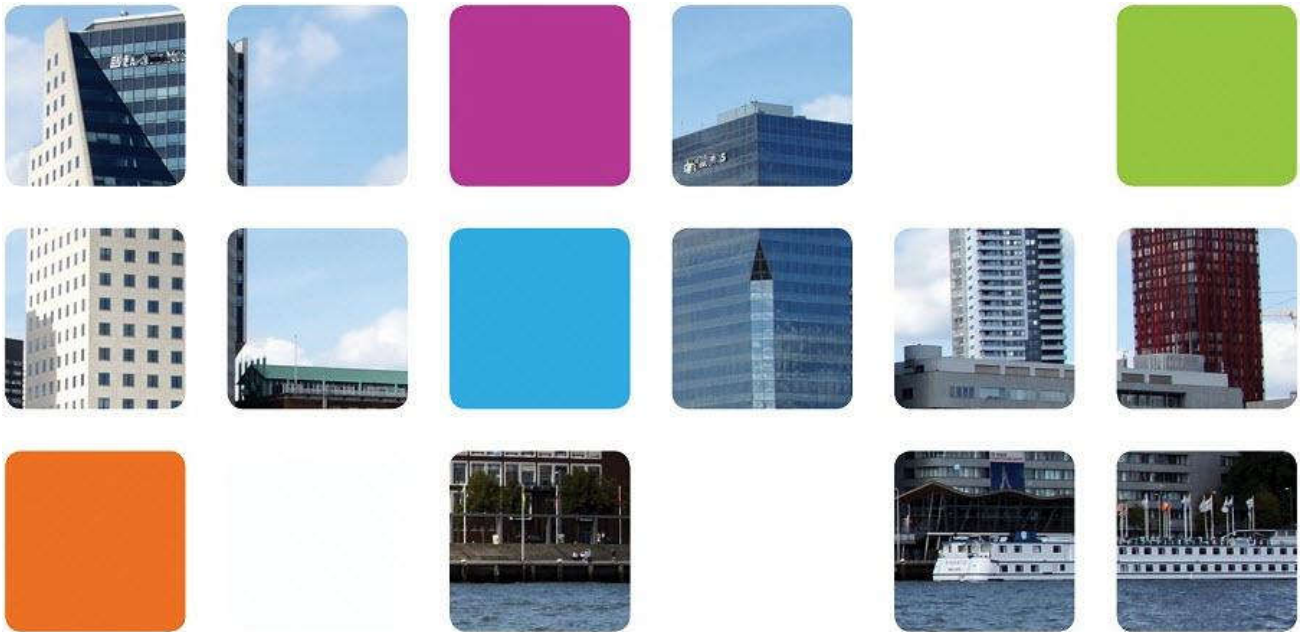




Inspectierapport



000000010 Parkeergarage Neptunus

Neptunusplein 2

23 januari 2020

R. Windgassen

Objectgegevens

Objectcode	0000000010
Objectomschrijving	Parkeergarage Neptunus
Adres	Neptunusplein 2 9401 Assen
Bouwjaar	2004
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	8508 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	---------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	8.508,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	8.508,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	8.508,00 BVO	1
10.20.105	Steigerwerk schilderwerk	1,00 POST	1
10.30.190	Keuring brandwerende coating	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	8.508,00 BVO	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	1,00 POST	1
10.30.160	Keuring lift	1,00 POST	1
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Gevel - Gevel			
24.11.200	Rechte steektrap staal	1,00 STK	1
24.12.200	Niet rechte steektrap staal	1,00 STK	1
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Binnen - Binnen			
28.11.091	Skeletdeel < 300mm schilderwerk dekkend buiten	53,00 M1	2
28.11.200	Skeletdeel staal	1,00 PM	1
Dak - Dak			
28.11.091	Skeletdeel < 300mm schilderwerk dekkend buiten	53,00 M1	3
28.11.200	Skeletdeel staal	1,00 PM	2
Gevel - Gevel			
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	21,00 M2	2
28.11.200	Skeletdeel staal	1,00 PM	1
28.11.300	Skeletdeel beton	1,00 PM	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.35.200	Bedrijfsdeur snelloopdeur elektrisch bediend	2,00 STK	2
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	3,00 STK	1
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	14,00 M2	1
32.31.920	Binnendeur elektrische deurdranger	2,00 STK	1
32.32.020	Schuifdeur elektrisch	2,00 STK	1
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	150,00 M1	1
34 - BALUSTRADES / LEUNINGEN			
Binnen - Binnen			
34.12.091	Balustrades < 300mm schw. dekkend buiten	413,00 M1	2
34.12.220	Balustrade buiten staal	81,00 M1	1
Dak - Dak			
34.12.091	Balustrades < 300mm schw. dekkend buiten	489,00 M1	3
34.12.220	Balustrade buiten staal	136,00 M1	1
Gevel - Gevel			
34.12.091	Balustrades < 300mm schw. dekkend buiten	137,00 M1	2
34.12.220	Balustrade buiten staal	9,00 M1	2

