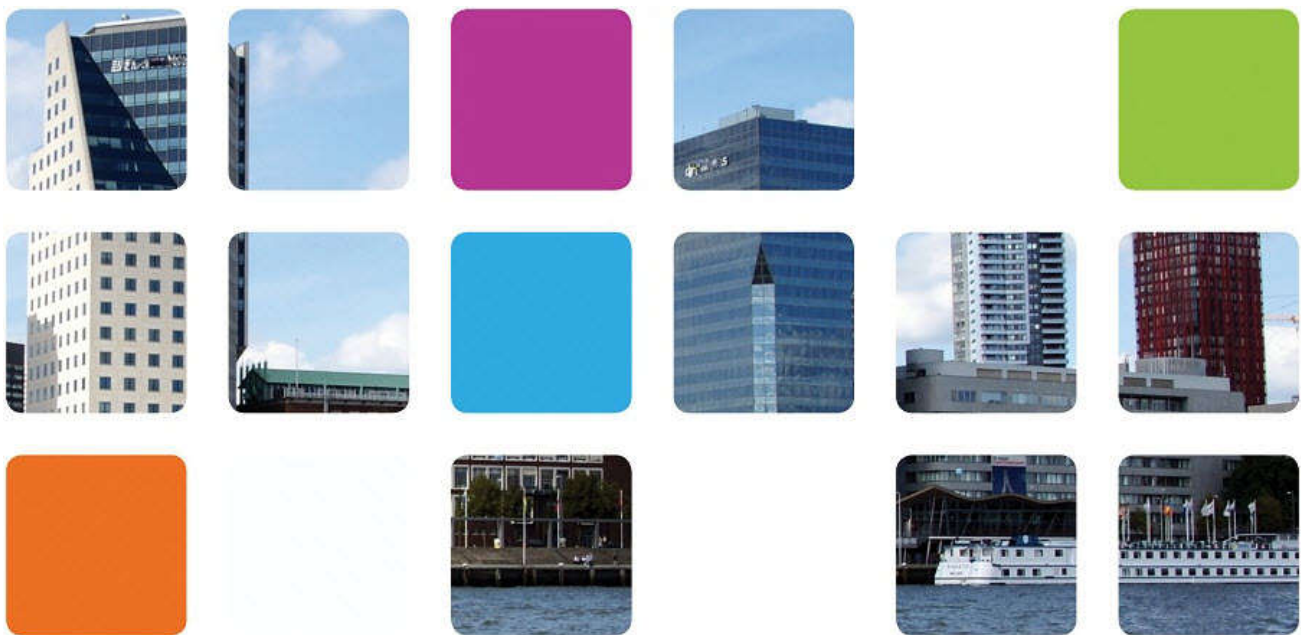




Inspectierapport



000000382 Gymzalen Aubussonhal

Vaart Zuidzijde 83

26 februari 2020

J. Derks

Objectgegevens

Objectcode	0000000382
Objectomschrijving	Gymzalen Aubussonhal
Adres	Vaart Zuidzijde 83 9401 GJ Assen
Bouwjaar	1952
Verbouwing	Onbekend
BVO	838 m2



