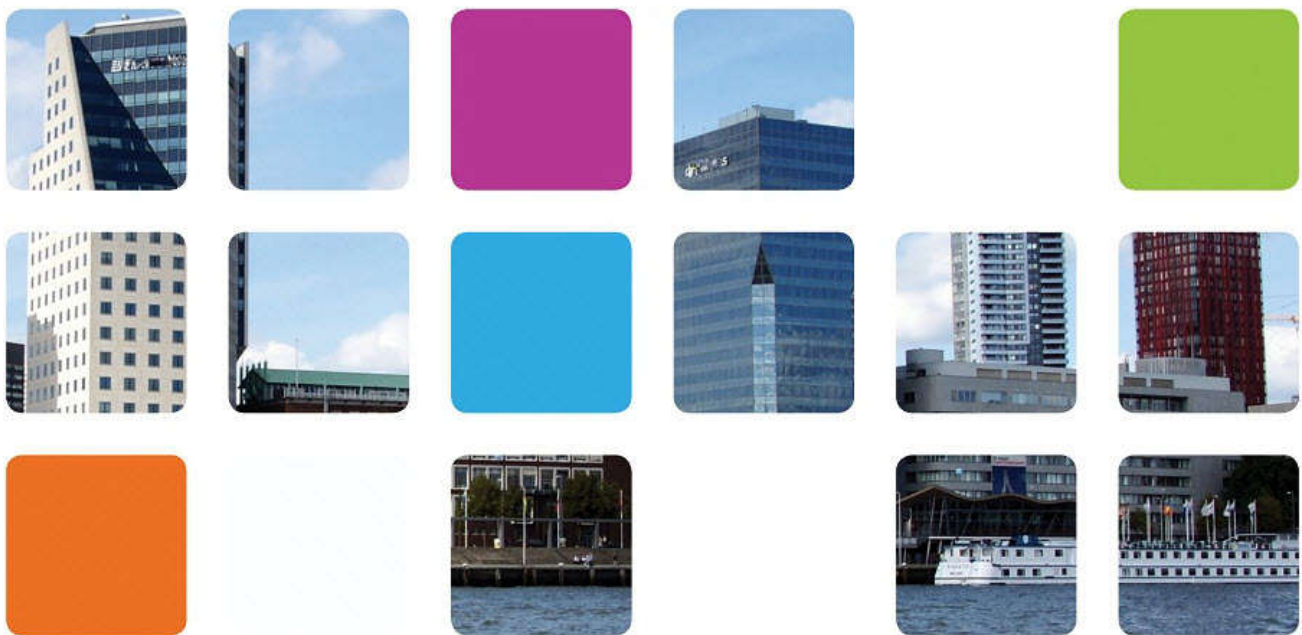




Inspectierapport



000000396 Clubgebouw LEO

Peeloërweg 3

25 februari 2020

L. Drost

Objectgegevens

Objectcode	0000000396
Objectomschrijving	Clubgebouw LEO
Adres	Peeloërweg 3 9409 Loon
Bouwjaar	1980
Verbouwing	2016
BVO	801 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	913,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	913,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	913,00 BVO	1
Dak - Dak			
10.30.150	Keuring valbeveiliging RIE	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	913,00 BVO	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	22,00 POST	1
10.30.110	Keuring SCIOS	1,00 POST	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	5,00 PM	1
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1,00 PM	2
21.16.092	Boeib./windv. > 300 mm schilderwerk dekkend	2,00 M2	1
21.16.092	Boeib./windv. > 300 mm schilderwerk dekkend	1,00 M2	4
21.16.100	Boeiboord/windveer hout	5,00 M1	1
21.16.400	Boeiboord/windveer kunststof	4,00 M1	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	24,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	7,00 STK	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	10,00 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	8,00 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	2,00 M2	2
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	98,30 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	28,20 M1	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	70,10 M1	3
31.41.020	Waterslagen algemeen	14,40 M1	2
31.41.020	Waterslagen algemeen	4,00 M1	3
31.41.100	Kozijnwerk hout	22,60 M2	1
31.41.300	Kozijnwerk kunststof	30,90 M2	2
31.42.000	Beglazing algemeen	1,00 PM	3
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	9,00 STK	1
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	56,00 STK	2
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	224,00 M2	2
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	90,00 M1	1
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	428,00 M1	2
33 - VLOEROPENINGEN			
Gevel - Gevel			
33.21.110	Vloerrooster staal	2,00 STK	1
37 - DAKOPENINGEN			

