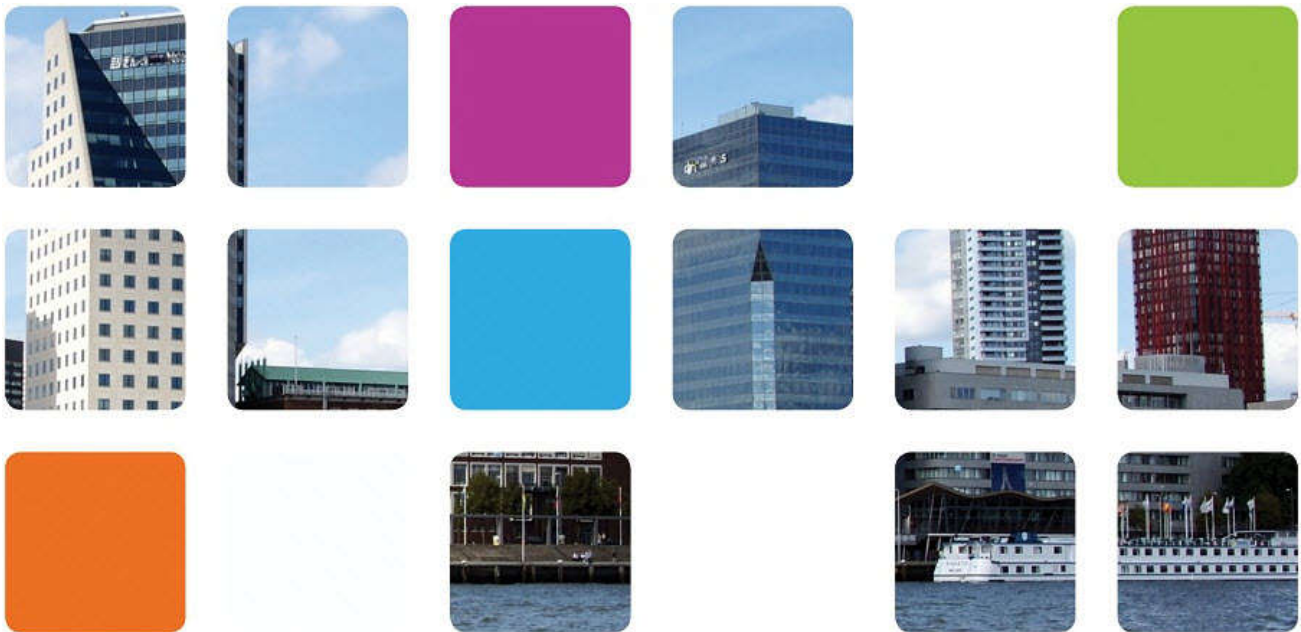




Inspectierapport



000000149 Toiletten Baggelhuizerplas

Baggelhuizen 7

27 februari 2020

L. Dorst

Objectgegevens

Objectcode	0000000149
Objectomschrijving	Toiletten Baggelhuizerplas
Adres	Baggelhuizen 7
	9405 Assen
Bouwjaar	1980
Verbouwing	Onbekend
BVO	38 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	38,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	38,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	38,00 BVO	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	38,00 BVO	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	4,00 PM	1
21.16.091	Boeib./windv. < 300 mm schilderwerk dekkend	28,40 M1	1
21.16.100	Boeiboord/windveer hout	28,40 M1	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.220	Ventilatiooroster in gesloten gevel algemeen	4,00 STK	1
31.20.292	Ventilatiooroster schilderwerk dekkend	1,00 M2	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	4,00 STK	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	8,00 M2	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	4,00 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	4,00 M2	2
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	11,20 M1	1
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	29,60 M1	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	40,80 M1	1
31.41.020	Waterslagen algemeen	2,60 M1	2
31.41.100	Kozijnwerk hout	12,80 M2	1
31.42.000	Beglazing algemeen	1,00 PM	2
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	5,00 STK	1
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	20,00 M2	2
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	25,00 M1	2
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.092	Gevelafwerklagen schilderwerk dekkend	8,50 M2	1
41.11.092	Gevelafwerklagen schilderwerk dekkend	40,80 M2	3
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	4,00 PM	1
41.12.200	Gevelbekleding metaal algemeen	1,60 M2	2
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	90,00 M2	2
42.11.100	Wandafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	3
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	5,00 M2	3
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	3
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	23,00 M2	3

45 - PLAFONDAFWERKINGEN

Binnen - Binnen

45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	42,00 M2	3
-----------	---------------------------------------	----------	---

47 - DAKAFWERKINGEN

Dak - Dak

47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	51,00 M2	1
47.11.120	Vlakke dakafwerking bitumineus met leislag	51,00 M2	1

52 - AFVOEREN

Installatie - Installatie

52.21.100	Leidingen fecaliënafoer algemeen	1,00 PM	3
-----------	----------------------------------	---------	---

53 - WATER

Installatie - Installatie

53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	3
53.10.001	Legionella	1,00 STK	1

61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.

Installatie - Installatie

61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	38,00 BVO	2
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	1,00 STK	1
61.51.320	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 10-15 grp	1,00 STK	2

63 - VERLICHTING

Installatie - Installatie

63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	38,00 BVO	3
63.11.400	Lampen algemeen	38,00 BVO	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	1,00 STK	1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	1,00 STK	1

64 - COMMUNICATIE

Gevel - Gevel

64.31.110	CCTV-camera video	1,00 STK	2
-----------	-------------------	----------	---

74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN

Binnen - Binnen

74.11.100	Toilet algemeen	5,00 STK	3
74.11.200	Urinoir algemeen	2,00 STK	2
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	1,00 STK	3
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	2,00 STK	2

Gevel - Gevel

74.11.540	Doucheplug incl. sensor	2,00 STK	2
-----------	-------------------------	----------	---

90 - TERREINVOORZIENINGEN

Gevel - Gevel

90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	1,00 STK	1
-----------	----------------------------------	----------	---

Terrein - Terrein

90.41.200	Terreinverharding betontegels	280,00 M2	1
90.52.100	Straatkolken terrein algemeen	1,00 STK	1

Waarnemingen

31.42.000 Beglazing algemeen				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	2	
		Hoeveelheid	Vervanging	
		1,00 PM	€ 1	



Opmerkingen *Ter plaatse van gevel 201 is een gebroken ruit aangetroffen.*

Wij adviseren om op korte termijn deze ruit te vervangen. Er zijn voor deze vervanging geen kosten in de onderhoudsplanning opgenomen. Dit kan namelijk gerealiseerd worden vanuit de post voor klachtenonderhoud.

EM101	Breuk			Score	2
Belang	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Klachten	Matig effect	