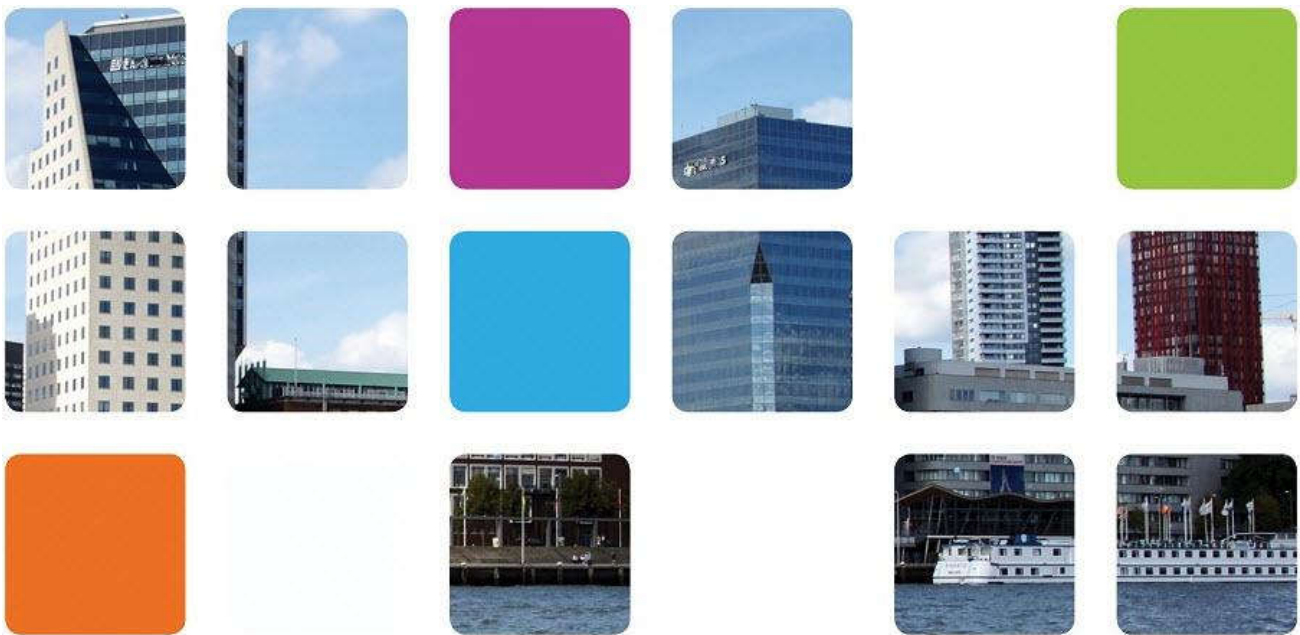




Inspectierapport



OBJ0000519 Rodeweg 23-23A-23B

Rodeweg 23-23A-23B

6 maart 2020

R. Windgassen

Objectgegevens

Objectcode	OBJ0000519
Objectomschrijving	Rodeweg 23-23A-23B
Adres	Rodeweg 23-23A-23B
	9404 Assen
Bouwjaar	1927
Verbouwing	2016 & 2019
BVO	1128 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	1.128,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	1.128,00 BVO	3
10.10.600	Schades algemeen	1.128,00 BVO	1
10.40.220	Contract alarmopvolging (bedrag door gemeente in te vullen)	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	1.128,00 BVO	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	1,00 POST	1
10.30.110	Keuring SCIOS	1,00 POST	4
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1,00 PM	2
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	3,00 PM	3
22 - BINNENWANDEN			
Binnen - Binnen			
22.13.100	Systeemwand sanitair	5,20 M1	2
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Binnen - Binnen			
24.10.001	Trappen binnen algemeen	1,00 PM	3
24.10.080	Trappen schilderwerk algemeen binnen	10,00 M2	3
Gevel - Gevel			
24.11.500	Rechte steektrap metselwerk	1,00 PM	4
24.11.510	Rechte steektrap voegwerk	4,50 M2	3
27 - DAKEN			
Gevel - Gevel			
27.16.092	Gootconstructie > 300 mm schilderwerk dekkend	88,50 M2	1
27.16.100	Gootconstructie hout	178,00 M1	1
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Dak - Dak			
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	1,70 M2	1
28.11.300	Skeletdeel beton	1,00 PM	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	61,00 STK	3
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	5,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	4,00 STK	2
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	8,00 STK	3
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	34,00 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	34,00 M2	1
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	994,00 M1	1
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	167,00 M1	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	167,00 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	994,00 M1	2
31.41.039	Kozijnvullingen > 300mm schilderwerk dekkend	3,20 M2	1

