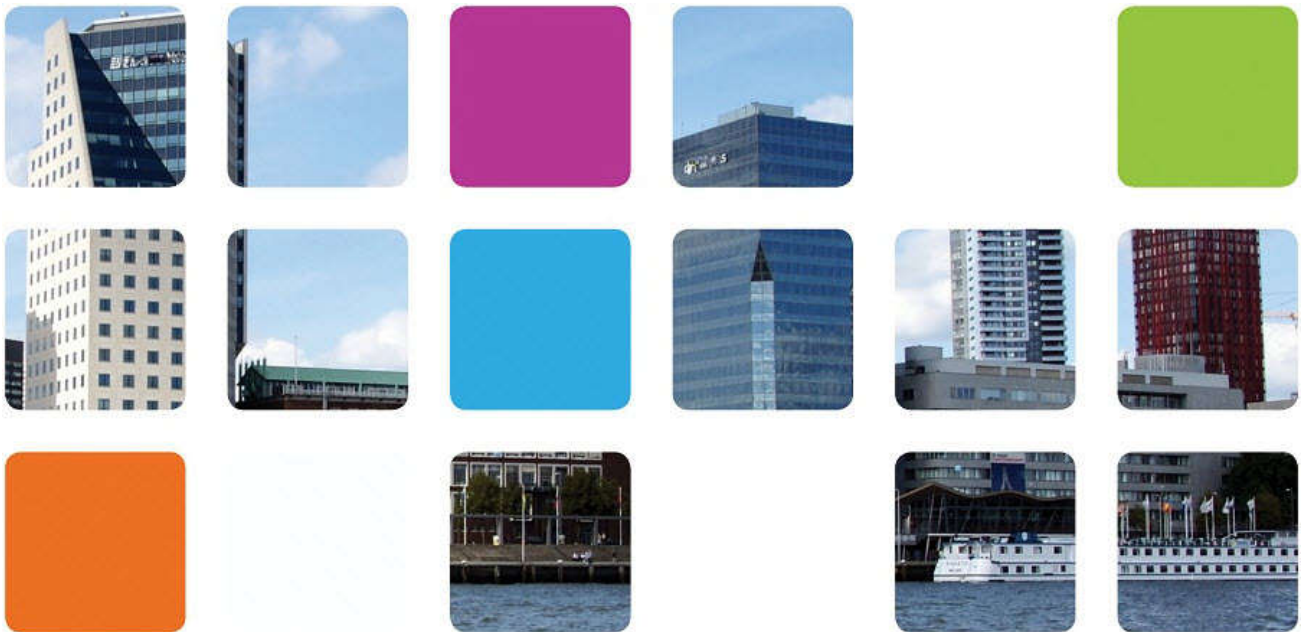




Inspectierapport



0000000263 Dotterbloemstraat 169

Dotterbloemstraat 169

6 maart 2020

L. Drost

Objectgegevens

Objectcode	0000000263
Objectomschrijving	Dotterbloemstraat 169
Adres	Dotterbloemstraat 169 9404 GK Assen
Bouwjaar	1960
Verbouwing	Onbekend
BVO	258 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 5
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	258,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	258,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	258,00 BVO	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	258,00 BVO	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	4,00 PM	3
21.16.092	Boeib./windv. > 300 mm schilderwerk dekkend	7,80 M2	1
21.16.092	Boeib./windv. > 300 mm schilderwerk dekkend	32,80 M2	2
21.16.210	Boeiboord/windveer staal	81,00 M1	1
27 - DAKEN			
Gevel - Gevel			
27.14.091	Dakoverstekken < 300mm schilderwerk dekkend	30,00 M1	1
27.14.092	Dakoverstekken > 300mm schilderwerk dekkend	8,00 M2	1
27.14.210	Dakoverstek staal	52,70 M1	1
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Gevel - Gevel			
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	6,10 M2	1
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	19,50 M2	2
28.11.200	Skeletdeel staal	4,00 PM	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	28,00 STK	2
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	2,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	2,00 STK	2
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	10,50 M2	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	6,50 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	4,00 M2	2
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	588,00 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	428,00 M1	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	160,00 M1	3
31.41.020	Waterslagen algemeen	52,00 M1	1
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	1,00 M1	1
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	1,00 M1	2
31.41.028	Waterslagen < 300mm schilderwerk dekkend	10,00 M1	1
31.41.028	Waterslagen < 300mm schilderwerk dekkend	40,00 M1	2
31.41.039	Kozijnvullingen > 300mm schilderwerk dekkend	7,00 M2	1
31.41.039	Kozijnvullingen > 300mm schilderwerk dekkend	13,50 M2	2
31.41.039	Kozijnvullingen > 300mm schilderwerk dekkend	12,20 M2	3
31.41.100	Kozijnwerk hout	7,30 M2	1
31.41.200	Kozijnwerk staal	156,50 M2	1
31.44.000	Zonwering algemeen	6,00 STK	1
31.44.110	Zonwering uitvalschermb handbediend algemeen	6,00 STK	2