Onderhoudsniveau **Gewenst Condicioniveau 4**

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	838,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	838,00 BVO	1
10.10.500	Technisch advies derden (onderzoek vochtproblemen)	1,00 PM	1
10.10.600	Schades algemeen	838,00 BVO	1
Binnen - Binnen			
10.10.800	Klachten onderhoud schoonmaak	838,00 BVO	1
10.40.200	Contract schoonmaak	1,00 POST	1
Dak - Dak			
10.30.150	Keuring valbeveiliging RIE	1,00 POST	1
Gevel - Gevel			
10.20.120	Steigerwerk vaste steiger	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	838,00 BVO	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	1,00 POST	1
10.30.110	Keuring SCIOS	1,00 POST	1
21 - BUITENWANDEN			
Dak - Dak			
21.16.400	Boeiboord/windveer kunststof	45,00 M1	2
Gevel - Gevel			
21.11.092	Buitenwanden > 300mm schilderwerk algemeen	130,00 M2	2
21.11.092	Buitenwanden > 300mm schilderwerk algemeen	14,00 M2	3
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	7,00 PM	2
21.11.200	Gesloten gevel beton	2,00 PM	1
21.11.200	Gesloten gevel beton	3,00 PM	2
21.16.091	Boeib./windv. < 300 mm schilderwerk dekkend	114,20 M1	2
21.16.100	Boeiboord/windveer hout	53,00 M1	1
21.16.100	Boeiboord/windveer hout	61,20 M1	2
22 - BINNENWANDEN			
Binnen - Binnen			
22.11.000	Binnenwanden (massief/spouwmuur) algemeen (bokszaal)	1,00 PM	2
22.11.000	Binnenwanden (massief/spouwmuur) algemeen (gymzaal)	1,00 PM	2
27 - DAKEN			
Gevel - Gevel			
27.14.092	Dakoverstekken > 300mm schilderwerk dekkend	38,30 M2	2
27.14.092	Dakoverstekken > 300mm schilderwerk dekkend	10,60 M2	3
27.14.100	Dakoverstek hout	53,00 M1	1
27.14.100	Dakoverstek hout	21,00 M1	3
27.16.092	Gootconstructie > 300 mm schilderwerk dekkend	9,50 M2	2
27.16.092	Gootconstructie > 300 mm schilderwerk dekkend	17,00 M2	3
27.16.110	Gootconstructie hout monumentaal	66,00 M1	2
31 - BUITENWANDOPENINGEN			

Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	7,00 STK	3
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	6,00 STK	3
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	2,80 M2	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	8,00 M2	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	4,00 M2	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	6,80 M2	3
31.31.100	Buitendeur loopdeur algemeen	1,00 PM	3
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	488,90 M1	1
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	19,00 M1	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	403,90 M1	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	104,00 M1	3
31.41.020	Waterslagen algemeen	11,70 M1	2
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	11,70 M1	4
31.41.028	Waterslagen < 300mm schilderwerk dekkend	9,40 M1	2
31.41.039	Kozijnvullingen > 300mm schilderwerk dekkend	20,00 M2	1
31.41.039	Kozijnvullingen > 300mm schilderwerk dekkend	6,80 M2	2
31.41.039	Kozijnvullingen > 300mm schilderwerk dekkend	4,00 M2	3
31.41.100	Kozijnwerk hout	5,60 M2	1
31.41.100	Kozijnwerk hout	100,70 M2	2
31.41.110	Kozijnwerk hout monumentaal	2,30 M2	1
31.41.110	Kozijnwerk hout monumentaal	51,20 M2	2
31.41.110	Kozijnwerk hout monumentaal	4,20 M2	3
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	25,00 STK	2
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	100,00 M2	1
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	66,00 M1	2
37 - DAKOPENINGEN			
Dak - Dak			
37.12.100	Schoorsteen algemeen	1,00 STK	1
37.12.120	Schoorsteen voegwerk	1,00 PM	1
37.12.130	Schoorsteen slabben	1,00 M1	3
37.12.140	Schoorsteen loketten	8,00 STK	3
37.21.110	Lichtkoepels kunststof algemeen	12,00 STK	2
37.21.110	Lichtkoepels kunststof algemeen	1,00 STK	3
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.210	Gevelafwerklaag voegwerk knipwerk	2,00 PM	2
41.11.210	Gevelafwerklaag voegwerk knipwerk	2,00 PM	3
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM	1
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM	2
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM	3
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	20,80 M2	2
41.12.100	Gevelbekleding hout	20,80 M2	1
41.12.230	Gevelbekleding staal	20,50 M2	2
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	9,00 M2	2
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	602,00 M2	1

