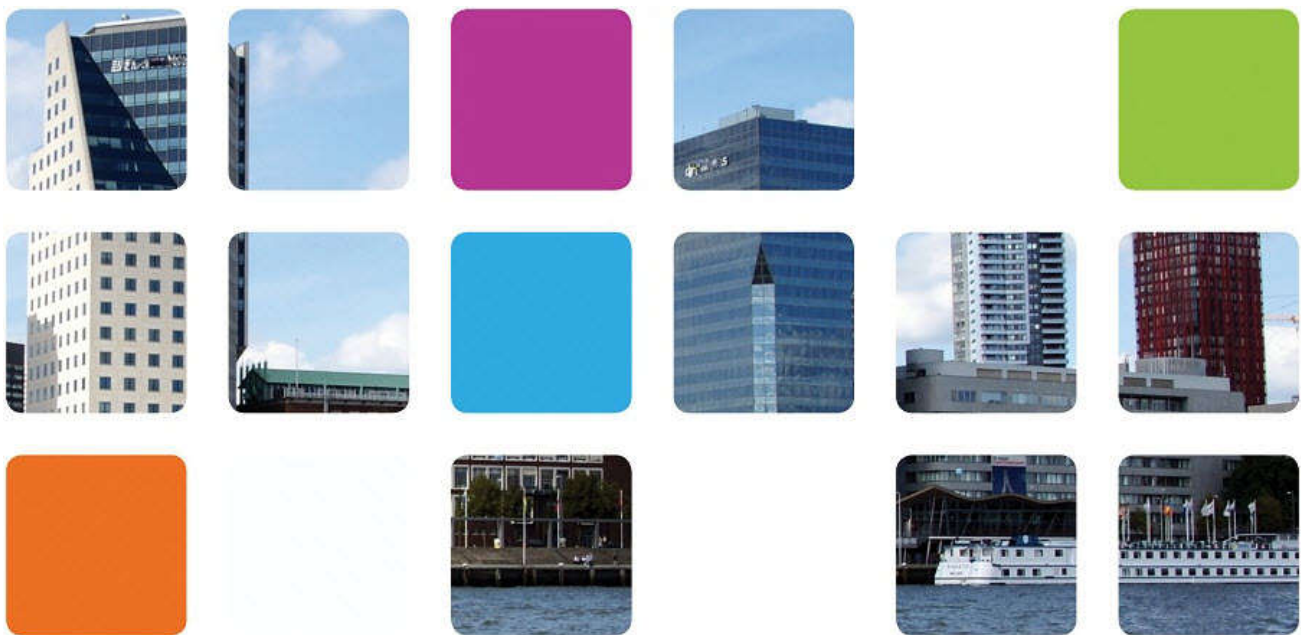




Inspectierapport



0000000154 Baggelhuizen 10 Clubgebouw

Baggelhuizen 10

27 februari 2020

L. Drost

Objectgegevens

Objectcode	0000000154
Objectomschrijving	Baggelhuizen 10 Clubgebouw
Adres	Baggelhuizen 10
	9405 Assen
Bouwjaar	1979
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	78 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 5
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	117,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	117,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	117,00 BVO	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	117,00 BVO	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.900	Gesloten gevel diversen	1,00 PM	3
21.16.091	Boeib./windv. < 300 mm schilderwerk dekkend	37,00 M1	5
21.16.100	Boeiboord/windveer hout	37,00 M1	3
23 - VLOEREN			
Binnen - Binnen			
23.10.000	Vloerconstructies constr. & niet constructief alg.	1,00 PM	3
27 - DAKEN			
Dak - Dak			
27.10.000	Dakconstructies constr. & niet constructief alg.	1,00 PM	1
Gevel - Gevel			
27.14.092	Dakoverstekken > 300mm schilderwerk dekkend	6,00 M2	5
27.14.100	Dakoverstek hout	11,00 M1	3
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	1,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	3,00 STK	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	6,00 M2	3
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	6,00 M2	5
31.31.100	Buitendeur loopdeur algemeen	1,00 PM	4
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	62,00 M1	3
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	62,00 M1	5
31.41.020	Waterslagen algemeen (hardsteen)	5,00 M1	1
31.41.028	Waterslagen < 300mm schilderwerk dekkend	5,00 M1	5
31.41.100	Kozijnwerk hout	23,00 M2	3
31.41.200	Kozijnwerk staal	1,00 M2	3
31.43.092	Buitenluiken schilderwerk dekkend	8,00 M2	5
31.43.100	Buitenluid hout	4,00 STK	4
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	4,00 STK	1
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	16,00 M2	3
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	40,00 M1	3
33 - VLOEROPENINGEN			
Gevel - Gevel			
33.21.110	Vloerrooster staal	1,00 STK	5
37 - DAKOPENINGEN			

Dak - Dak				
37.12.110	Schoorsteen pleisterwerk	3,00 M2	4	
37.12.130	Schoorsteen slabben	2,00 M1	4	
37.12.140	Schoorsteen loketten	4,00 STK	4	
37.12.190	Schoorsteen schilderwerk algemeen	3,00 M2	2	
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN				
Gevel - Gevel				
41.11.092	Gevelafwerklaag schilderwerk dekkend	81,00 M2	4	
41.11.100	Gevelafwerklaag pleisterwerk	81,00 M2	3	
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	60,00 M2	2	
42.11.100	Wandafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	3	
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	13,00 M2	3	
43 - VLOERAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	3	
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	2,00 M2	2	
45 - PLAFONDAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	63,00 M2	3	
47 - DAKAFWERKINGEN				
Dak - Dak				
47.12.110	Hellende dakafwerking keramische pannen	123,00 M2	3	
51 - WARMTEOPWEKKING				
Installatie - Installatie				
51.21.141	Atmosf. gasketel wand HR < 25 kW	1,00 STK	1	
52 - AFVOEREN				
Gevel - Gevel				
52.12.101	Goten en gootbekleding algemeen	13,00 M1	1	
52.12.110	Goot prefab kunststof	6,00 M1	3	
52.12.120	Goot prefab zink	7,00 M1	3	
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	5,00 M1	1	
Installatie - Installatie				
52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	1	
53 - WATER				
Installatie - Installatie				
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	1	
54 - GASSEN				
Installatie - Installatie				
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	1	
56 - WARMTEDISTRIBUTIE				
Installatie - Installatie				
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	1,00 STK	1	
57 - LUCHTBEHANDELING				
Dak - Dak				
57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	1,00 STK	1	
Installatie - Installatie				
57.21.110	Dakventilator algemeen	1,00 STK	1	
57.51.200	Luchtkanalen inclusief ornamenten algemeen	1,00 PM	2	

61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.

Installatie - Installatie

61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	117,00 BVO	3
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	1,00 STK	1
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	3

63 - VERLICHTING

Installatie - Installatie

63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	117,00 BVO	3
63.11.400	Lampen algemeen	117,00 BVO	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	2,00 STK	1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	2,00 STK	1

65 - BEVEILIGING

Installatie - Installatie

65.13.310	Handblusser algemeen	2,00 STK	1
-----------	----------------------	----------	---

73 - KEUKENVOORZIENINGEN

Binnen - Binnen

73.11.120	Keukenblok incl. bovenkasten	1,00 STK	3
-----------	------------------------------	----------	---

74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN

Binnen - Binnen

74.11.100	Toilet algemeen	1,00 STK	3
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	1,00 STK	3

90 - TERREINVOORZIENINGEN

Gevel - Gevel

90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	3,00 STK	1
-----------	----------------------------------	----------	---