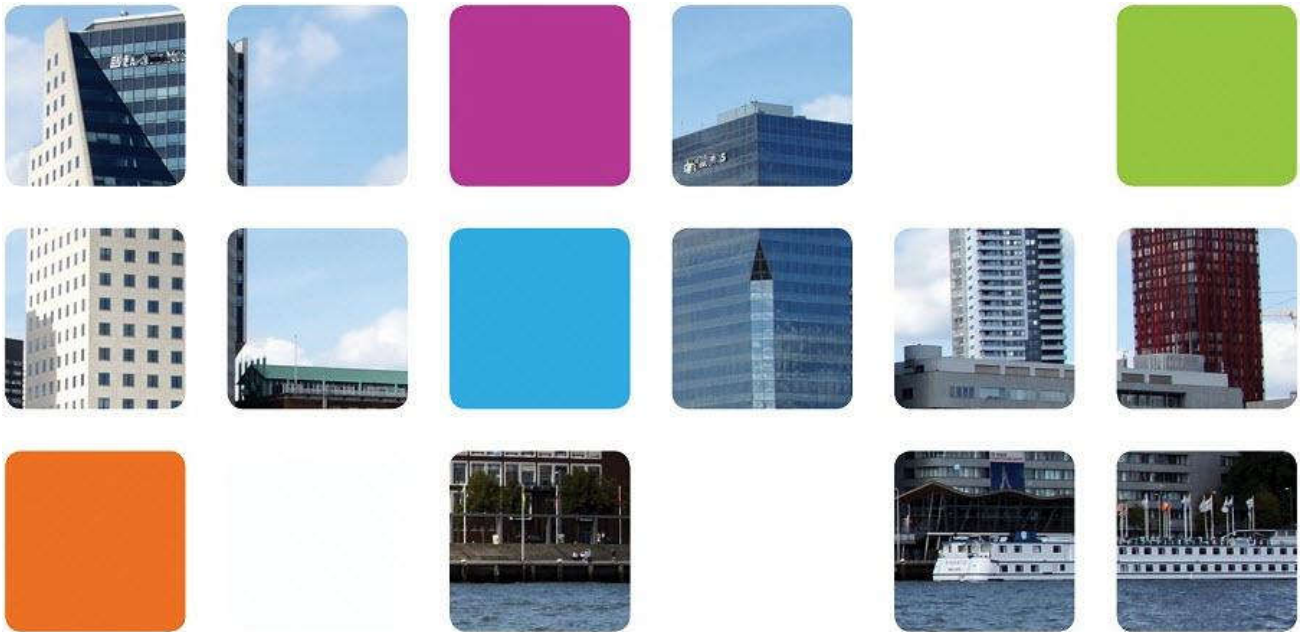




Inspectierapport



000000261 Parkeergarage Drents Museum

Torenlaan 20

23 januari 2020

R. Windgassen

Objectgegevens

Objectcode	0000000261
Objectomschrijving	Parkeergarage Drents Museum
Adres	Torenlaan 20 9401 Assen
Bouwjaar	1998
Verbouwing	2019
BVO	6776 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	---------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	6.776,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	6.776,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	6.776,00 BVO	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	6.776,00 BVO	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	1,00 POST	1
10.30.160	Keuring lift	1,00 POST	1
21 - BUITENWANDEN			
Binnen - Binnen			
21.13.400	Systeemgevel betonelementen	1,00 PM	2
Dak - Dak			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1,00 PM	1
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	4,00 PM	1
21.11.200	Gesloten gevel beton	1,00 PM	1
21.11.200	Gesloten gevel beton	3,00 PM	2
21.16.400	Boeiboord/windveer kunststof	35,20 M1	1
21.16.400	Boeiboord/windveer kunststof	24,00 M1	2
23 - VLOEREN			
Binnen - Binnen			
23.11.200	Vloerconstructie vrijdragend beton	1,00 PM	2
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Binnen - Binnen			
24.10.080	Trappen schilderwerk algemeen binnen	39,00 M2	2
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Dak - Dak			
28.11.300	Skeletdeel beton	1,00 PM	2
Gevel - Gevel			
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	7,00 M2	1
28.11.200	Skeletdeel staal	2,00 PM	1
28.11.300	Skeletdeel beton	1,00 PM	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.110	Tralies staal	1,00 PM	1
31.20.110	Tralies staal	3,00 PM	2
31.32.020	Schuifdeur elektrisch	1,00 STK	1
31.32.020	Schuifdeur elektrisch	1,00 STK	2
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	17,00 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	17,00 M1	2
31.41.100	Kozijnwerk hout	5,00 M2	1
31.41.400	Kozijnwerk aluminium	2,00 M2	1
31.41.400	Kozijnwerk aluminium	5,00 M2	2
32 - BINNENWANDOPENINGEN			