Dak - Dak			
37.21.110	Lichtkoepels kunststof algemeen	7,00 STK	2
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	6,00 PM	1
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	4,50 M2	1
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen	13,90 M1	1
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen	5,00 M1	2
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen	18,50 M1	3
41.14.400	Gevelafdichting loodslabben	8,65 M1	1
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	195,00 M2	2
42.11.100	Wandafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	2
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	180,00 M2	1
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	510,00 M2	3
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	1
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	2
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	55,00 M2	1
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	100,00 M2	3
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	140,00 M2	1
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	20,00 M2	3
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	2,00 M2	3
43.22.640	Bekleding entreemat rubberringmat	1,40 M2	3
Gevel - Gevel			
43.21.110	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	2,00 M2	1
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	293,00 M2	1
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	15,00 M2	1
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	60,00 M2	3
Gevel - Gevel			
45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten	4,00 M2	2
45.22.100	Plafondbekleding hout	4,00 M2	1
45.22.400	Plafondbekleding kunststof	4,00 M2	1
45.22.400	Plafondbekleding kunststof	4,00 M2	2
47 - DAKAFWERKINGEN			
Dak - Dak			
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	913,00 M2	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	170,00 M2	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	630,00 M2	2
47.11.120	Vlakke dakafwerking bitumineus met leislag	113,00 M2	3
47.32.110	Dakrandafwerking staal	124,00 M1	2
51 - WARMTEOPWEKKING			
Installatie - Installatie			
51.21.141	Atmosf. gasketel wand HR < 25 kW	1,00 STK	1
51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW	1,00 STK	2
51.21.143	Atmosf. gasketel wand HR 50 - 80 kW	1,00 STK	1

51.21.143	Atmosf. gasketel wand HR 50 - 80 kW	1,00 STK	3
52 - AFVOEREN			
Gevel - Gevel			
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	24,00 M1	1
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	18,00 M1	2
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	26,40 M1	3
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal	14,10 M1	1
Installatie - Installatie			
52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	1
52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	3
53 - WATER			
Installatie - Installatie			
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	1
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	3
53.10.001	Legionella	1,00 STK	1
53.20.200	Pompen warm-tapwaterinstallaties algemeen	2,00 STK	1
53.21.113	Voorraadboiler dir. verw. huishoudelijk 200 l	1,00 STK	1
53.21.119	Voorraadboiler dir. verw. industrie > 350 l	1,00 STK	2
53.22.130	Voorraadboiler indirect verwarmd 500 l	1,00 STK	3
53.22.210	Zonneboiler tapwater	1,00 STK	1
54 - GASSEN			
Installatie - Installatie			
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	1
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	3
56 - WARMTEDISTRIBUTIE			
Installatie - Installatie			
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	1
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	2
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	4,00 STK	1
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	2,00 STK	2
57 - LUCHTBEHANDELING			
Dak - Dak			
57.21.110	Dakventilator algemeen	13,00 STK	1
57.21.111	Dakventilator < 0,04 m3/s	2,00 STK	1
57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	3,00 STK	1
57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	3,00 STK	2
57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	5,00 STK	3
Installatie - Installatie			
57.31.110	Boxventilator algemeen	1,00 STK	1
57.71.000	Luchtbehandelingskast algemeen	1,00 STK	1
57.71.121	Luchtbehandelingskast toevoer + WTW < 0,6 m3/s	1,00 STK	2
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.			
Installatie - Installatie			
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	913,00 BVO	3
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	2,00 STK	1
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	2
61.51.440	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 grp	1,00 STK	2
63 - VERLICHTING			
Installatie - Installatie			
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	170,00 BVO	1

63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	743,00 BVO	3
63.11.400	Lampen algemeen	913,00 BVO	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	13,00 STK	1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	4,00 STK	2
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	1,00 STK	1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	8,00 STK	2
64 - COMMUNICATIE			
Gevel - Gevel			
64.31.110	CCTV-camera video	2,00 STK	1
65 - BEVEILIGING			
Binnen - Binnen			
65.41.100	Invalidetoilet noodsignaal	1,00 STK	2
Dak - Dak			
65.39.200	Valbeveiliging algemeen	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale	1,00 STK	2
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	913,00 BVO	1
65.13.310	Handblusser algemeen	1,00 STK	1
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	2,00 STK	2
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	3
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	913,00 BVO	3
73 - KEUKENVOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
73.11.120	Keukenblok incl. bovenkasten	1,00 STK	1
73.11.200	Vaste keukenmeubilering aanrechtblad	1,60 M1	2
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
74.11.100	Toilet algemeen	8,00 STK	1
74.11.100	Toilet algemeen	9,00 STK	3
74.11.200	Urinoir algemeen	4,00 STK	3
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	6,00 STK	1
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	6,00 STK	3
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	3,00 STK	3
74.11.520	Douchegarnituurcombinatie	2,00 STK	3
74.11.530	Doucheplug incl. drukspoeler	26,00 STK	3
74.11.540	Doucheplug incl. sensor	16,00 STK	1
74.11.540	Doucheplug incl. sensor	12,00 STK	3
74.12.220	Opklapbare beugel	1,00 STK	1
82 - LOSSE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN			
Installatie - Installatie			
82.10.100	AED algemeen	1,00 STK	1
90 - TERREINVOORZIENINGEN			
Gevel - Gevel			
90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	4,00 STK	1
90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	7,00 STK	3
Terrein - Terrein			
90.41.200	Terreinverharding betontegels	205,00 M2	3
90.42.000	Tuinonderhoud algemeen	1,00 POST	1
90.52.100	Straatkolken terrein algemeen	1,00 STK	2
90.71.520	Terreinmeubilering rijwielrek enkelzijdig	18,00 M1	1

90.71.530 Terreinmeubilering rijwielrek dubbelzijdig

36,00 M1

1