45 - PLAFONDAFWERKINGEN				
Gevel - Gevel				
45.00.094	Plafonds schilderwerk transparant buiten	20,00 M2		3
45.22.100	Plafondbekleding hout	20,00 M2		2
52 - AFVOEREN				
Installatie - Installatie				
52.11.100	Leidingen hemelwaterafvoer algemeen binnen	1,00 PM		1
57 - LUCHTBEHANDELING				
Installatie - Installatie				
57.21.100	Axiaal ventilator algemeen	2,00 STK		3
57.21.160	Stuwventilator algemeen	14,00 STK		2
58 - REGELING KLIMAAT				
Installatie - Installatie				
58.20.190	Centrale regelkast diversen	2,00 STK		2
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.				
Installatie - Installatie				
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	8.508,00 BVO		1
61.11.153	Noodstroomaggregaat 60-105kVA	1,00 STK		2
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	2,00 STK		1
61.51.360	Laagspanning hoofdverdeelinrichting >40 grp	1,00 STK		2
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1,00 STK		2
62 - KRACHTSTROOM				
Installatie - Installatie				
62.21.300	Emergency-power-off installatie algemeen	1,00 STK		2
62.21.420	Elektrische verwarming ribbenbuiskachel	1,00 STK		2
63 - VERLICHTING				
Installatie - Installatie				
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	8.508,00 BVO		1
63.11.400	Lampen algemeen	8.508,00 BVO		1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	15,00 STK		1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	15,00 STK		1
64 - COMMUNICATIE				
Installatie - Installatie				
64.31.110	CCTV-camera video	4,00 STK		1
65 - BEVEILIGING				
Algemeen - Algemeen				
65.12.200	Brandwerende doorvoeringen	1,00 STK		1
Installatie - Installatie				
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale	1,00 STK		1
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	8.508,00 BVO		1
65.13.100	Droge stijgleiding algemeen	1,00 PM		1
65.35.200	Gas- en Co2 detectiesyst. tbv parkeergarage	28,00 STK		2
65.35.200	Gas- en Co2 detectiesyst. tbv parkeergarage	1,00 STK		4
66 - TRANSPORT				
Installatie - Installatie				
66.11.000	Elektrische lift algemeen	1,00 STK		1
90 - TERREINVOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
90.41.400	Terreinverharding asfalt	4.822,00 M2		1
90.41.490	Terreinverharding belijning schilderwerk	850,00 M1		2

90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	32,00 STK	2
Dak - Dak			
90.34.320	Slagbomen algemeen elektrisch	2,00 STK	2
90.41.100	Terreinverharding klinkers	3.200,00 M2	3
90.63.240	Terreinverlichting lantaampaal incl. paal	6,00 STK	3
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	32,00 STK	2
Gevel - Gevel			
90.32.130	Hekwerk, spijlhek > 2,0 m1 hoogte	1,00 M1	2
90.34.120	Draaipoorten looppoort staal	1,00 STK	3
90.34.320	Slagbomen algemeen elektrisch	2,00 STK	2
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	3,00 STK	3