Binnen - Binnen				
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	6,00 STK		1
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	24,00 M2		2
32.33.110	Garagedeur handbediend	1,00 STK		3
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	52,00 M1		2
Gevel - Gevel				
32.33.120	Garagedeur elektrisch bediend	2,00 STK		3
34 - BALUSTRADES / LEUNINGEN				
Dak - Dak				
34.12.220	Balustrade buiten staal	220,00 M1		1
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen	1.680,00 M1		3
41.15.010	Gevelafdekking kitvoegen	430,00 STK		2
Dak - Dak				
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM		1
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen	430,00 M1		1
41.15.010	Gevelafdekking kitvoegen	57,00 STK		4
41.15.600	Gevelafdekking beton	25,00 M1		2
Gevel - Gevel				
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	4,00 PM		1
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	2,60 M2		1
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	2,30 M2		2
41.12.100	Gevelbekleding hout	4,90 M2		1
41.15.600	Gevelafdekking beton	159,00 M1		2
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	13,50 M2		2
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	3,80 M2		2
43 - VLOERAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	1,50 M2		2
43.21.210	Vloerafwerklaag kunststof coating	4.570,00 M2		2
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	10,00 M2		2
Dak - Dak				
43.21.210	Vloerafwerklaag kunststof coating	1.500,00 M2		1
45 - PLAFONDAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	9.000,00 M2		3
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	13,80 M2		3
Gevel - Gevel				
45.22.300	Plafondbekleding houtwolcementplaten	59,00 M2		2
45.22.400	Plafondbekleding kunststof	31,00 M2		1
47 - DAKAFWERKINGEN				
Dak - Dak				
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	176,00 M2		1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	176,00 M2		2
47.31.110	Dakaansluiting loodslabben in binnenblad	5,00 M1		2
47.32.120	Dakrandafwerking aluminium	26,00 M1		2
47.32.120	Dakrandafwerking aluminium	36,00 M1		3

47.32.300	Dakrandafwerking zink	2,20 M1	2
52 - AFVOEREN			
Gevel - Gevel			
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	20,70 M1	2
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal	4,00 M1	2
Installatie - Installatie			
52.21.100	Leidingen fecaliënafoer algemeen	1,00 PM	2
53 - WATER			
Installatie - Installatie			
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	2
53.21.200	Voorraadboilers elektrisch algemeen	2,00 STK	1
53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l	2,00 STK	3
58 - REGELING KLIMAAT			
Installatie - Installatie			
58.20.190	Centrale regelkast diversen	1,00 STK	1
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.			
Installatie - Installatie			
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	6.776,00 BVO	1
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	1,00 STK	1
61.51.440	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 grp	1,00 STK	2
62 - KRACHTSTROOM			
Installatie - Installatie			
62.21.410	Elektrische verwarming plaatradiator elektrisch	1,00 STK	3
63 - VERLICHTING			
Gevel - Gevel			
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	2,00 STK	1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	2,00 STK	1
Installatie - Installatie			
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	6.776,00 BVO	1
63.11.400	Lampen algemeen	6.776,00 BVO	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	20,00 STK	1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	2,00 STK	1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	18,00 STK	1
64 - COMMUNICATIE			
Installatie - Installatie			
64.31.110	CCTV-camera video	2,00 STK	2
65 - BEVEILIGING			
Installatie - Installatie			
65.13.100	Droge stijgleiding algemeen	1,00 PM	1
65.13.310	Handblusser algemeen	2,00 STK	4
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	2
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	15,00 BVO	2
66 - TRANSPORT			
Installatie - Installatie			
66.12.000	Hydraulische lift algemeen	1,00 STK	3
73 - KEUKENVOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
73.11.120	Keukenblok incl. bovenkasten	1,00 STK	2
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN			

Binnen - Binnen				
74.11.100	Toilet algemeen	1,00 STK		3
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	1,00 STK		2
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	1,00 STK		3
90 - TERREINVOORZIENINGEN				
Dak - Dak				
90.32.110	Hekwerk, spijlhek < 1,0 m1 hoogte	170,00 M1		2
90.63.240	Terreinverlichting lantaarnpaal incl. paal	6,00 STK		3
Gevel - Gevel				
90.32.130	Hekwerk, spijlhek > 2,0 m1 hoogte	77,00 M1		2
90.34.320	Slagbomen algemeen elektrisch	2,00 STK		1