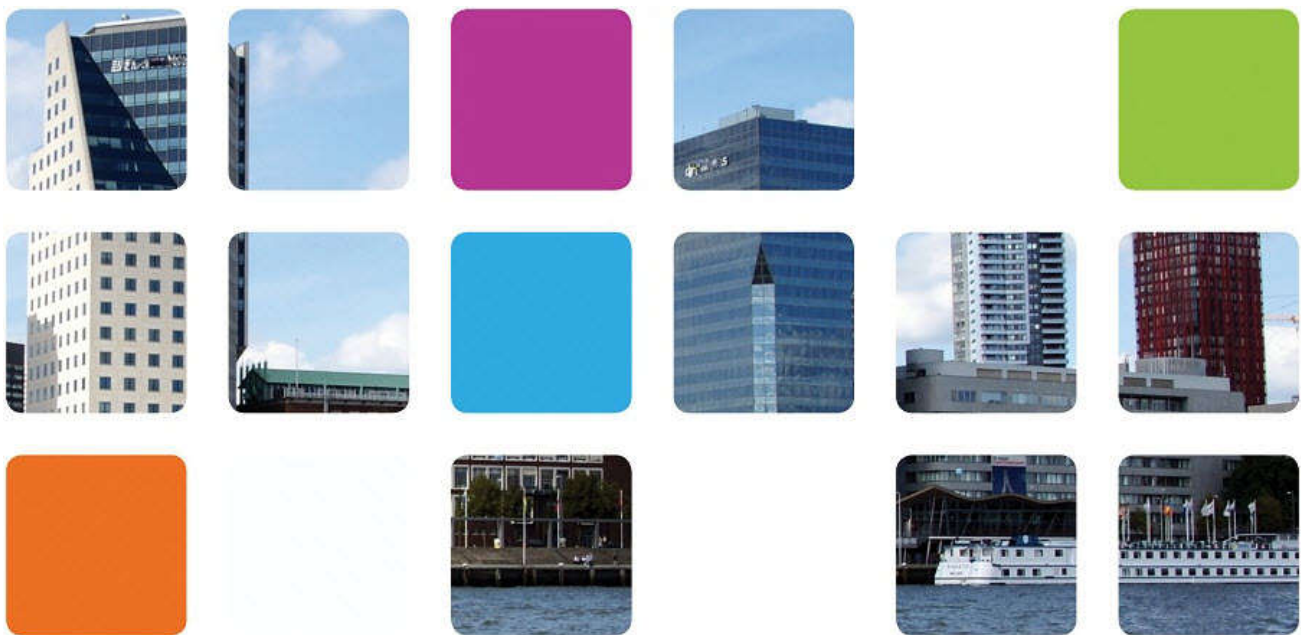




Inspectierapport



0000000455 Loods Stadsbroek

Stadsbroek 9

26 februari 2020

J. Derks

Inspectiegegevens

Inspecteur	J. Derks
Inspectiedatum	19-02-2020
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

Betreft de loods op de Stadsbroek te Assen, het object dateert uit 1975 en verkeert over het algemeen in een redelijk tot goede staat van onderhoud.

Aandachtspunten besproken met Linda van den Berg:

- Gevelkachel is vervangen; dit is niet het geval, enkel het asbest is verwijderd.
- Geen verdere bijzonderheden.

Verwachte onderhoudswerkzaamheden op korte tot middellange termijn zijn:

- Vervangen gevelbekleding hout;
- Uitvoeren buiten schilderwerk;
- Monitoren vochtprobleem.

Bovengenoemde onderhoudswerkzaamheden, evenals de gebrekenregistratie wordt nader toegelicht in deze rapportage.

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	150,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	150,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	150,00 BVO	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	150,00 BVO	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1,00 PM	3
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	1,00 STK	2
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	2,00 M2	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	2,00 M2	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend (overheaddeur)	19,00 M2	3
31.35.110	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend	2,00 STK	1
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	16,00 M1	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	16,00 M1	3
31.41.020	Waterslagen algemeen (beton)	2,00 M1	2
31.41.100	Kozijnwerk hout	6,90 M2	2
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	5,00 STK	2
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	20,00 M2	3
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	39,00 M1	3
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM	2
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	2,00 M2	3
41.12.100	Gevelbekleding hout	2,00 M2	3
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	32,00 M2	2
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	10,20 M2	2
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	1,50 M2	2
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	15,50 M2	2
47 - DAKAFWERKINGEN			
Dak - Dak			
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	160,00 M2	1

47.12.340	Hellende dakafwerking profielplaat vezelcement	160,00 M2	2
51 - WARMTEOPWEKKING			
Binnen - Binnen			
51.11.210	Gevelkachel gas < 10 kW	1,00 STK	1
51.11.210	Gevelkachel gas < 10 kW	1,00 STK	3
52 - AFVOEREN			
Gevel - Gevel			
52.12.101	Goten en gootbekleding algemeen	30,00 M1	1
52.12.120	Goot prefab zink	30,00 M1	2
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	8,10 M1	2
Installatie - Installatie			
52.21.100	Leidingen fecaliënafoer algemeen	1,00 PM	2
53 - WATER			
Binnen - Binnen			
53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l	1,00 STK	1
Installatie - Installatie			
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	2
53.21.200	Voorraadboilers elektrisch algemeen	1,00 STK	1
54 - GASSEN			
Installatie - Installatie			
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	2
57 - LUCHTBEHANDELING			
Installatie - Installatie			
57.21.130	Douche-/toiletventilator algemeen	1,00 STK	3
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.			
Binnen - Binnen			
61.51.310	Laagspanning hoofdverdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	2
Installatie - Installatie			
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	150,00 BVO	1
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	1,00 STK	1
63 - VERLICHTING			
Installatie - Installatie			
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	150,00 BVO	3
63.11.400	Lampen algemeen	150,00 BVO	1
65 - BEVEILIGING			
Installatie - Installatie			
65.13.310	Handblusser algemeen	2,00 STK	2
73 - KEUKENVOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
73.11.120	Keukenblok incl. bovenkasten	1,00 STK	3
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
74.11.100	Toilet algemeen	1,00 STK	2
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	1,00 STK	2
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	1,00 STK	2
90 - TERREINVOORZIENINGEN			
Gevel - Gevel			
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	2,00 STK	3
Terrein - Terrein			
90.41.100	Terreinverharding klinkers	108,00 M2	2

90.52.100 Straatkolken terrein algemeen

1,00 STK

2