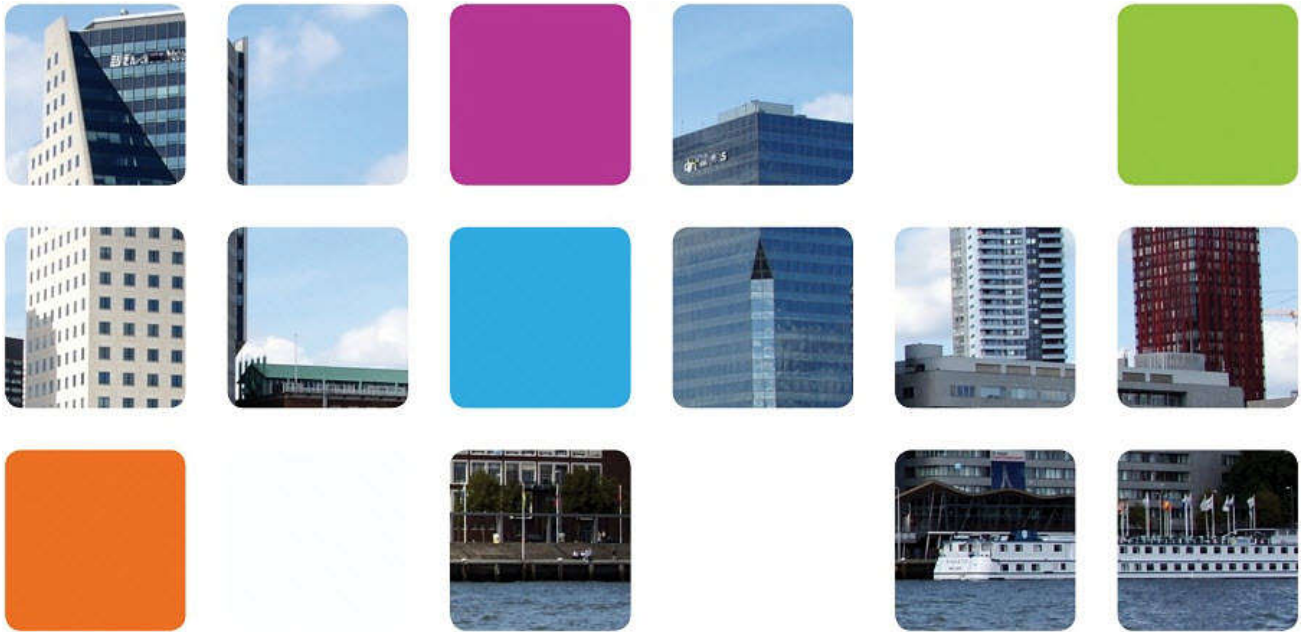




Inspectierapport



000000458 Sporthal Peelo Scharmbarg 31

Scharmbarg 31

10 februari 2020

J. Derks

Objectgegevens

Objectcode	0000000458
Objectomschrijving	Sporthal Peelo Scharmbarg 31
Adres	Scharmbarg 31 9407 Assen
Bouwjaar	1981
Verbouwing	2013
BVO	1691 m2



Onderhoudsniveau **Gewenst Conditiesniveau 4**

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	1.691,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	1.691,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	1.691,00 BVO	1
Binnen - Binnen			
10.10.800	Klachten onderhoud schoonmaak	1.691,00 BVO	1
10.40.200	Contract schoonmaak	1,00 POST	1
10.40.210	Contract gebouwbeheer	1,00 POST	1
10.40.220	Contract alarmopvolging	1,00 POST	1
Dak - Dak			
10.30.150	Keuring valbeveiliging RIE	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	1.691,00 BVO	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	13,00 POST	1
10.30.110	Keuring SCIOS	1,00 POST	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1,00 PM	1
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	3,00 PM	2
21.13.210	Systeemgevel staal	564,00 M2	3
22 - BINNENWANDEN			
Binnen - Binnen			
22.14.300	Systeemwand verplaatsbaar zakwand	336,00 M2	3
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Binnen - Binnen			
28.11.082	Skeletdeel > 300mm schilderwerk algemeen binnen	225,00 M2	2
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	4,00 STK	2
31.20.210	Ventilatioerooster in kozijnen algemeen	1,00 STK	2
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	10,00 STK	2
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	5,00 STK	3
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	8,00 M2	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	23,30 M2	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	31,30 M2	2
31.31.100	Buitendeur loopdeur algemeen	1,00 PM	3
31.33.110	Garagedeur handbediend	1,00 STK	3
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	122,30 M1	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	31,30 M1	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	91,00 M1	3
31.41.020	Waterslagen algemeen	4,80 M1	1
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	4,80 M1	2
31.41.039	Kozijnvullingen > 300mm schilderwerk dekkend	2,50 M2	1
31.41.100	Kozijnwerk hout	48,30 M2	2
32 - BINNENWANDOPENINGEN			

