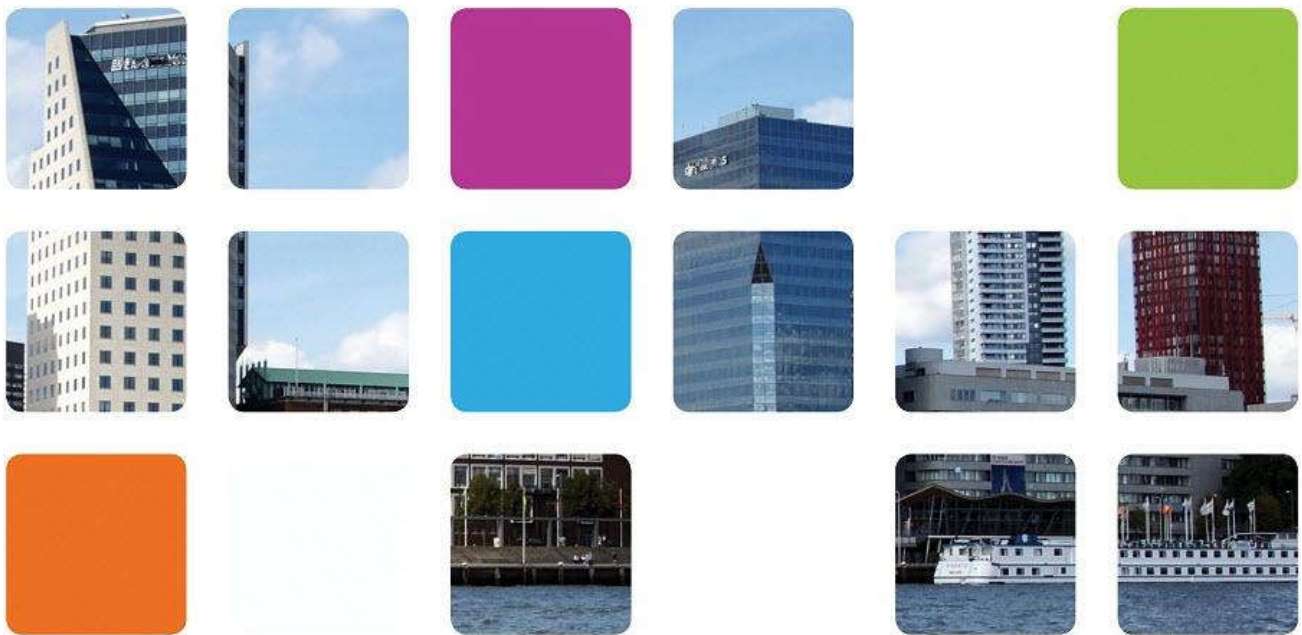




Inspectierapport



0000000173 Podium Zuidhaege

Zuidhaege 2

13 maart 2020

R.Windgassen_K van Driel

Objectgegevens

Objectcode	0000000173
Objectomschrijving	Podium Zuidhaege
Adres	Zuidhaege 2 9401 Assen
Bouwjaar	1995
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	4905 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	---------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	4.905,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	4.905,00 BVO	1
10.10.500	Technisch advies derden	1,00 PM	3
10.10.600	Schades algemeen	4.905,00 BVO	1
10.30.190	Keuring brandwerende coating	1,00 POST	1
Dak - Dak			
10.30.150	Keuring valbeveiliging RIE	1,00 POST	1
Gevel - Gevel			
10.20.105	Steigerwerk schilderwerk	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	4.905,00 BVO	3
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	1,00 POST	1
10.30.110	Keuring SCIOS	1,00 POST	1
10.30.130	Keuring koudeopwekking STEK	1,00 POST	1
10.30.140	Keuring grootkeukeninstallatie	1,00 POST	1
10.30.160	Keuring lift	1,00 POST	1
10.30.220	Aansluiting meldkamer brandweer	1,00 POST	1
10.30.230	Aansluiting meldkamer beveiliging	1,00 POST	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.092	Buitenwanden > 300mm schilderwerk algemeen	9,00 M2	3
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	11,00 PM	2
21.11.300	Gesloten gevel natuursteen	1,00 PM	3
21.11.900	Gesloten gevel diversen (glazenbouwstenen)	4,00 PM	2
21.11.900	Gesloten gevel diversen (glazenbouwstenen)	1,00 PM	3
21.13.210	Systeemgevel staal	44,00 M2	3
21.14.300	Vliesgevel aluminium	53,00 M2	1
21.14.300	Vliesgevel aluminium	99,00 M2	2
21.16.091	Boeib./windv. < 300 mm schilderwerk dekkend	24,20 M1	3
21.16.110	Boeiboord/windveer hout monumentaal	24,20 M1	1
23 - VLOEREN			
Dak - Dak			
23.14.900	Bordes diverse (aluminium)	1,00 PM	2
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Binnen - Binnen			
24.10.080	Trappen schilderwerk algemeen binnen	40,00 M2	2
Dak - Dak			
24.31.300	Ladder aluminium	4,80 M1	2
Gevel - Gevel			
24.20.092	Hellingen schilderwerk dekkend buiten	95,00 M2	1
24.21.200	Helling staal	45,00 M2	1

