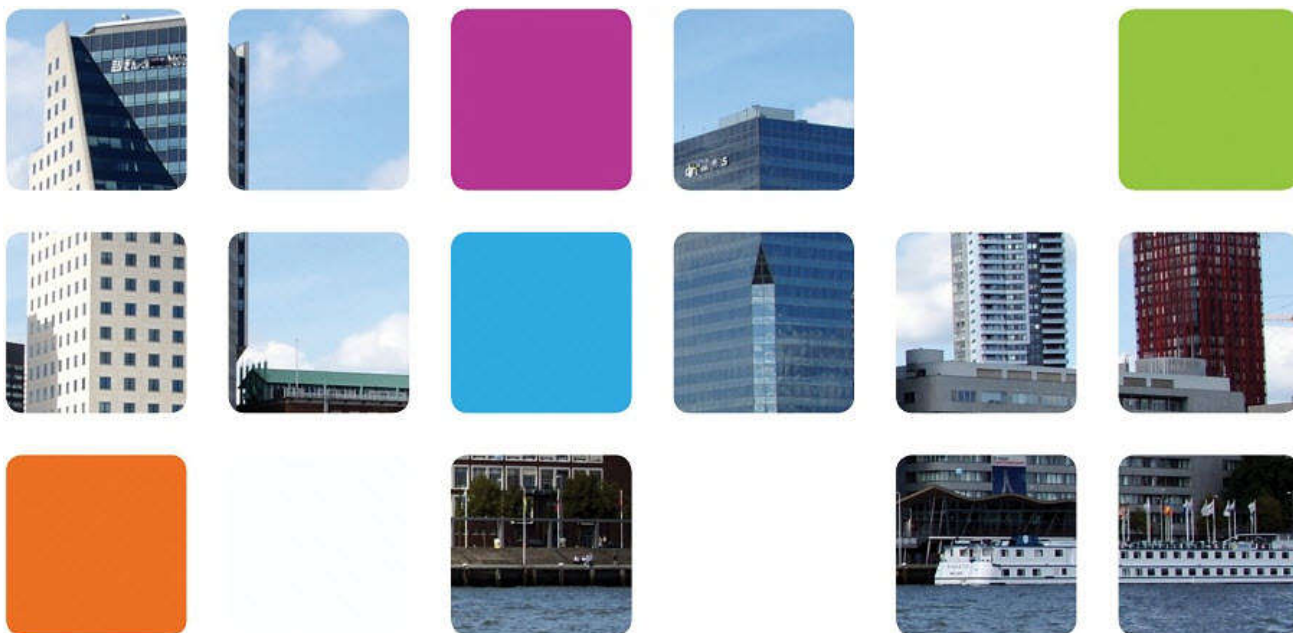




Inspectierapport



Gemeente Assen

0000000276 Wijkgebouw LTC

Echtenstaat 61

28 januari 2020

J. van Zoest

Objectgegevens

Objectcode	0000000276
Objectomschrijving	Wijkgebouw LTC
Adres	Echtenstaat 61 9402 JB Assen
Bouwjaar	1962
Verbouwing	Onbekend
BVO	451 m2



Onderhoudsniveau **Gewenst Condicioniveau 4**

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	451,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	451,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	451,00 BVO	1
10.10.700	Asbestverdacht materiaal	1,00 PM	5
Dak - Dak			
10.30.150	Keuring valbeveiliging RIE	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	451,00 BVO	1
13 - VLOEREN OP GRONDSLAG			
Binnen - Binnen			
13.13.100	Tegels op zand	15,30 M2	2
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	5,00 PM	2
21.16.400	Boeiboord/windveer kunststof	116,00 M1	1
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Binnen - Binnen			
24.10.080	Trappen schilderwerk algemeen binnen	7,00 M2	3
Gevel - Gevel			
24.31.300	Ladder aluminium	2,00 M1	1
27 - DAKEN			
Gevel - Gevel			
27.14.300	Dakoverstek kunststof	91,00 M1	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	2,00 STK	1
31.20.220	Ventilatiooroster in gesloten gevel algemeen	1,00 STK	3
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	5,00 STK	1
31.41.020	Waterslagen algemeen	5,00 M1	2
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	5,00 M1	2
31.41.030	Kozijnvullingen algemeen	27,50 M2	1
31.41.300	Kozijnwerk kunststof	66,00 M2	1
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	18,00 STK	3
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	72,00 M2	3
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	226,00 M1	3
34 - BALUSTRADES / LEUNINGEN			
Binnen - Binnen			
34.11.081	Balustrades < 300mm schw. algemeen binnen	18,50 M1	2
34.21.081	Leuningen < 300mm schw. algemeen binnen	6,20 M1	2
37 - DAKOPENINGEN			
Dak - Dak			
37.21.110	Lichtkoepels kunststof algemeen	4,00 STK	3