Binnen - Binnen				
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	57,00 STK		2
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	227,00 M2		2
32.32.010	Schuifdeur handbediend	1,00 STK		1
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	370,00 M1		2
32.40.082	Kozijnwerk > 300mm schilderwerk algemeen binnen	9,00 M2		2
33 - VLOEROPENINGEN				
Gevel - Gevel				
33.21.110	Vloerrooster staal	2,00 STK		1
37 - DAKOPENINGEN				
Dak - Dak				
37.21.110	Lichtkoepels kunststof algemeen	2,00 STK		2
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN				
Gevel - Gevel				
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM		1
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	3,00 PM		2
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	75,50 M2		2
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	11,50 M2		3
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen	3,00 M1		2
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	51,00 M2		2
42.11.100	Wandafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM		2
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	135,00 M2		2
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	60,00 M2		3
43 - VLOERAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
43.20.080	Vloerafwerking schilderwerk algemeen binnen	12,00 M2		2
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen (circa 76 m2)	1,00 PM		3
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	15,00 M2		3
43.21.220	Vloerafwerklaag kunststof gietvloer/troffelvloer	163,00 M2		2
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	43,00 M2		2
43.22.510	Bekleding sportvloer polyurethaan	995,00 M2		1
43.22.590	Bekleding sportvloer belijning	14,00 STK		1
43.22.640	Bekleding entreemat rubberingmat	5,00 M2		2
45 - PLAFONDAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	213,00 M2		2
Gevel - Gevel				
45.22.400	Plafondbekleding kunststof	2,00 M2		2
47 - DAKAFWERKINGEN				
Dak - Dak				
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	2.395,00 M2		1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	1.295,00 M2		2
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	500,00 M2		3
47.11.120	Vlakke dakafwerking bitumineus met leislag	600,00 M2		2
47.32.110	Dakrandafwerking staal	146,00 M1		2
51 - WARMTEOPWEKKING				

Installatie - Installatie				
51.20.100	Opstellings-/stookruimte algemeen	1,00 PM		1
51.21.143	Atmosf. gasketel wand HR 50 - 80 kW (K1c)	1,00 STK		3
51.21.143	Atmosf. gasketel wand HR 50 - 80 kW (K2c)	1,00 STK		3
51.24.100	Rookgasafvoer algemeen	2,00 STK		2
51.24.200	Rookgas toe-/afvoer gecombineerd	2,00 STK		2
52 - AFVOEREN				
Gevel - Gevel				
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	28,20 M1		2
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	25,00 M1		3
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal	18,70 M1		2
Installatie - Installatie				
52.11.100	Leidingen hemelwaterafvoer algemeen binnen	1,00 PM		1
52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM		3
52.30.200	Vetvanginstallatie afvalwater algemeen	1,00 STK		1
53 - WATER				
Binnen - Binnen				
53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l	1,00 STK		2
Installatie - Installatie				
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM		3
53.10.001	Legionella	1,00 STK		1
53.20.100	Leidingen verwarmd tapwater algemeen	1,00 PM		1
53.20.200	Pompen warm-tapwaterinstallaties algemeen	1,00 STK		3
53.21.118	Voorraadboiler dir. verw. industrie 350 l (1)	1,00 STK		1
53.21.118	Voorraadboiler dir. verw. industrie 350 l (2)	1,00 STK		1
53.21.200	Voorraadboilers elektrisch algemeen	1,00 STK		1
54 - GASSEN				
Installatie - Installatie				
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM		3
56 - WARMTEDISTRIBUTIE				
Installatie - Installatie				
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM		3
56.10.312	Expansievat cv-installatie 35 - 50 liter	1,00 STK		2
56.10.412	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 25	1,00 STK		3
56.10.422	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 25	1,00 STK		1
56.32.110	Indirect verwarmde luchtverwarmers < 25 kW	6,00 STK		3
57 - LUCHTBEHANDELING				
Dak - Dak				
57.21.110	Dakventilator algemeen	8,00 STK		1
57.21.111	Dakventilator < 0,04 m3/s	1,00 STK		3
57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	1,00 STK		1
57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	1,00 STK		2
57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	5,00 STK		3
57.21.140	Pijpventilator algemeen	1,00 STK		2
58 - REGELING KLIMAAT				