31.41.100	Kozijnwerk hout	235,30 M2	1
31.44.000	Zonwering algemeen	8,00 STK	1
31.44.110	Zonwering uitvalschermb handbediend algemeen	3,00 STK	3
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	60,00 STK	2
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	236,00 M2	2
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	328,00 M1	3
33 - VLOEROPENINGEN			
Gevel - Gevel			
33.21.110	Vloerrooster staal	1,00 STK	2
37 - DAKOPENINGEN			
Dak - Dak			
37.12.120	Schoorsteen voegwerk	1,00 PM	1
37.12.130	Schoorsteen slabben	4,00 M1	1
37.12.150	Schoorsteen afdekplaat	1,00 PM	1
37.25.081	Dakkapel < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	125,00 M1	1
37.25.091	Dakkapel < 300mm schilderwerk dekkend buiten	202,00 M1	1
37.25.092	Dakkapel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	9,00 M2	1
37.25.110	Dakkapel dakafwerking bitumen	31,00 M2	1
37.25.120	Dakkapel dakafwerking zink	6,00 M2	1
37.25.310	Dakkapel kozijnwerk hout	25,00 M2	1
37.25.510	Dakkapel wangen hout	9,00 M2	1
37.25.610	Dakkapel boeib./windv. hout	38,50 M1	1
37.25.710	Dakkapel dakoverstek hout	38,50 M1	1
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.230	Gevelafwerklaag voegwerk verdiept	2,00 PM	2
41.11.230	Gevelafwerklaag voegwerk verdiept	2,00 PM	3
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	10,20 M2	1
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	1.102,00 M2	2
42.11.100	Wandafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	3
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	121,00 M2	3
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair (wijkcentrum nieuw)	60,00 M2	1
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	2
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	14,00 M2	3
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair (wijkcentrum nieuw)	12,00 M2	1
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	325,00 M2	1
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	245,00 M2	4
43.22.400	Vloerbekleding hout	48,00 M2	3
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	12,00 M2	3
44 - TRAP- EN HELLINGAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
44.12.200	Trapbekleding linoleum	7,00 M2	4

45 - PLAFONDAFWERKINGEN

Binnen - Binnen

45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	700,00 M2	3
45.12.400	Systeemplafond mineraalplaat	200,00 M2	1

Dak - Dak

45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten	2,00 M2	1
45.22.100	Plafondbekleding hout	2,00 M2	1

47 - DAKAFWERKINGEN

Dak - Dak

47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	1.254,50 M2	1
47.11.310	Vlakke dakafwerking kunststof	18,00 M2	2
47.11.400	Vlakke dakafwerking zink	3,50 M2	2
47.12.110	Hellende dakafwerking keramische pannen	38,00 M2	1
47.12.110	Hellende dakafwerking keramische pannen	1.188,00 M2	2
47.12.210	Hellende dakafwerking leien natuursteen	12,00 M2	1
47.12.400	Hellende dakafwerking zink	7,00 M2	2
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	27,00 M1	3
47.31.130	Dakaansluiting loodloketten	6,00 STK	2
47.31.900	Dakaansluiting diverse	7,50 M1	2
47.31.900	Dakaansluiting diverse	7,50 M1	2
	(zink)		

51 - WARMTEOPWEKKING

Installatie - Installatie

51.21.143	Atmosf. gasketel wand HR 50 - 80 kW	3,00 STK	1
-----------	-------------------------------------	----------	---