42.11.100	Wandafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	2
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	98,00 M2	2
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	3
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	35,00 M2	2
43.21.220	Vloerafwerklaag kunststof gietvloer/troffelvloer	7,00 M2	1
43.22.410	Vloerbekleding PVC	56,00 M2	1
43.22.510	Bekleding sportvloer polyurethaan	521,00 M2	1
43.22.590	Bekleding sportvloer belijning	4,00 STK	1
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	8,00 M2	2
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	101,00 M2	1
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	56,00 M2	1
47 - DAKAFWERKINGEN			
Dak - Dak			
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	925,00 M2	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	393,00 M2	2
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	246,00 M2	3
47.11.130	Vlakke dakafwerking bitumineus geballast	96,00 M2	2
47.12.120	Hellende dakafwerking betonpannen	190,00 M2	2
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	39,50 M1	3
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	72,50 M1	4
51 - WARMTEOPWEKKING			
Installatie - Installatie			
51.21.128	Atmosf. gasketel staand HR > 240 kW	1,00 STK	3
52 - AFVOEREN			
Gevel - Gevel			
52.12.091	Regenwaterafvoeren < 300mm schilderwerk buiten	3,00 M1	4
52.12.101	Goten en gootbekleding algemeen	66,00 M1	1
52.12.210	Gootbekleding zink	66,00 M1	2
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	14,80 M1	2
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	16,10 M1	3
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal	5,00 M1	1
Installatie - Installatie			
52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	2
53 - WATER			
Binnen - Binnen			
53.20.310	Centrale mengkraan	2,00 STK	3
Installatie - Installatie			
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	2
53.10.001	Legionella	1,00 STK	1
53.20.200	Pompen warm-tapwaterinstallaties algemeen	1,00 STK	2
53.22.120	Voorraadboiler indirect verwarmd 120 l	1,00 STK	3
54 - GASSEN			
Installatie - Installatie			
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	2
56 - WARMTEDISTRIBUTIE			

Installatie - Installatie				
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM		2
56.10.315	Expansievat cv-installatie 140 liter	1,00 STK		1
56.10.412	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 25	2,00 STK		3
56.10.425	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 50	2,00 STK		3
56.10.630	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistr. DN 32	1,00 STK		3
56.10.650	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistr. DN 50	2,00 STK		3
56.10.710	TSA warmtedistributie platenwisselaar	1,00 STK		3
57 - LUCHTBEHANDELING				
Dak - Dak				
57.21.110	Dakventilator algemeen	2,00 STK		1
57.21.140	Pijpventilator algemeen	2,00 STK		1
58 - REGELING KLIMAAT				
Installatie - Installatie				
58.20.110	Centrale regelkast cv-installatie	1,00 STK		3
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.				
Installatie - Installatie				
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	838,00 BVO		2
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	1,00 STK		1
61.51.320	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 10-15 grp	1,00 STK		1
63 - VERLICHTING				
Installatie - Installatie				
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	838,00 BVO		3
63.11.400	Lampen algemeen	316,00 BVO		1
63.11.410	Lamp algemeen groepsremplace	60,00 STK		1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	12,00 STK		1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	3,00 STK		3
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	9,00 STK		2
64 - COMMUNICATIE				
Gevel - Gevel				
64.31.110	CCTV-camera video	3,00 STK		1
Installatie - Installatie				
64.31.110	CCTV-camera video	3,00 STK		1
64.31.200	CCTV-monitor algemeen	1,00 STK		1
64.32.200	CCTV-opname apparatuur harddiskrecorder	1,00 STK		1
65 - BEVEILIGING				
Dak - Dak				
65.39.200	Valbeveiliging algemeen	1,00 POST		1
Gevel - Gevel				
65.39.200	Valbeveiliging algemeen	2,00 POST		1
Installatie - Installatie				
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	1,00 STK		3
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK		1
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	838,00 BVO		1
72 - VASTE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
72.11.500	Vaste bar algemeen	1,00 STK		1
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
74.11.100	Toilet algemeen	4,00 STK		1

74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	4,00 STK	1
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	1,00 STK	2
74.11.530	Doucheplug incl. drukspoeler	10,00 STK	3

82 - LOSSE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN

Installatie - Installatie

82.10.100	AED algemeen	1,00 STK	1
-----------	--------------	----------	---

90 - TERREINVOORZIENINGEN

Gevel - Gevel

90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler	1,00 STK	3
90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	1,00 STK	1
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	1,00 STK	1

Terrein - Terrein

90.41.100	Terreinverharding klinkers	50,00 M2	1
90.41.200	Terreinverharding betontegels	43,00 M2	1
90.42.000	Tuinonderhoud algemeen	1,00 POST	1