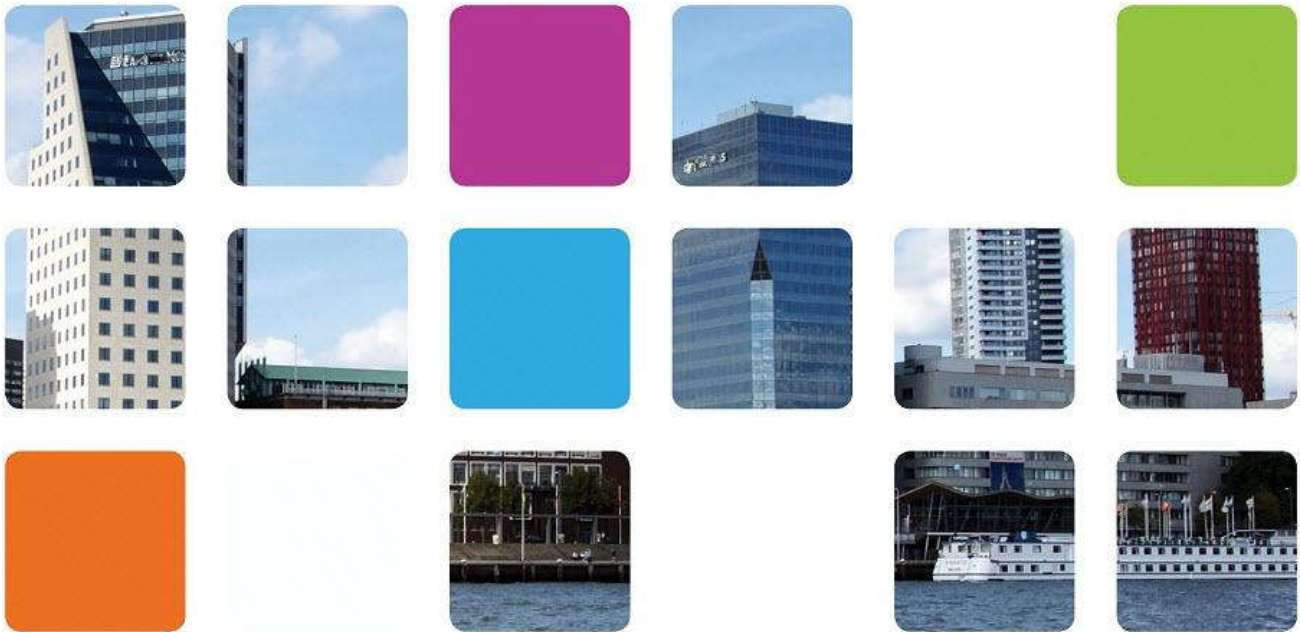




Inspectierapport



000000344 Parkeergarage Mercuriusplein

Mercuriusplein 211

23 januari 2020

R. Windgassen

Objectgegevens

Objectcode	0000000344
Objectomschrijving	Parkeergarage Mercuriusplein
Adres	Mercuriusplein 211
	9401 Assen
Bouwjaar	1978
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	9371 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	8.438,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	8.438,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	8.438,00 BVO	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	8.438,00 BVO	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	1,00 POST	1
10.30.160	Keuring lift	1,00 POST	1
13 - VLOEREN OP GRONDSLAG			
Binnen - Binnen			
13.13.200	Klinkers op zand	446,00 M2	1
21 - BUITENWANDEN			
Dak - Dak			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1,00 PM	1
Gevel - Gevel			
21.11.092	Buitenwanden > 300mm schilderwerk algemeen	28,00 M2	2
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	5,00 PM	1
21.11.200	Gesloten gevel beton	4,00 PM	1
21.16.400	Boeiboord/windveer kunststof	2,40 M1	1
23 - VLOEREN			
Dak - Dak			
23.11.200	Vloerconstructie vrijdragend beton	1,00 PM	2
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Binnen - Binnen			
24.10.080	Trappen schilderwerk algemeen binnen	78,00 M2	5
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Binnen - Binnen			
28.11.082	Skeletdeel > 300mm schilderwerk algemeen binnen	1.360,00 M2	3
Dak - Dak			
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	264,00 M2	3
28.11.200	Skeletdeel staal	1,00 PM	1
28.11.300	Skeletdeel beton	1,00 PM	1
Gevel - Gevel			
28.11.091	Skeletdeel < 300mm schilderwerk dekkend buiten	99,00 M1	1
28.11.091	Skeletdeel < 300mm schilderwerk dekkend buiten	106,00 M1	2
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	388,00 M2	1
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	51,00 M2	2
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	342,00 M2	3
28.11.300	Skeletdeel beton	4,00 PM	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	1,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	4,00 STK	2
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	2,00 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	2,00 M2	1