24.31.300	Ladder aluminium	2,20 M1	1
27 - DAKEN			
Gevel - Gevel			
27.14.092	Dakoverstekken > 300mm schilderwerk dekkend	7,40 M2	3
27.14.110	Dakoverstek hout monumentaal	21,00 M1	1
27.16.092	Gootconstructie > 300 mm schilderwerk dekkend	59,90 M2	4
27.16.110	Gootconstructie hout monumentaal	85,00 M1	1
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Binnen - Binnen			
28.11.082	Skeletdeel > 300mm schilderwerk algemeen binnen	44,00 M2	2
Gevel - Gevel			
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	243,90 M2	1
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	0,50 M2	5
28.11.200	Skeletdeel staal	3,00 PM	1
28.11.300	Skeletdeel beton	2,00 PM	2
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	90,00 STK	2
31.20.210	Ventilatiooroster in kozijnen algemeen	2,00 STK	2
31.20.220	Ventilatiooroster in gesloten gevel algemeen	3,00 STK	2
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	27,00 STK	2
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	12,20 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	4,00 M2	3
31.30.094	Buitendeuren schilderwerk buiten transparant	8,20 M2	2
31.31.200	Buitendeur loopdeur monumentaal	1,00 STK	2
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	136,70 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	136,70 M1	3
31.41.020	Waterslagen algemeen	103,30 M1	2
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	16,00 M1	3
31.41.100	Kozijnwerk hout	12,20 M2	1
31.41.200	Kozijnwerk staal	90,00 M2	1
31.41.400	Kozijnwerk aluminium	360,50 M2	1
31.41.400	Kozijnwerk aluminium	160,90 M2	2
31.41.400	Kozijnwerk aluminium	76,70 M2	3
31.42.400	Beglazing glas in lood	17,00 M2	1
31.42.400	Beglazing glas in lood	64,00 M2	3
31.44.000	Zonwering algemeen	21,00 STK	1
31.44.220	Zonwering screens elektrisch algemeen	17,00 STK	3
31.44.520	Zonwering rolluik elektrisch algemeen	4,00 STK	3
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	200,00 STK	2
32.31.100	Binnendeur loopdeur	1,00 PM	3
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	1.441,00 M1	3
Installatie - Installatie			
32.31.920	Binnendeur elektrische deurdranger	1,00 STK	3
32.32.020	Schuifdeur elektrisch	1,00 STK	3
34 - BALUSTRADES / LEUNINGEN			
Binnen - Binnen			
34.11.081	Balustrades < 300mm schw. algemeen binnen	485,00 M1	3

