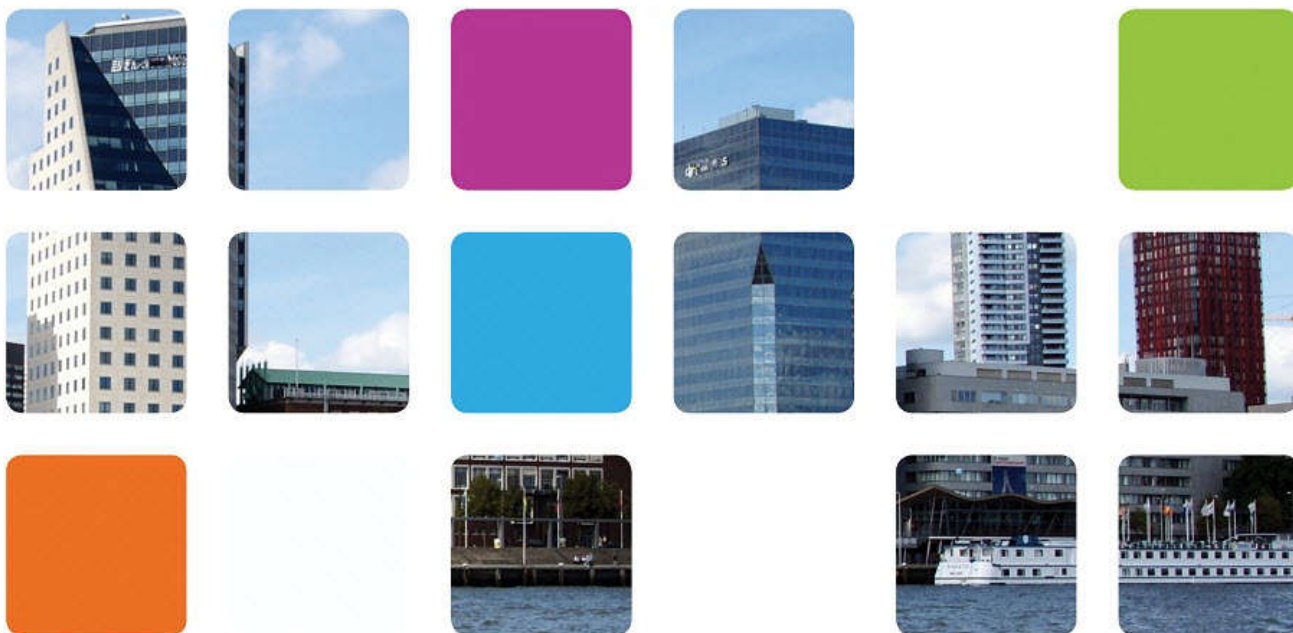




Inspectierapport



Gemeente Assen

000000030 Het Theekoepeltje

Brink 38

4 februari 2020

J. van Zoest

Objectgegevens

Objectcode	0000000030
Objectomschrijving	Het Theekoepeltje
Adres	Brink 38
	9401 HV Assen
Bouwjaar	1874
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	40 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	73,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	73,00 BVO	1
10.10.500	Technisch advies derden	1,00 PM	1
10.10.600	Schades algemeen	73,00 BVO	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	73,00 BVO	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1,00 PM	1
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1,00 PM	2
27 - DAKEN			
Gevel - Gevel			
27.14.091	Dakoverstekken < 300mm schilderwerk dekkend	16,00 M1	1
27.14.110	Dakoverstek hout monumentaal	16,00 M1	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	10,00 STK	1
31.20.220	Ventilatierooster in gesloten gevel algemeen	1,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	3,00 STK	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	6,00 M2	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	6,00 M2	2
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	56,50 M1	1
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	49,50 M1	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	106,06 M1	2
31.41.020	Waterslagen algemeen	39,60 M1	1
31.41.028	Waterslagen < 300mm schilderwerk dekkend	6,00 M1	2
31.41.100	Kozijnwerk hout	12,00 M2	1
31.41.110	Kozijnwerk hout monumentaal	10,50 M2	1
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	7,00 STK	1
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	24,00 M2	2
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	35,00 M1	2
37 - DAKOPENINGEN			
Dak - Dak			
37.21.190	Lichtkoepel diverse (solar tubes)	6,00 STK	2
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.210	Gevelafwerklaag voegwerk knipwerk	1,00 PM	2
41.12.100	Gevelbekleding hout	70,00 M2	2
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	70,00 M2	2

42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	46,00 M2	1
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	12,00 M2	1
43.22.420	Vloerbekleding laminaat	30,00 M2	1
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	30,00 M2	1
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	45,00 M2	3
47 - DAKAFWERKINGEN			
Dak - Dak			
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	49,00 M2	1
47.11.120	Vlakke dakafwerking bitumineus met leislag	49,00 M2	3
47.12.800	Hellende dakafwerking riet	84,00 M2	2
47.21.100	Dakbekleding ornament	1,00 STK	1
47.32.300	Dakrandafwerking zink	58,00 M1	1
51 - WARMTEOPWEKKING			
Installatie - Installatie			
51.21.141	Atmosf. gasketel wand HR < 25 kW	1,00 STK	2
52 - AFVOEREN			
Gevel - Gevel			
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal	7,00 M1	1
Installatie - Installatie			
52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	1
53 - WATER			
Installatie - Installatie			
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	1
53.10.001	Legionella	1,00 STK	1
54 - GASSEN			
Installatie - Installatie			
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	1
56 - WARMTEDISTRIBUTIE			
Installatie - Installatie			
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	1
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	1,00 STK	2
57 - LUCHTBEHANDELING			
Dak - Dak			
57.21.110	Dakventilator algemeen	1,00 STK	1
57.21.111	Dakventilator < 0,04 m3/s	1,00 STK	1
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.			
Installatie - Installatie			
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	73,00 BVO	1
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	2,00 STK	1
61.51.210	(hoofd)Verdeelinrichting < 10 groepen	1,00 STK	6
61.51.310	Laagspanning hoofdverdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	1
63 - VERLICHTING			
Installatie - Installatie			
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	73,00 BVO	2
63.11.400	Lampen algemeen	73,00 BVO	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	1,00 STK	1

63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	1,00 STK	2
65 - BEVEILIGING			
Binnen - Binnen			
65.41.100	Invalidetoilet noodsignaal	1,00 STK	2
Installatie - Installatie			
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	2
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	73,00 BVO	2
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
74.11.100	Toilet algemeen	2,00 STK	1
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	2,00 STK	1
74.12.220	Opklapbare beugel	2,00 STK	1
90 - TERREINVOORZIENINGEN			
Gevel - Gevel			
90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	5,00 STK	3