32 - BINNENWANDOPENINGEN

Binnen - Binnen

32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	10,00 STK	2
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	40,00 M2	2
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	52,00 M1	2

37 - DAKOPENINGEN

Dak - Dak

37.21.110	Lichtkoepels kunststof algemeen	2,00 STK	1
-----------	---------------------------------	----------	---

41 - BUITENWANDAFWERKINGEN

Gevel - Gevel

41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	4,00 PM	3
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	3,70 M2	2
41.12.230	Gevelbekleding staal	3,70 M2	1

42 - BINNENWANDAFWERKINGEN

Binnen - Binnen

42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	80,00 M2	1
42.11.100	Wandafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	3
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	14,00 M2	2

43 - VLOERAFWERKINGEN

Binnen - Binnen

43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	2
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	6,00 M2	2
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	148,00 M2	1
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	6,00 M2	2

Gevel - Gevel

43.21.110	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	1,50 M2	3
-----------	-------------------------------------	---------	---

45 - PLAFONDAFWERKINGEN

Binnen - Binnen

45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	27,00 M2	2
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	205,00 M2	3

47 - DAKAFWERKINGEN

Dak - Dak

47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	258,00 M2	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	258,00 M2	2
47.32.110	Dakrandafwerking staal	82,00 M1	3

51 - WARMTEOPWEKKING

Binnen - Binnen

51.20.100	Opstellings-/stookruimte algemeen	1,00 PM	1
51.21.144	Atmosf. gasketel wand HR > 80 kW	1,00 STK	2

52 - AFVOEREN

Gevel - Gevel

52.12.091	Regenwaterafvoeren < 300mm schilderwerk buiten	6,00 M1	1
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	3,50 M1	1
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal	31,50 M1	1

Installatie - Installatie

52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	2
-----------	------------------------------------	---------	---

53 - WATER

Binnen - Binnen

53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l	2,00 STK	2
-----------	----------------------------------	----------	---

Installatie - Installatie				
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM		2
53.10.001	Legionella	1,00 STK		1
53.21.200	Voorraadboilers elektrisch algemeen	1,00 STK		1
54 - GASSEN				
Installatie - Installatie				
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM		2
56 - WARMTE-DISTRIBUTIE				
Binnen - Binnen				
56.10.312	Expansievat cv-installatie 35 - 50 liter	1,00 STK		2
56.10.424	Circulatiepomp warmte-distrib. toerengeregeld DN 40	1,00 STK		1
Installatie - Installatie				
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM		2
56.10.412	Circulatiepomp warmte-distributie standaard DN 25	1,00 STK		1
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.				
Binnen - Binnen				
61.51.310	Laagspanning hoofdverdelinrichting <10 grp	1,00 STK		2
Installatie - Installatie				
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	258,00 BVO		2
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdelinrichting algemeen	1,00 STK		1
63 - VERLICHTING				
Installatie - Installatie				
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	258,00 BVO		3
63.11.400	Lampen algemeen	258,00 BVO		1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	4,00 STK		1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	4,00 STK		1
65 - BEVEILIGING				
Installatie - Installatie				
65.13.310	Handblusser algemeen	1,00 STK		2
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	1,00 STK		2
73 - KEUKENVOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
73.11.110	Keukenblok eenvoudig	1,00 STK		4
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
74.11.100	Toilet algemeen	2,00 STK		3
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	1,00 STK		3
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	1,00 STK		3
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	1,00 STK		3
74.12.220	Opklapbare beugel	2,00 STK		2
90 - TERREINVOORZIENINGEN				
Gevel - Gevel				
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler	3,00 STK		3
Terrein - Terrein				
90.41.200	Terreinverharding betontegels	100,00 M2		3
90.42.000	Tuinonderhoud algemeen	1,00 POST		1
90.71.520	Terreinmeubilering rijwielrek enkelzijdig	5,30 M1		3