Dak - Dak				
34.12.091	Balustrades < 300mm schw. dekkend buiten	47,00 M1		1
34.12.093	Balustrades < 300mm schw. transparant buiten	45,00 M1		3
34.12.220	Balustrade buiten staal	34,80 M1		1
34.12.230	Balustrade buiten aluminium	2,70 M1		2
Gevel - Gevel				
34.12.091	Balustrades < 300mm schw. dekkend buiten	145,00 M1		1
34.12.220	Balustrade buiten staal	53,00 M1		1
37 - DAKOPENINGEN				
Dak - Dak				
37.12.120	Schoorsteen voegwerk	1,00 PM		2
37.12.130	Schoorsteen slabben	5,50 M1		2
37.12.140	Schoorsteen loketten	16,00 STK		2
37.21.110	Lichtkoepels kunststof algemeen	7,00 STK		3
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN				
Gevel - Gevel				
41.11.100	Gevelafwerklaag pleisterwerk	4,00 M2		1
41.11.100	Gevelafwerklaag pleisterwerk	236,00 M2		2
41.11.100	Gevelafwerklaag pleisterwerk	9,00 M2		4
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	3,00 PM		1
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	5,00 PM		2
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	3,00 PM		3
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	272,50 M2		1
41.12.240	Gevelbekleding aluminium	272,50 M2		1
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	16,00 M2		1
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	2,50 M2		2
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen	61,00 M1		2
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen	0,60 M1		3
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen	41,00 M1		4
41.14.200	Gevelafdichting voegband	12,50 M1		2
41.14.200	Gevelafdichting voegband	116,70 M1		3
41.14.200	Gevelafdichting voegband	15,00 M1		4
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	5.886,00 M2		2
42.11.100	Wandafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM		2
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	255,00 M2		3
43 - VLOERAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM		2
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	66,00 M2		3
43.21.210	Vloerafwerklaag kunststof coating	470,00 M2		2
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	1.073,00 M2		2
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	541,00 M2		3
43.22.400	Vloerbekleding hout	606,00 M2		1
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	22,00 M2		3
Gevel - Gevel				
43.21.110	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	34,70 M2		2
43.21.130	Vloerafwerklaag tegelwerk natuursteen	4,00 M2		2
44 - TRAP- EN HELLINGAFWERKINGEN				

Binnen - Binnen				
44.12.400	Trapbekleding anti-slip strips	24,00 TRE		1
Gevel - Gevel				
44.11.200	Trapafwerklaag natuursteen	1,00 PM		2
44.11.900	Trapafwerklaag diverse (pleisterwerk)	1,00 PM		3
45 - PLAFONDAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	817,00 M2		2
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	2.355,00 M2		4
Gevel - Gevel				
45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten	4,00 M2		3
45.22.100	Plafondbekleding hout	4,00 M2		2
45.22.400	Plafondbekleding kunststof	5,70 M2		1
45.22.400	Plafondbekleding kunststof	41,50 M2		2
47 - DAKAFWERKINGEN				
Dak - Dak				
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	2.383,00 M2		1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	20,00 M2		1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	1.828,00 M2		3
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	300,00 M2		4
47.11.120	Vlakke dakafwerking bitumineus met leislage	13,00 M2		2
47.11.130	Vlakke dakafwerking bitumineus geballast	42,00 M2		2
47.11.130	Vlakke dakafwerking bitumineus geballast	56,00 M2		3
47.11.140	Vlakke dakafwerking bitumineus met tegels	85,00 M2		2
47.12.110	Hellende dakafwerking keramische pannen	714,00 M2		2
47.21.100	Dakbekleding ornament	2,00 STK		1
47.31.110	Dakaansluiting loodslabben in binnenblad	89,30 M1		2
47.31.110	Dakaansluiting loodslabben in binnenblad	18,50 M1		3
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	14,80 M1		1
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	42,50 M1		2
47.31.130	Dakaansluiting loodloketten	66,00 STK		2
47.32.110	Dakrandafwerking staal	66,00 M1		3
47.32.120	Dakrandafwerking aluminium	13,00 M1		1
47.32.120	Dakrandafwerking aluminium	15,70 M1		2
47.32.120	Dakrandafwerking aluminium	42,30 M1		3
51 - WARMTEOPWEKKING				
Dak - Dak				
51.24.200	Rookgas toe-/afvoer gecombineerd	4,00 STK		1
Installatie - Installatie				
51.20.100	Opstellings-/stookruimte algemeen	1,00 PM		1
51.21.144	Atmosf. gasketel wand HR > 80 kW (Ketel 1A)	1,00 STK		1
51.21.144	Atmosf. gasketel wand HR > 80 kW (Ketel 1B)	1,00 STK		1
51.21.144	Atmosf. gasketel wand HR > 80 kW (Ketel 2A)	1,00 STK		4
51.21.144	Atmosf. gasketel wand HR > 80 kW (Ketel 2B)	1,00 STK		4
51.24.100	Rookgasafvoer algemeen	2,00 STK		1

