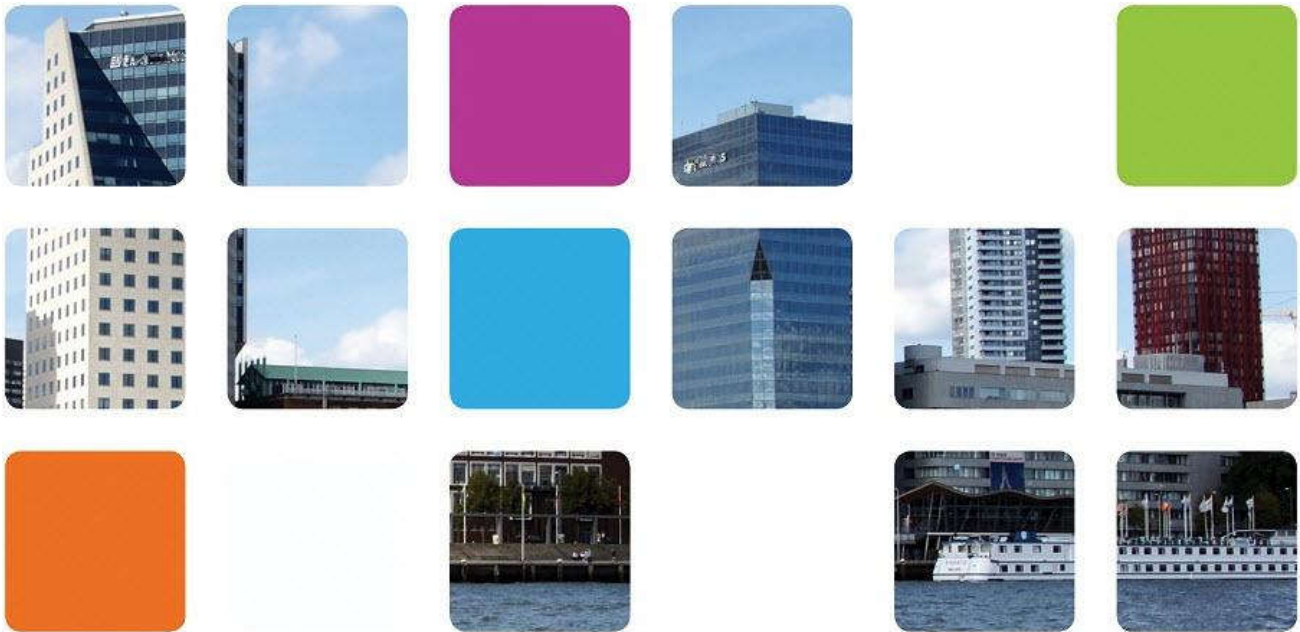




Inspectierapport



OBJ0000459 MFA Markehuus

Scharmbarg 33-35

9 maart 2020

R. Windgassen

Objectgegevens

Objectcode	OBJ0000459
Objectomschrijving	MFA Markehuus
Adres	Scharmbarg 33-35
	9407 Assen
Bouwjaar	1988
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	1735 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	1.303,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	1.303,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	1.303,00 BVO	1
Binnen - Binnen			
10.30.140	Keuring grootkeukeninstallatie	1,00 POST	1
Dak - Dak			
10.30.150	Keuring valbeveiliging RIE	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	1.303,00 BVO	4
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	1,00 POST	1
10.30.110	Keuring SCIOS	1,00 POST	1
Terrein - Terrein			
10.30.170	Keuring speeltoestel	1,00 POST	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	12,00 PM	2
21.16.400	Boeiboord/windveer kunststof	250,00 M1	3
22 - BINNENWANDEN			
Binnen - Binnen			
22.10.080	Binnenwanden schilderwerk algemeen	530,00 M2	3
22.14.100	Systeemwand verplaatsbaar panelen	59,00 M2	3
22.14.200	Systeemwand verplaatsbaar vouw wand	23,00 M2	3
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Binnen - Binnen			
24.10.080	Trappen schilderwerk algemeen binnen	3,00 M2	2
Gevel - Gevel			
24.11.200	Rechte steektrap staal	1,00 STK	2
24.31.300	Ladder aluminium	2,00 M1	2
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	13,00 STK	2
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	3,00 STK	2
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	18,00 STK	3
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	2,00 M2	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	40,00 M2	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	42,00 M2	1
31.32.020	Schuifdeur elektrisch	1,00 STK	2
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	394,00 M1	1
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	581,20 M1	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	895,20 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	80,00 M1	2
31.41.030	Kozijnvullingen algemeen	24,00 M2	2
31.41.030	Kozijnvullingen algemeen	23,00 M2	3
31.41.039	Kozijnvullingen > 300mm schilderwerk dekkend	40,30 M2	1

