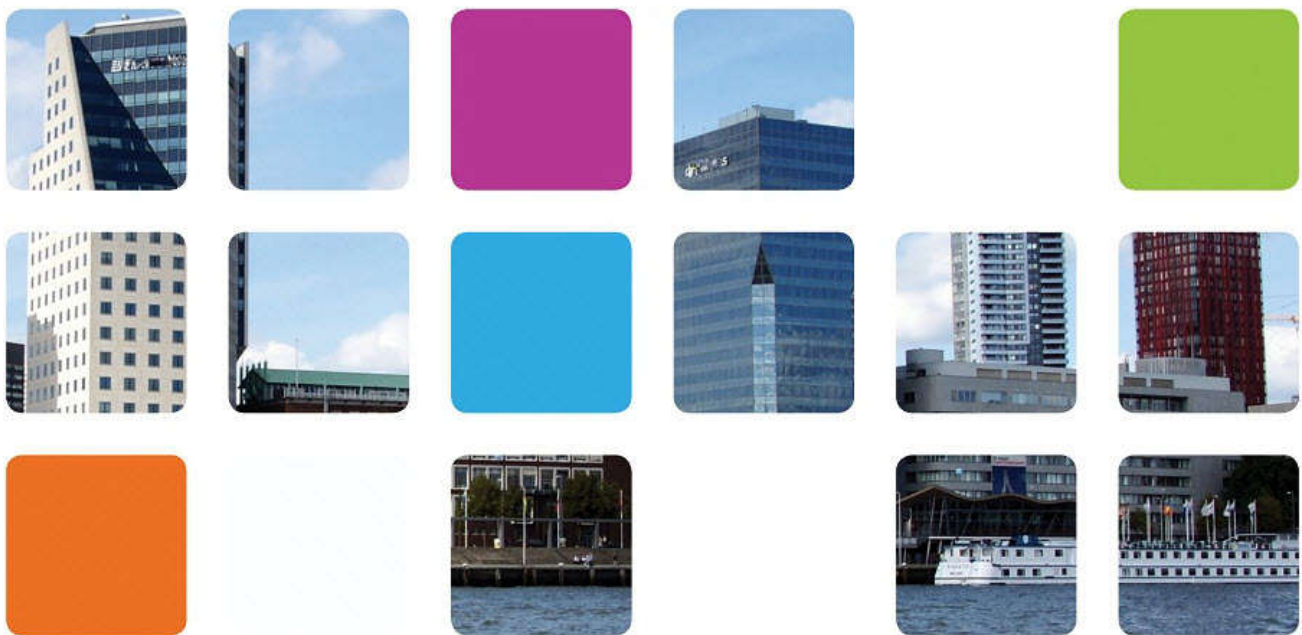




Inspectierapport



0000000342 Loods Lonerstraat

Lonerstraat 110

27 februari 2020

J. Derks

Objectgegevens

Objectcode	0000000342
Objectomschrijving	Loods Lonerstraat
Adres	Lonerstraat 110 9409 TL Assen
Bouwjaar	1965
Verbouwing	Onbekend
BVO	284 m2



Onderhoudsniveau **Gewenst Conditiesniveau 4**

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	284,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	284,00 BVO	1
10.10.500	Technisch advies derden	1,00 PM	1
10.10.600	Schades algemeen	284,00 BVO	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	284,00 BVO	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	1,00 POST	1
13 - VLOEREN OP GRONDSLAG			
Binnen - Binnen			
13.13.200	Klinkers op zand	220,00 M2	2
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1,00 PM	3
22 - BINNENWANDEN			
Binnen - Binnen			
22.11.000	Binnenwanden (massief/spouwmuur) algemeen	1,00 PM	3
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	2,00 STK	2
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	3,00 STK	2
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	6,00 M2	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	6,00 M2	1
31.35.110	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend	1,00 STK	2
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	33,30 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	33,30 M1	1
31.41.020	Waterslagen algemeen (aluminium)	2,20 M1	1
31.41.030	Kozijnvullingen algemeen (kunststof)	3,70 M2	1
31.41.100	Kozijnwerk hout	10,30 M2	2
31.41.900	Kozijnwerk diverse (beton)	1,00 PM	2
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	6,00 STK	2
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	24,00 M2	2
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	30,00 M1	2
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM	3
41.12.200	Gevelbekleding metaal algemeen	3,00 M2	1
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	57,00 M2	2

42.11.100	Wandafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	2
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	7,80 M2	2
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	2
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	1,30 M2	2
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	31,00 M2	2
47 - DAKAFWERKINGEN			
Dak - Dak			
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	309,00 M2	1
47.12.340	Hellende dakafwerking profielplaat vezelcement	309,00 M2	2
51 - WARMTEOPWEKKING			
Installatie - Installatie			
51.21.141	Atmosf. gasketel wand HR < 25 kW	1,00 STK	3
52 - AFVOEREN			
Gevel - Gevel			
52.12.101	Goten en gootbekleding algemeen	40,00 M1	1
52.12.190	Goot prefab diversen (aluminium)	40,00 M1	2
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	6,00 M1	2
Installatie - Installatie			
52.21.100	Leidingen fecaliënavoer algemeen	1,00 PM	2
53 - WATER			
Installatie - Installatie			
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	2
54 - GASSEN			
Installatie - Installatie			
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	2
56 - WARMTEDISTRIBUTIE			
Installatie - Installatie			
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	2
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	1,00 STK	3
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.			
Installatie - Installatie			
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	284,00 BVO	1
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	1,00 STK	1
61.51.310	Laagspanning hoofdverdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	2
63 - VERLICHTING			
Installatie - Installatie			
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	284,00 BVO	3
63.11.400	Lampen algemeen	284,00 BVO	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	4,00 STK	1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	4,00 STK	3
65 - BEVEILIGING			
Installatie - Installatie			
65.13.310	Handblusser algemeen	3,00 STK	1
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	1
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	284,00 BVO	1

73 - KEUKENVOORZIENINGEN

Binnen - Binnen

73.11.120	Keukenblok incl. bovenkasten	1,00 STK	1
-----------	------------------------------	----------	---

74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN

Binnen - Binnen

74.11.100	Toilet algemeen	1,00 STK	2
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	1,00 STK	2

90 - TERREINVOORZIENINGEN

Gevel - Gevel

90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler	1,00 STK	2
-----------	---------------------------------	----------	---

Terrein - Terrein

90.41.100	Terreinverharding klinkers	26,00 M2	2
90.41.400	Terreinverharding asfalt	550,00 M2	2
90.42.000	Tuinonderhoud algemeen	1,00 POST	1
90.52.100	Straatkolken terrein algemeen	2,00 STK	1