52 - AFVOEREN

Dak - Dak

52.12.310	Kilgoot zink	46,00 M1	2
-----------	--------------	----------	---

Gevel - Gevel

52.12.101	Goten en gootbekleding algemeen	85,00 M1	1
52.12.210	Gootbekleding zink	85,00 M1	2
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	26,50 M1	2
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	4,00 M1	5
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal	24,50 M1	2
52.12.430	Hemelwaterafvoer zink	46,00 M1	2

Installatie - Installatie

52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	3
-----------	------------------------------------	---------	---

53 - WATER

Installatie - Installatie

53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	2
53.10.001	Legionella	1,00 STK	1
53.14.110	Drukverhoging hydrofoorinstallatie 1 pomp	1,00 STK	1
53.21.200	Voorraadboilers elektrisch algemeen	8,00 STK	1
53.21.230	Voorraadboiler elektrisch 50 l	6,00 STK	3
53.21.250	Voorraadboiler elektrisch 120 l	1,00 STK	1

54 - GASSEN

Installatie - Installatie

54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	2
-----------	---	---------	---

55 - KOUDE OPWEKKING

Dak - Dak

55.12.120	Split systeem enkelvoudig 3 - 6 kW	1,00 STK	1
-----------	------------------------------------	----------	---

56 - WARMTE-DISTRIBUTIE

Installatie - Installatie

56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	3
56.10.200	Verdeler/verzamelaar cv-installatie algemeen	1,00 PM	3
56.10.200	Verdeler/verzamelaar cv-installatie algemeen (vloerverwarming)	1,00 PM	1
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	2,00 STK	2
56.10.315	Expansievat cv-installatie 140 liter	1,00 STK	2
56.10.316	Expansievat cv-installatie 200 liter	1,00 STK	2
56.10.413	Circulatiepomp warmte-distributie standaard DN 32	1,00 STK	1
56.10.413	Circulatiepomp warmte-distributie standaard DN 32	3,00 STK	3
56.10.415	Circulatiepomp warmte-distributie standaard DN 50	1,00 STK	2
56.10.423	Circulatiepomp warmte-distr. toerengeregeld DN 32	1,00 STK	1
56.10.630	Regelkleppen en stelmotoren warmte-distr. DN 32	2,00 STK	1
56.10.630	Regelkleppen en stelmotoren warmte-distr. DN 32	2,00 STK	2
56.10.630	Regelkleppen en stelmotoren warmte-distr. DN 32	1,00 STK	3
56.10.660	Regelkleppen en stelmotoren warmte-distr. DN 65	1,00 STK	2
56.10.670	Regelkleppen en stelmotoren warmte-distr. DN 80	1,00 STK	3
56.13.000	Vloerverwarming algemeen	200,00 M2	1

57 - LUCHTBEHANDELING

Dak - Dak

57.21.110	Dakventilator algemeen	15,00 STK	1
57.21.111	Dakventilator < 0,04 m3/s	2,00 STK	5
57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	2,00 STK	3