52 - AFVOEREN

Dak - Dak

52.12.310	Kilgoot zink	72,00 M1	1
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	2,00 M1	2

Gevel - Gevel

52.12.101	Goten en gootbekleding algemeen	178,00 M1	1
52.12.210	Gootbekleding zink	178,00 M1	1
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	41,30 M1	1
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	19,70 M1	3

Installatie - Installatie

52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	3
-----------	------------------------------------	---------	---

53 - WATER

Binnen - Binnen

53.21.200	Voorraadboilers elektrisch algemeen	4,00 STK	1
53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l	3,00 STK	1
53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l	1,00 STK	3

Installatie - Installatie

53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	3
53.10.001	Legionella	1,00 STK	1

54 - GASSEN

Installatie - Installatie

54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	3
-----------	---	---------	---

56 - WARMTEDISTRIBUTIE

Installatie - Installatie

56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	3
56.10.312	Expansievat cv-installatie 35 - 50 liter	1,00 STK	1

56.10.314	Expansievat cv-installatie 110 liter	1,00 STK	2
56.10.424	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 40	1,00 STK	3
57 - LUCHTBEHANDELING			
Installatie - Installatie			
57.21.180	Afzuigventilator algemeen	1,00 STK	2
58 - REGELING KLIMAAT			
Installatie - Installatie			
58.20.105	Onderstation regeling klimaat algemeen	1,00 STK	1
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.			
Dak - Dak			
61.71.000	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie algemeen	1,00 PM	1
Installatie - Installatie			
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	1.128,00 BVO	3
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	2,00 STK	1
61.51.420	Laagspanning verdeelinrichting 10-15 grp	1,00 STK	1
61.51.430	Laagspanning verdeelinrichting 15-20 grp	1,00 STK	6
63 - VERLICHTING			
Installatie - Installatie			
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	1.128,00 BVO	2
63.11.400	Lampen algemeen	1.128,00 BVO	3
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	8,00 STK	4
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	8,00 STK	3
64 - COMMUNICATIE			
Gevel - Gevel			
64.31.110	CCTV-camera video	1,00 STK	1
64.31.110	CCTV-camera video	2,00 STK	3
65 - BEVEILIGING			
Installatie - Installatie			
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale	1,00 STK	2
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	1.128,00 BVO	2
65.13.310	Handblusser algemeen	3,00 STK	4
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	2,00 STK	4
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	2
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	1.128,00 BVO	2
73 - KEUKENVOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
73.11.120	Keukenblok incl. bovenkasten	2,00 STK	3
73.11.130	Keukenblok compleet incl. inbouwapp.	2,00 STK	2
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
74.11.100	Toilet algemeen	5,00 STK	3
74.11.100	Toilet algemeen (wijkcentrum nieuw)	3,00 STK	1
74.11.200	Urinoir algemeen	2,00 STK	3
74.11.200	Urinoir algemeen (wijkcentrum)	1,00 STK	1
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	2,00 STK	3
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen (wijkcentrum)	2,00 STK	1
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	2,00 STK	2

74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	2,00 STK	2
74.11.700	Wastrogcombinatie algemeen	2,00 STK	2
90 - TERREINVOORZIENINGEN			
Gevel - Gevel			
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler	1,00 STK	2
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	10,00 STK	2
90.71.510	Terreinmeubilering rijwielstaanders	3,00 STK	2
Terrein - Terrein			
90.21.100	Opstallen algemeen tuinhuisje	6,50 M2	1
90.31.100	Tuinmuur metselwerk	1,00 PM	3
90.31.130	Tuinmuur afwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM	3
90.32.120	Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1 hoogte	32,00 M1	2
90.32.220	Hekwerk, gaashek 1,0 - 2,0 m1 hoogte	100,00 M1	2
90.34.120	Draaipoorten looppoort staal	6,00 STK	3
90.41.200	Terreinverharding betontegels	500,00 M2	3
90.41.300	Bestrating rubbertegels	38,00 M2	3
90.41.400	Terreinverharding asfalt	1.400,00 M2	2
90.42.000	Tuinonderhoud algemeen	1,00 POST	1
90.71.520	Terreinmeubilering rijwielrek enkelzijdig	6,50 M1	2