Installatie - Installatie			
58.20.130	Centrale regelkast cv/lb-installatie (RK1)	1,00 STK	1
58.20.400	Centraal meld- en bedieningspaneel algemeen	3,00 STK	3
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.			
Dak - Dak			
61.11.300	PV-panelen algemeen	108,00 STK	2
Installatie - Installatie			
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	1.691,00 BVO	3
61.11.900	Zonnepanelen omvormer algemeen	2,00 STK	2
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	2,00 STK	1
61.51.340	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 20-30 grp	1,00 STK	3
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	1
61.51.430	Laagspanning verdeelinrichting 15-20 grp (kast K)	1,00 STK	3
63 - VERLICHTING			
Installatie - Installatie			
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	1.691,00 BVO	3
63.11.400	Lampen algemeen	700,00 BVO	1
63.11.410	Lamp algemeen groepsremplace	180,00 STK	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	17,00 STK	1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	4,00 STK	3
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	13,00 STK	3
64 - COMMUNICATIE			
Binnen - Binnen			
64.31.120	CCTV-camera dome	6,00 STK	2
64.31.200	CCTV-monitor algemeen	1,00 STK	3
Gevel - Gevel			
64.31.120	CCTV-camera dome	3,00 STK	2
Installatie - Installatie			
64.24.000	Geluidsinstallatie algemeen	1.691,00 BVO	2
64.31.200	CCTV-monitor algemeen	1,00 STK	3
64.32.200	CCTV-opname apparatuur harddiskrecorder	1,00 STK	2
65 - BEVEILIGING			
Binnen - Binnen			
65.41.100	Invalidetoilet noodsignaal	1,00 STK	2
Dak - Dak			
65.39.200	Valbeveiliging algemeen	1,00 POST	1
Gevel - Gevel			
65.39.100	Anti-klimbeveiliging metaal	6,70 M1	1
65.39.200	Valbeveiliging algemeen	2,00 POST	1
65.39.200	Valbeveiliging algemeen	1,00 POST	3
Installatie - Installatie			
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale	1,00 STK	1
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	1.691,00 BVO	3
65.13.310	Handblusser algemeen	4,00 STK	1
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	2,00 STK	1
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	1,00 STK	3
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	2
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	1.691,00 BVO	2

73 - KEUKENVOORZIENINGEN

Binnen - Binnen

73.11.120	Keukenblok incl. bovenkasten	1,00 STK	2
73.11.120	Keukenblok incl. bovenkasten	1,00 STK	3

74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN

Binnen - Binnen

74.11.100	Toilet algemeen	6,00 STK	2
74.11.100	Toilet algemeen	3,00 STK	3
74.11.200	Urinoir algemeen	3,00 STK	3
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	2,00 STK	3
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	2,00 STK	3
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	1,00 STK	3
74.11.540	Doucheplug incl. sensor	22,00 STK	2
74.12.220	Opklapbare beugel	2,00 STK	2

82 - LOSSE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN

Installatie - Installatie

82.10.100	AED algemeen	1,00 STK	1
-----------	--------------	----------	---

90 - TERREINVOORZIENINGEN

Gevel - Gevel

90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler	1,00 STK	2
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	4,00 STK	2

Terrein - Terrein

90.32.120	Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1 hoogte	9,00 M1	1
90.34.130	Draaipoorten grote poort staal	2,00 STK	1
90.41.100	Terreinverharding klinkers	110,00 M2	2
90.41.200	Terreinverharding betontegels	140,00 M2	2
90.42.000	Tuinonderhoud algemeen	1,00 POST	1
90.52.100	Straatkolken terrein algemeen	3,00 STK	1
90.63.240	Terreinverlichting lantaarnpaal incl. paal	2,00 STK	2
90.71.510	Terreinmeubilering rijwielstaanders	70,00 STK	1
90.71.520	Terreinmeubilering rijwielrek enkelzijdig	6,00 M1	1