremplace	24,00 STK	1	
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	29,00 STK	2	
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	13,00 STK	2	
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	16,00 STK	2	
64 - COMMUNICATIE				
Installatie - Installatie				
64.31.110	CCTV-camera video	3,00 STK	1	
64.31.120	CCTV-camera dome	1,00 STK	1	
64.31.200	CCTV-monitor algemeen	1,00 STK	1	
65 - BEVEILIGING				
Binnen - Binnen				
65.41.100	Invalidetoilet noodsignaal	1,00 STK	1	
Dak - Dak				
65.39.200	Valbeveiliging algemeen	1,00 POST	1	
Installatie - Installatie				
65.11.210	Omroep- en ontruimingsinstallatie centrale	1,00 STK	4	
65.11.290	Omroep- /ontruimingsinstall. kabels + appendages	1.125,00 BVO	3	
65.13.310	Handblusser algemeen	3,00 STK	1	
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	4,00 STK	1	
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	2	
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	1.125,00 BVO	2	
65.31.100	Zonweringsinstallatie automaat	1,00 STK	2	
73 - KEUKENVOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
73.20.000	Grootkeukeninstallatie algemeen	1,00 PM	1	
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN				
Algemeen - Algemeen				
74.13.900	Sanitaire accessoires diverse	1,00 STK	1	
Binnen - Binnen				
74.11.100	Toilet algemeen	9,00 STK	3	
74.11.200	Urinoir algemeen	3,00 STK	2	
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	9,00 STK	2	
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	1,00 STK	3	
74.11.540	Douchepplug incl. sensor	12,00 STK	2	
74.11.700	Wastrogcombinatie algemeen	1,00 STK	2	

74.12.110	Toilet verhoogd	2,00 STK	1
74.12.220	Opklapbare beugel	2,00 STK	1
82 - LOSSE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN			
Installatie - Installatie			
82.10.100	AED algemeen	2,00 STK	1
90 - TERREINVOORZIENINGEN			
Gevel - Gevel			
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	18,00 STK	1
Terrein - Terrein			
90.32.320	Hekwerk, draadmat 1,0 - 2,0 m1 hoogte	168,00 M1	1
90.34.120	Draaipoorten looppoort staal	4,00 STK	1
90.41.100	Terreinverharding klinkers	72,00 M2	2
90.41.200	Terreinverharding betontegels	646,00 M2	2
90.42.000	Tuinonderhoud algemeen	1,00 POST	1
90.52.100	Straatkolken terrein algemeen	4,00 STK	1
90.52.200	Inspectieputten terrein algemeen	2,00 STK	1
90.63.240	Terreinverlichting lantaarnpaal incl. paal	1,00 STK	1
90.71.510	Terreinmeubilering rijwielstaanders	20,00 STK	1
90.71.900	Terreinmeubilering diverse	2,00 STK	1