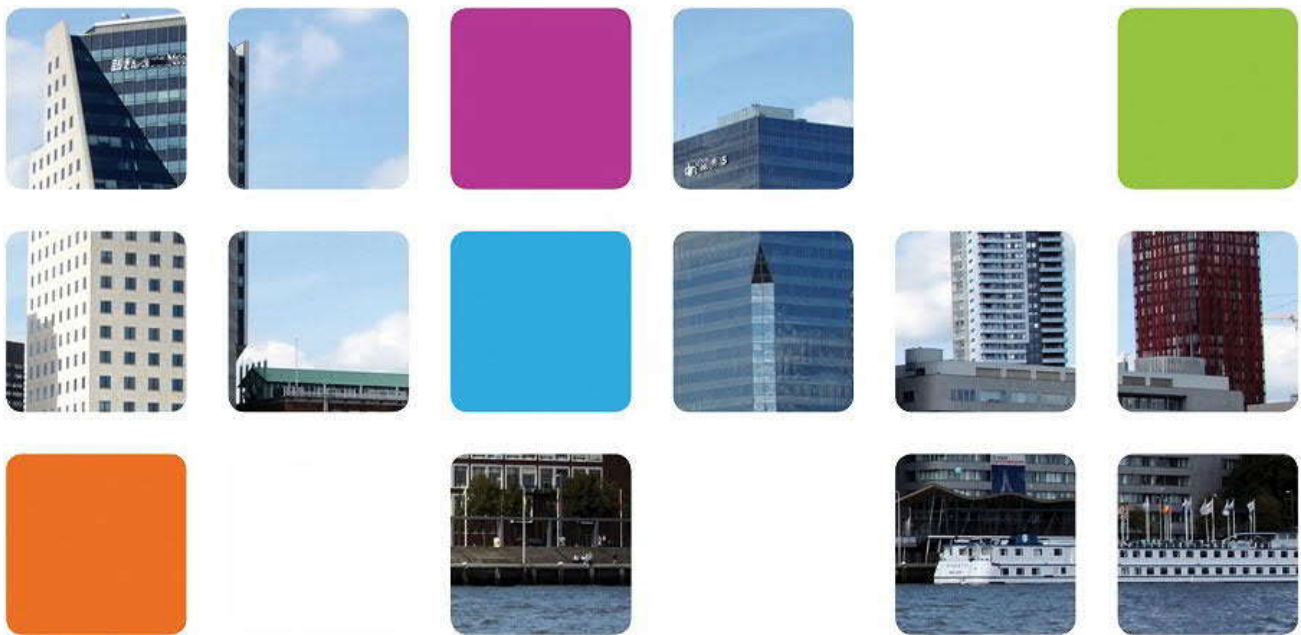




Inspectierapport



000000351 Noordersingel 29

Noordersingel 29

14 februari 2020

R. Windgassen

Objectgegevens

Objectcode	0000000351
Objectomschrijving	Noordersingel 29
Adres	Noordersingel 29 9401JW Assen
Bouwjaar	1880
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	391 m2



Onderhoudsniveau **Gewenst Conditiesniveau 5**

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	391,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	391,00 BVO	1
10.10.500	Technisch advies derden (totale begane grond)	1,00 PM	1
10.10.600	Schades algemeen	391,00 BVO	1
Binnen - Binnen			
10.10.080	Algemeen binnenschilderwerk	1,00 POST	1
Dak - Dak			
10.30.150	Keuring valbeveiliging RIE	1,00 POST	1
Gevel - Gevel			
10.20.105	Steigerwerk schilderwerk	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	391,00 BVO	4
21 - BUITENWANDEN			
Dak - Dak			
21.16.500	Boeiboord/windveer vezelcement	25,00 M1	4
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	2,00 PM	2
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	2,00 PM	3
21.11.300	Gesloten gevel natuursteen	4,00 PM	1
23 - VLOEREN			
Binnen - Binnen			
23.11.100	Vloerconstructie vrijdragend hout	130,00 M2	5
27 - DAKEN			
Gevel - Gevel			
27.16.091	Gootconstructie < 300 mm schilderwerk dekkend	47,40 M1	2
27.16.100	Gootconstructie hout	12,70 M1	1
27.16.110	Gootconstructie hout monumentaal	47,40 M1	1
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Binnen - Binnen			
28.11.200	Skeletdeel staal	1,00 PM	4
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	11,00 STK	1
31.20.110	Tralies staal	1,00 PM	1
31.20.191	Tralies schilderwerk dekkend	4,40 M1	1
31.20.220	Ventilatioerooster in gesloten gevel algemeen	6,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	5,00 STK	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	4,00 M2	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	5,10 M2	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	7,10 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	2,00 M2	2
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	424,90 M1	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	424,90 M1	2

31.41.020	Waterslagen algemeen	25,60 M1	1
31.41.028	Waterslagen < 300mm schilderwerk dekkend	25,60 M1	2
31.41.039	Kozijnvullingen > 300mm schilderwerk dekkend	9,60 M2	1
31.41.100	Kozijnwerk hout	32,70 M2	1
31.41.110	Kozijnwerk hout monumentaal	87,20 M2	1
31.41.200	Kozijnwerk staal	1,00 M2	1
31.43.092	Buitenluiken schilderwerk dekkend	74,70 M2	4
31.43.110	Buitenluik hout monumentaal	20,00 STK	3

32 - BINNENWANDOPENINGEN

Binnen - Binnen

32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	25,00 STK	1
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	100,00 M2	2
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	170,00 M1	2