31.41.039	Kozijnvullingen > 300mm schilderwerk dekkend	12,00 M2	2
31.41.100	Kozijnwerk hout	315,30 M2	1
31.44.000	Zonwering algemeen	9,00 STK	1
31.44.120	Zonwering uitvalscherp elektrisch algemeen	6,00 STK	2
31.44.220	Zonwering screens elektrisch algemeen	3,00 STK	2
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.10.110	Binnenwandopening rolluik handbediend	1,00 STK	2
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	55,00 STK	3
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	84,00 M2	3
32.32.020	Schuifdeur elektrisch	1,00 STK	2
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	756,00 M1	3
33 - VLOEROPENINGEN			
Gevel - Gevel			
33.21.110	Vloerrooster staal	3,00 STK	2
37 - DAKOPENINGEN			
Dak - Dak			
37.21.110	Lichtkoepels kunststof algemeen	1,00 STK	2
37.21.330	Daklicht kunststof	17,00 M2	1
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	12,00 PM	2
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	2,00 M2	2
41.12.100	Gevelbekleding hout	2,00 M2	1
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	274,00 M2	2
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	95,00 M2	3
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	195,00 M2	2
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	875,00 M2	3
43.22.420	Vloerbekleding laminaat	150,00 M2	1
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	15,00 M2	1
Gevel - Gevel			
43.21.110	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	10,60 M2	4
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	458,00 M2	2
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	980,00 M2	4
Gevel - Gevel			
45.22.400	Plafondbekleding kunststof	7,00 M2	2
47 - DAKAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
47.11.120	Vlakke dakafwerking bitumineus met leislag	85,00 M2	1
47.32.110	Dakrandafwerking staal	16,00 M1	1
Dak - Dak			
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	1.428,00 M2	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	224,00 M2	2
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	808,00 M2	4

47.11.120	Vlakke dakafwerking bitumineus met leislag	482,00 M2	1
47.31.900	Dakaansluiting diverse	100,00 M1	2
47.32.110	Dakrandafwerking staal	158,00 M1	1
47.32.110	Dakrandafwerking staal	74,00 M1	2
51 - WARMTEOPWEKKING			
Dak - Dak			
51.24.100	Rookgasafvoer algemeen	6,00 STK	2
Installatie - Installatie			
51.20.100	Opstellings-/stookruimte algemeen	1,00 PM	4
51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW	1,00 STK	3
51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW (ketel 1)	1,00 STK	3
51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW (ketel 2)	1,00 STK	3
51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW (ketel 3)	1,00 STK	3
51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW (ketel 4)	1,00 STK	3
51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW (ketel 5)	1,00 STK	3
52 - AFVOEREN			
Binnen - Binnen			
52.12.220	Gootbekleding bitumineus	9,00 M1	2
Dak - Dak			
52.12.220	Gootbekleding bitumineus	38,40 M1	2
Gevel - Gevel			
52.12.101	Goten en gootbekleding algemeen	47,40 M1	1
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal	39,00 M1	2
Installatie - Installatie			
52.11.100	Leidingen hemelwaterafvoer algemeen binnen	1,00 PM	1
52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	3
53 - WATER			
Installatie - Installatie			
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	3
53.21.200	Vorraadboilers elektrisch algemeen	2,00 STK	1
53.21.210	Vorraadboiler elektrisch < 30 l	1,00 STK	1
53.21.210	Vorraadboiler elektrisch < 30 l	1,00 STK	2
54 - GASSEN			
Installatie - Installatie			
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	3
55 - KOUDE OPWEKKING			
Dak - Dak			
55.12.110	Split systeem enkelvoudig < 3 kW	3,00 STK	4
56 - WARMTEDISTRIBUTIE			
Installatie - Installatie			
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	3
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	5,00 STK	2
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	1,00 STK	3
56.10.421	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 20	1,00 STK	3
57 - LUCHTBEHANDELING			

