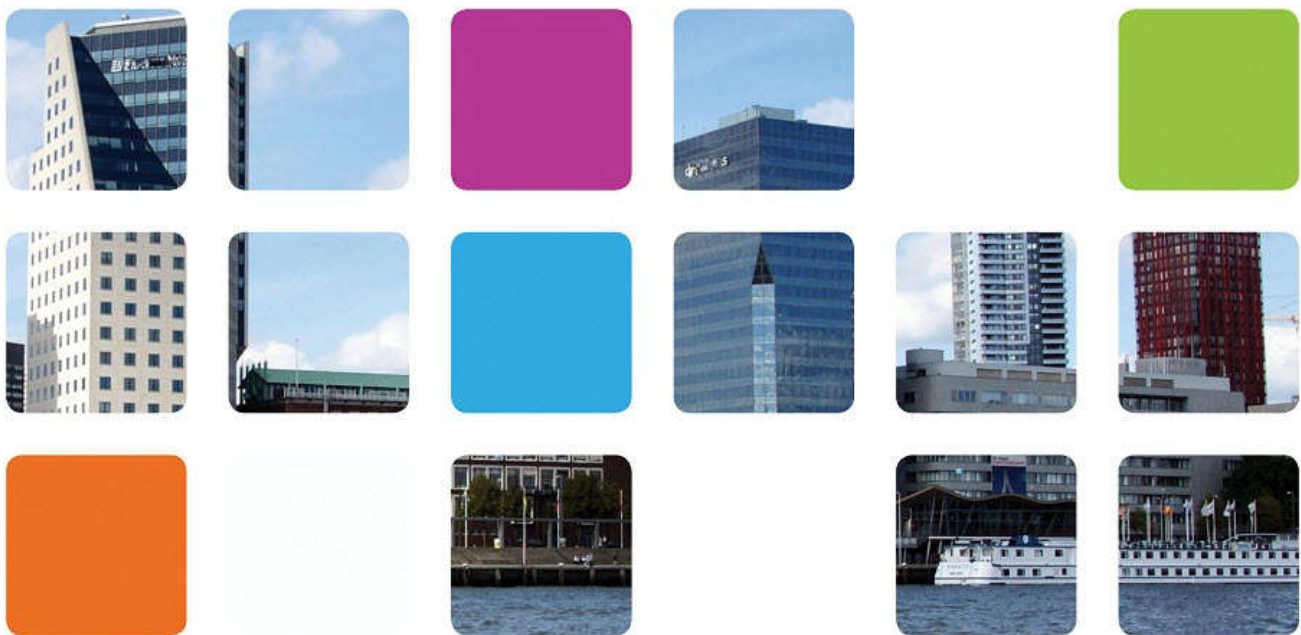




Inspectierapport



000000209 Bosrand 3 Theehuis

Bosrand 3

14 februari 2020

L. Drost

Objectgegevens

Objectcode	0000000209
Objectomschrijving	Bosrand 3 Theehuis
Adres	Bosrand 3
	9401 Assen
Bouwjaar	1997
Verbouwing	
BVO	202 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	202,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	202,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	202,00 BVO	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	202,00 BVO	1
10.30.140	Keuring grootkeukeninstallatie	1,00 POST	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1,00 PM	1
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	3,00 PM	2
21.16.092	Boeib./windv. > 300 mm schilderwerk dekkend	5,50 M2	1
21.16.092	Boeib./windv. > 300 mm schilderwerk dekkend	5,50 M2	2
21.16.100	Boeiboord/windveer hout	13,60 M1	1
21.16.100	Boeiboord/windveer hout	13,60 M1	2
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Binnen - Binnen			
24.10.080	Trappen schilderwerk algemeen binnen	6,00 M2	3
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	15,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	6,00 STK	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	8,00 M2	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	4,00 M2	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	10,00 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	2,00 M2	2
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	125,00 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	30,20 M1	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	94,80 M1	3
31.41.100	Kozijnwerk hout	14,10 M2	1
31.41.100	Kozijnwerk hout	6,80 M2	2
31.41.100	Kozijnwerk hout	5,50 M2	3
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	8,00 STK	2
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	32,00 M2	1
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	31,00 M1	1
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	3,00 PM	2
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM	3
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	109,80 M2	1
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	22,70 M2	3
41.12.100	Gevelbekleding hout	132,50 M2	1
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			

Binnen - Binnen				
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	124,00 M2		1
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	86,30 M2		2
43 - VLOERAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM		2
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	28,80 M2		1
43.22.420	Vloerbekleding laminaat	15,00 M2		4
44 - TRAP- EN HELLINGAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
44.12.400	Trapbekleding anti-slip strips	14,00 TRE		1
45 - PLAFONDAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	75,00 M2		1
Gevel - Gevel				
45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten	11,00 M2		2
45.22.100	Plafondbekleding hout	11,00 M2		1
47 - DAKAFWERKINGEN				
Dak - Dak				
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	171,00 M2		1
47.12.340	Hellende dakafwerking profielplaat vezelcement	171,00 M2		3
51 - WARMTEOPWEKKING				
Installatie - Installatie				
51.21.141	Atmosf. gasketel wand HR < 25 kW	1,00 STK		1
52 - AFVOEREN				
Gevel - Gevel				
52.12.101	Goten en gootbekleding algemeen	25,60 M1		1
52.12.160	Goot prefab aluminium	25,20 M1		2
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	12,80 M1		2
Installatie - Installatie				
52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM		2
53 - WATER				
Installatie - Installatie				
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM		2
53.10.001	Legionella	1,00 STK		1
54 - GASSEN				
Installatie - Installatie				
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM		2
56 - WARMTEDISTRIBUTIE				
Installatie - Installatie				
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM		2
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	1,00 STK		1
57 - LUCHTBEHANDELING				
Binnen - Binnen				
57.21.130	Douche-/toiletventilator algemeen	1,00 STK		1
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.				
Installatie - Installatie				
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	202,00 BVO		1
61.51.320	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 10-15 grp	1,00 STK		1
63 - VERLICHTING				

Installatie - Installatie			
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	202,00 BVO	2
63.11.400	Lampen algemeen	202,00 BVO	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	4,00 STK	1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	1,00 STK	1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	3,00 STK	3
65 - BEVEILIGING			
Installatie - Installatie			
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale	1,00 STK	3
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	202,00 BVO	3
65.13.310	Handblusser algemeen	4,00 STK	1
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	1,00 STK	2
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	3
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	202,00 BVO	3
73 - KEUKENVOORZIENINGEN			
Installatie - Installatie			
73.20.000	Grootkeukeninstallatie algemeen	1,00 PM	3
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
74.11.100	Toilet algemeen	2,00 STK	2
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	2,00 STK	2
90 - TERREINVOORZIENINGEN			
Gevel - Gevel			
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler	1,00 STK	3
90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	2,00 STK	1