34 - BALUSTRADES / LEUNINGEN

Binnen - Binnen

34.21.081	Leuningen < 300mm schw. algemeen binnen	28,80 M1	2
-----------	---	----------	---

37 - DAKOPENINGEN

Dak - Dak

37.11.110	Dakluik hout	1,00 STK	3
37.21.110	Lichtkoepels kunststof algemeen	3,00 STK	4
37.22.100	Dakraam hout	1,00 STK	2
37.22.400	Dakraam kunststof	1,00 STK	2
37.25.081	Dakkapel < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	16,80 M1	1
37.25.091	Dakkapel < 300mm schilderwerk dekkend buiten	49,00 M1	1
37.25.110	Dakkapel dakafwerking bitumen	23,00 M2	3
37.25.210	Dakkapel dakrandafwerking zink	12,00 M1	2
37.25.310	Dakkapel kozijnwerk hout	6,80 M2	1
37.25.520	Dakkapel wangen kunststof	8,80 M2	2
37.25.610	Dakkapel boeib./windv. hout	13,60 M1	1

41 - BUITENWANDAFWERKINGEN

Dak - Dak

41.12.400	Gevelbekleding vezelcement	5,00 M2	4
-----------	----------------------------	---------	---

Gevel - Gevel

41.11.092	Gevelafwerkklagen schilderwerk dekkend	33,70 M2	1
41.11.092	Gevelafwerkklagen schilderwerk dekkend	11,70 M2	2
41.11.210	Gevelafwerklaag voegwerk knipwerk	4,00 PM	3
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	16,90 M2	1
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	6,90 M2	2
41.12.100	Gevelbekleding hout	23,80 M2	1
41.15.400	Gevelafdekking zink	5,40 M1	2

42 - BINNENWANDAFWERKINGEN

Binnen - Binnen

42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	710,00 M2	2
42.11.100	Wandafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	2
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	5,20 M2	3

43 - VLOERAFWERKINGEN

Binnen - Binnen

43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	34,10 M2	2
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	300,00 M2	2
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	7,50 M2	1

44 - TRAP- EN HELLINGAFWERKINGEN

Binnen - Binnen

44.12.100	Trapbekleding tapijt	13,00 M2	2
-----------	----------------------	----------	---

45 - PLAFONDAFWERKINGEN

Binnen - Binnen

45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	352,00 M2	1
-----------	---------------------------------------	-----------	---

Gevel - Gevel

45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten	3,70 M2	1
45.22.100	Plafondbekleding hout	3,70 M2	1

47 - DAKAFWERKINGEN

Dak - Dak

47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	240,00 M2	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	47,00 M2	3
47.12.110	Hellende dakafwerking keramische pannen	180,00 M2	1
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	36,50 M1	3

51 - WARMTEOPWEKKING

Dak - Dak

51.24.200	Rookgas toe-/afvoer gecombineerd	2,00 STK	1
-----------	----------------------------------	----------	---

Installatie - Installatie

51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW	2,00 STK	1
-----------	-------------------------------------	----------	---

52 - AFVOEREN

Dak - Dak

52.12.091	Regenwaterafvoeren < 300mm schilderwerk buiten	2,00 M1	1
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	2,00 M1	1

Gevel - Gevel

52.12.101	Goten en gootbekleding algemeen	47,40 M1	1
52.12.210	Gootbekleding zink	36,40 M1	2
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	10,20 M1	2
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal	10,50 M1	1

Installatie - Installatie

52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	3
-----------	------------------------------------	---------	---

53 - WATER

Installatie - Installatie

53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	2
53.10.001	Legionella	1,00 STK	1
53.21.200	Voorraadboilers elektrisch algemeen	2,00 STK	1
53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l	2,00 STK	3

54 - GASSEN

Installatie - Installatie

54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	1
-----------	---	---------	---

55 - KOUDE OPWEKKING

Dak - Dak

55.12.120	Split systeem enkelvoudig 3 - 6 kW	3,00 STK	3
-----------	------------------------------------	----------	---

56 - WARMTEDISTRIBUTIE

Installatie - Installatie

56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	1
56.10.312	Expansievat cv-installatie 35 - 50 liter	1,00 STK	6
56.10.412	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 25	1,00 STK	3

57 - LUCHTBEHANDELING

Dak - Dak				
57.21.110	Dakventilator algemeen	1,00 STK		1
57.21.113	Dakventilator 0,7 - 1,39 m3/s	1,00 STK		3
58 - REGELING KLIMAAT				
Installatie - Installatie				
58.20.105	Onderstation regeling klimaat algemeen	1,00 STK		1
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.				
Installatie - Installatie				
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	391,00 BVO		1
61.51.330	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 15-20 grp	1,00 STK		1
63 - VERLICHTING				
Installatie - Installatie				
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	391,00 BVO		2
63.11.400	Lampen algemeen	391,00 BVO		1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	9,00 STK		1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	1,00 STK		3
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	8,00 STK		3
65 - BEVEILIGING				
Gevel - Gevel				
65.22.140	Toegangscontrole kaartlezers	1,00 STK		2
Installatie - Installatie				
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale	1,00 STK		2
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	391,00 BVO		2
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	3,00 STK		1
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK		1
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	391,00 BVO		1
73 - KEUKENVOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
73.11.110	Keukenblok eenvoudig	2,00 STK		3
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
74.11.100	Toilet algemeen	2,00 STK		2
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	1,00 STK		2
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	1,00 STK		2