41 - BUITENWANDAFWERKINGEN

Gevel - Gevel

41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	3,00 PM	2
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	2,00 PM	3
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	6,40 M2	2
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	15,00 M2	3

42 - BINNENWANDAFWERKINGEN

Binnen - Binnen

42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	449,00 M2	3
42.11.100	Wandafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	2
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	41,00 M2	3
42.12.200	Wandbekleding behang algemeen	29,00 M2	3

43 - VLOERAFWERKINGEN

Binnen - Binnen

43.20.080	Vloerafwerking schilderwerk algemeen binnen	122,00 M2	3
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	4
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	25,00 M2	3
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	38,00 M2	2
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	247,00 M2	1
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	3,30 M2	2

45 - PLAFONDAFWERKINGEN

Binnen - Binnen

45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	158,00 M2	2
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	252,00 M2	1

47 - DAKAFWERKINGEN

Dak - Dak

47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	433,00 M2	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	240,00 M2	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus (derbigum)	193,00 M2	2

51 - WARMTEOPWEKKING

Dak - Dak

51.24.100	Rookgasafvoer algemeen	1,00 STK	1
-----------	------------------------	----------	---

Installatie - Installatie

51.21.143	Atmosf. gasketel wand HR 50 - 80 kW	1,00 STK	1
-----------	-------------------------------------	----------	---

52 - AFVOEREN

Gevel - Gevel

52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	8,00 M1	1
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	27,50 M1	2

Installatie - Installatie

52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	1
52.36.110	Dompelpomp afvalwater	1,00 STK	1

53 - WATER

Binnen - Binnen

53.23.110	Keukengeiser	1,00 STK	3
-----------	--------------	----------	---

Installatie - Installatie

53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	3
-----------	---	---------	---

54 - GASSEN

Installatie - Installatie

54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	1
-----------	---	---------	---

56 - WARMTE-DISTRIBUTIE

Installatie - Installatie

56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	1
56.10.312	Expansievat cv-installatie 35 - 50 liter	1,00 STK	1

61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.

Installatie - Installatie

61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	451,00 BVO	3
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	1,00 STK	1
61.51.320	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 10-15 grp	1,00 STK	1

63 - VERLICHTING

Installatie - Installatie

63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	451,00 BVO	3
63.11.400	Lampen algemeen	451,00 BVO	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	7,00 STK	1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	7,00 STK	2

65 - BEVEILIGING

Dak - Dak

65.39.200	Valbeveiliging algemeen	1,00 POST	1
-----------	-------------------------	-----------	---

Gevel - Gevel

65.39.200	Valbeveiliging algemeen	1,00 POST	1
-----------	-------------------------	-----------	---

Installatie - Installatie

65.13.310	Handblusser algemeen	2,00 STK	4
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	1,00 STK	4
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	3
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	451,00 BVO	3

73 - KEUKENVOORZIENINGEN

Binnen - Binnen

73.11.200	Vaste keukenmeubilering aanrechtblad	1,00 M1	4
73.21.100	Grootkeukeninst. keukenwerkblad RVS	6,50 M1	2

74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN

Binnen - Binnen

74.11.100	Toilet algemeen	3,00 STK	3
74.11.200	Urinoir algemeen	2,00 STK	3
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	1,00 STK	3

90 - TERREINVOORZIENINGEN

Gevel - Gevel

90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	1,00 STK	1
90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	1,00 STK	3

Terrein - Terrein

90.41.200	Terreinverharding betontegels	75,00 M2	2
90.42.000	Tuinonderhoud algemeen	1,00 POST	1