Dak - Dak				
57.21.110	Dakventilator algemeen	16,00 STK		1
57.21.111	Dakventilator < 0,04 m3/s	1,00 STK		3
57.21.111	Dakventilator < 0,04 m3/s	3,00 STK		5
57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	1,00 STK		1
57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	5,00 STK		5
57.21.140	Pijpventilator algemeen	6,00 STK		2
57.71.132	Luchtbehandelingskast toevoer V 0,6 - 1,4 m3/s	2,00 STK		4
Installatie - Installatie				
57.31.110	Boxventilator algemeen	4,00 STK		2
57.71.000	Luchtbehandelingskast algemeen	2,00 STK		1
58 - REGELING KLIMAAT				
Installatie - Installatie				
58.20.130	Centrale regelkast cv/lb-installatie	1,00 STK		4
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.				
Installatie - Installatie				
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	1.303,00 BVO		3
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	3,00 STK		1
61.51.350	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 30-40 grp (HKL)	1,00 STK		3
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1,00 STK		3
61.51.420	Laagspanning verdeelinrichting 10-15 grp (KL stookruimte)	1,00 STK		1
63 - VERLICHTING				
Gevel - Gevel				
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	1,00 STK		1
Installatie - Installatie				
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	1.303,00 BVO		3
63.11.400	Lampen algemeen	1.303,00 BVO		1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	29,00 STK		1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	14,00 STK		3
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	14,00 STK		3
64 - COMMUNICATIE				
Gevel - Gevel				
64.31.120	CCTV-camera dome	1,00 STK		1
Installatie - Installatie				
64.31.110	CCTV-camera video	3,00 STK		3
64.32.200	CCTV-opname apparatuur harddiskrecorder	1,00 STK		2
65 - BEVEILIGING				
Binnen - Binnen				
65.41.100	Invalidetoilet noodsignaal	2,00 STK		3
Dak - Dak				
65.39.200	Valbeveiliging algemeen	1,00 POST		1
Installatie - Installatie				
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale (Entree kinderdagverblijf)	1,00 STK		1
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale (Nabij Meterkast)	1,00 STK		1
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	1.303,00 BVO		1
65.13.310	Handblusser algemeen	7,00 STK		4

65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	2,00 STK	4
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	3
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	1.303,00 BVO	3

73 - KEUKENVOORZIENINGEN

Binnen - Binnen

73.11.110	Keukenblok eenvoudig	6,00 STK	3
73.20.000	Grootkeukeninstallatie algemeen	1,00 PM	2

74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN

Binnen - Binnen

74.11.100	Toilet algemeen	11,00 STK	3
74.11.200	Urinoir algemeen	6,00 STK	3
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	9,00 STK	3
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	2,00 STK	3
74.12.220	Opklapbare beugel	2,00 STK	3

90 - TERREINVOORZIENINGEN

Gevel - Gevel

90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	2,00 STK	3
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	11,00 STK	2
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	2,00 STK	3

Terrein - Terrein

90.32.220	Hekwerk, gaashek 1,0 - 2,0 m1 hoogte	63,00 M1	2
90.32.320	Hekwerk, draadmat 1,0 - 2,0 m1 hoogte	18,00 M1	2
90.34.120	Draaipoorten looppoort staal	2,00 STK	2
90.41.100	Terreinverharding klinkers	32,00 M2	3
90.41.200	Terreinverharding betontegels	450,00 M2	3
90.41.300	Bestrating rubbertegels	14,00 M2	2
90.42.000	Tuinonderhoud algemeen	1,00 POST	1
90.63.240	Terreinverlichting lantaarnpaal incl. paal	1,00 STK	2
90.71.510	Terreinmeubilering rijwielstaanders	48,00 STK	2
90.71.520	Terreinmeubilering rijwielrek enkelzijdig	4,00 M1	2
90.71.600	Terreinmeubilering zandbak algemeen	9,00 M2	1
90.71.700	Terreinmeubilering speeltoestellen algemeen	1,00 PM	1
90.71.900	Terreinmeubilering diverse	5,00 STK	1