57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	4,00 STK	4
57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	6,00 STK	5
57.71.852	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer V + WTW 0,6-1,4m3/s (LBK aula)	1,00 STK	4
57.71.853	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer V + WTW 1,4-2,8m3/s (LBK muziek)	1,00 STK	4
57.71.853	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer V + WTW 1,4-2,8m3/s (LBK Studio's)	1,00 STK	4
Installatie - Installatie			
57.21.140	Pijpventilator algemeen	1,00 STK	3
57.51.200	Luchtkanalen inclusief ornamenten algemeen	1,00 PM	2
57.71.000	Luchtbehandelingskast algemeen	6,00 STK	1
57.71.133	Luchtbehandelingskast toevoer V 1,4 - 2,8 m3/s (LBK Schalm-zaal)	1,00 STK	5
57.71.213	Luchtbehandelingskast afvoer 1,4 - 2,8 m3/s (LAK Schalm-zaal)	1,00 STK	5
57.71.352	WTW installatie balansventilator 0,6-1,4m3/s (nr. onbekend, ruimte 0.56)	1,00 STK	4
58 - REGELING KLIMAAT			
Installatie - Installatie			
58.20.105	Onderstation regeling klimaat algemeen	10,00 STK	1
58.20.105	Onderstation regeling klimaat algemeen	1,00 STK	4
58.20.130	Centrale regelkast cv/lb-installatie (RK 2)	1,00 STK	4
58.20.130	Centrale regelkast cv/lb-installatie (RK1)	1,00 STK	4
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.			
Dak - Dak			
61.11.300	PV-panelen algemeen	89,00 STK	1
61.11.900	Zonnepanelen omvormer algemeen	1,00 STK	2
Installatie - Installatie			
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	4.905,00 BVO	2
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	11,00 STK	1
61.51.210	(hoofd)Verdeelinrichting < 10 groepen (KL/LL)	1,00 STK	3
61.51.360	Laagspanning hoofdverdeelinrichting >40 grp (HKL-4LO, ruimte 0.59)	1,00 STK	3
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	1
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp (5LO)	1,00 STK	3
61.51.420	Laagspanning verdeelinrichting 10-15 grp (2LO / 3L1)	2,00 STK	1
61.51.430	Laagspanning verdeelinrichting 15-20 grp (1L2 / 2L1)	2,00 STK	2
61.51.430	Laagspanning verdeelinrichting 15-20 grp (KL3)	1,00 STK	2
61.51.450	Laagspanning verdeelinrichting 30-40 grp (1LO / 3LO)	2,00 STK	3
62 - KRACHTSTROOM			

Installatie - Installatie			
62.21.420	Elektrische verwarming ribbenbuiskachel	1,00 STK	3
63 - VERLICHTING			
Installatie - Installatie			
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	4.905,00 BVO	3
63.11.400	Lampen algemeen	4.905,00 BVO	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	72,00 STK	1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	33,00 STK	1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	39,00 STK	1
65 - BEVEILIGING			
Binnen - Binnen			
65.41.100	Invalidetoilet noodsignaal	3,00 STK	3
Dak - Dak			
65.39.200	Valbeveiliging algemeen	1,00 POST	2
Installatie - Installatie			
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale	1,00 STK	1
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale (onderstation)	1,00 STK	1
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	4.905,00 BVO	2
65.13.310	Handblusser algemeen	9,00 STK	2
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	12,00 STK	2
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	3
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	4.905,00 BVO	2
66 - TRANSPORT			
Installatie - Installatie			
66.12.000	Hydraulische lift algemeen	1,00 STK	3
67 - GEBOUWEN BEHEERSVOORZIENING			
Installatie - Installatie			
67.34.000	Regeling klimaat/sanitair geïntegreerd systeem	1,00 STK	1
73 - KEUKENVOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
73.11.200	Vaste keukenmeubilering aanrechtblad	23,30 M1	3
Installatie - Installatie			
73.20.000	Grootkeukeninstallatie algemeen	1,00 PM	2
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
74.11.100	Toilet algemeen	21,00 STK	3
74.11.200	Urinoir algemeen	4,00 STK	3
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	9,00 STK	3
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	8,00 STK	3
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	8,00 STK	3
74.11.520	Douchegarnituurcombinatie	1,00 STK	3
74.11.530	Doucheplug incl. drukspoeler	5,00 STK	3
74.12.220	Opklapbare beugel	4,00 STK	3
90 - TERREINVOORZIENINGEN			
Gevel - Gevel			
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler	1,00 STK	3
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	15,00 STK	3
Terrein - Terrein			
90.20.094	Opstellen schilderwerk transparant	15,00 M2	2

90.21.100	Opstallen algemeen tuinhuisje	6,00 M2	3
90.22.100	Overkapping rijwielstalling algemeen	41,00 M2	4
90.32.120	Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1 hoogte	43,00 M1	2
90.34.130	Draaipoorten grote poort staal	1,00 STK	2
90.41.100	Terreinverharding klinkers	40,00 M2	1
90.41.200	Terreinverharding betontegels	200,00 M2	2
90.52.100	Straatkolken terrein algemeen	4,00 STK	2
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	4,00 STK	3
90.71.520	Terreinmeubilering rijwielrek enkelzijdig	17,00 M1	2