31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	2,00 M2	4
31.32.020	Schuifdeur elektrisch	2,00 STK	2
31.35.110	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend	1,00 STK	4
31.35.200	Bedrijfsdeur snelloopdeur elektrisch bediend	2,00 STK	2
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	37,00 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	37,00 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	5,00 M1	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	5,00 M1	4
31.41.020	Waterslagen algemeen	4,00 M1	1
31.41.020	Waterslagen algemeen	5,20 M1	2
31.41.100	Kozijnwerk hout	12,00 M2	1
31.41.100	Kozijnwerk hout	2,10 M2	3
31.41.400	Kozijnwerk aluminium	16,80 M2	1
31.41.400	Kozijnwerk aluminium	158,80 M2	3
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	18,00 STK	1
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	64,00 M2	2
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	60,00 M1	1
32.40.082	Kozijnwerk > 300mm schilderwerk algemeen binnen	33,00 M2	1
34 - BALUSTRADES / LEUNINGEN			
Binnen - Binnen			
34.11.081	Balustrades < 300mm schw. algemeen binnen	223,00 M1	4
Dak - Dak			
34.12.091	Balustrades < 300mm schw. dekkend buiten	686,00 M1	4
34.12.220	Balustrade buiten staal	142,00 M1	2
Gevel - Gevel			
34.12.092	Balustrades > 300mm schw. dekkend buiten	40,00 M2	2
34.12.100	Balustrade hout	80,00 M1	1
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen	1.480,00 M1	4
Dak - Dak			
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM	2
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen	740,00 M1	1
Gevel - Gevel			
41.11.092	Gevelafwerklaag schilderwerk dekkend	116,60 M2	1
41.11.100	Gevelafwerklaag pleisterwerk	116,60 M2	1
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM	1
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	4,00 PM	2
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	172,40 M2	1
41.15.600	Gevelafdekking beton	176,00 M1	1
41.15.600	Gevelafdekking beton	5,00 M1	4
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	239,00 M2	1
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	16,00 M2	1
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	2

43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	4,80 M2	2
43.21.210	Vloerafwerklaag kunststof coating	5.882,00 M2	1
Dak - Dak			
43.21.210	Vloerafwerklaag kunststof coating	1.800,00 M2	1
44 - TRAP- EN HELLINGAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
44.12.400	Trapbekleding anti-slip strips	115,00 TRE	4
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	11.158,00 M2	3
Gevel - Gevel			
45.22.400	Plafondbekleding kunststof	120,00 M2	1
47 - DAKAFWERKINGEN			
Dak - Dak			
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	313,00 M2	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	139,00 M2	2
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	174,00 M2	3
47.31.110	Dakaansluiting loodslabben in binnenblad	37,00 M1	1
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	4,50 M1	1
47.31.130	Dakaansluiting loodloketten	3,00 STK	1
47.32.110	Dakrandafwerking staal	2,40 M1	1
51 - WARMTEOPWEKKING			
Installatie - Installatie			
51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW	1,00 STK	1
52 - AFVOEREN			
Gevel - Gevel			
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	19,00 M1	1
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	5,00 M1	2
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	4,00 M1	3
Installatie - Installatie			
52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	2
52.36.110	Dompelpomp afvalwater	2,00 STK	1
52.36.130	Fecaliënpomp afvalwater	1,00 STK	2
53 - WATER			
Installatie - Installatie			
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	2
53.21.200	Voorraadboilers elektrisch algemeen	4,00 STK	1
53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l	4,00 STK	2
56 - WARMTEDISTRIBUTIE			
Installatie - Installatie			
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	1,00 STK	1
58 - REGELING KLIMAAT			
Installatie - Installatie			
58.20.190	Centrale regelkast diversen	2,00 STK	2
58.20.520	Frequentieregelaar 5-10kW	2,00 STK	3
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.			
Installatie - Installatie			
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	8.438,00 BVO	2
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	3,00 STK	1
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	3

61.51.430	Laagspanning verdeelinrichting 15-20 grp	1,00 STK	1
61.51.440	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 grp	1,00 STK	1
62 - KRACHTSTROOM			
Binnen - Binnen			
62.21.410	Elektrische verwarming plaatradiator elektrisch	1,00 STK	2
63 - VERLICHTING			
Gevel - Gevel			
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	2,00 STK	1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	2,00 STK	3
Installatie - Installatie			
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	8.438,00 BVO	2
63.11.400	Lampen algemeen	8.438,00 BVO	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	21,00 STK	1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	10,00 STK	1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	11,00 STK	1
64 - COMMUNICATIE			
Installatie - Installatie			
64.31.110	CCTV-camera video	4,00 STK	2
65 - BEVEILIGING			
Installatie - Installatie			
65.13.100	Droge stijgleiding algemeen	1,00 PM	1
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	2
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	10,00 BVO	2
66 - TRANSPORT			
Installatie - Installatie			
66.11.000	Elektrische lift algemeen	1,00 STK	3
73 - KEUKENVOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
73.11.120	Keukenblok incl. bovenkasten	1,00 STK	2
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
74.11.100	Toilet algemeen	3,00 STK	3
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	1,00 STK	2
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	2,00 STK	2
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	1,00 STK	2
90 - TERREINVOORZIENINGEN			
Dak - Dak			
90.63.240	Terreinverlichting lantaarnpaal incl. paal	15,00 STK	2
Gevel - Gevel			
90.32.110	Hekwerk, spijlhek < 1,0 m1 hoogte	36,00 M1	1
90.32.110	Hekwerk, spijlhek < 1,0 m1 hoogte	25,00 M1	2
90.32.130	Hekwerk, spijlhek > 2,0 m1 hoogte	40,00 M1	2
90.34.120	Draaipoorten looppoort staal	1,00 STK	2
Installatie - Installatie			
90.13.000	Drainagevoorzieningen algemeen prijs?	1,00 POST	1
90.34.320	Slagbomen algemeen elektrisch	2,00 STK	2
Terrein - Terrein			
90.41.200	Terreinverharding betegels	72,00 M2	2
90.62.400	Terrein elektr. krachtvoorz. wegdekverwarmingen	1,00 PM	1