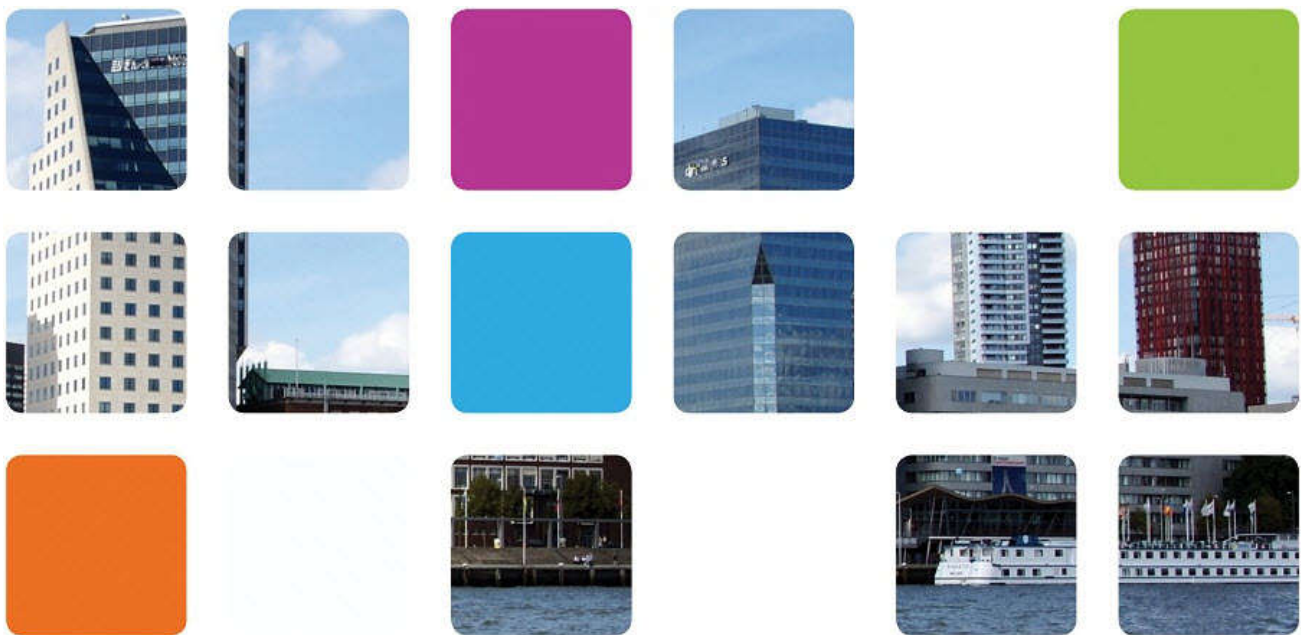




Inspectierapport



0000000400 Daklozenopvang Maria in Campislaan 257

Maria In Campislaan 257

3 maart 2020

J. van Zoest

Objectgegevens

Objectcode	0000000400
Objectomschrijving	Daklozenopvang Maria in Campislaan 257
Adres	Maria In Campislaan 257
	9406 JG Assen
Bouwjaar	1962
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	1093 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	1.093,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	1.093,00 BVO	1
10.10.500	Technisch advies derden	1,00 PM	4
10.10.600	Schades algemeen	1.093,00 BVO	1
10.10.700	Asbestverdacht materiaal	1,00 PM	5
Dak - Dak			
10.30.150	Keuring valbeveiliging RIE	1,00 POST	4
Gevel - Gevel			
10.20.105	Steigerwerk schilderwerk	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	1.093,00 BVO	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	1,00 POST	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.092	Buitenwanden > 300mm schilderwerk algemeen	27,00 M2	1
21.11.092	Buitenwanden > 300mm schilderwerk algemeen	50,00 M2	2
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	5,00 PM	2
21.11.200	Gesloten gevel beton	4,00 PM	1
21.16.091	Boeib./windv. < 300 mm schilderwerk dekkend	50,00 M1	2
21.16.100	Boeiboord/windveer hout	50,00 M1	1
22 - BINNENWANDEN			
Binnen - Binnen			
22.10.080	Binnenwanden schilderwerk algemeen	1.765,00 M2	2
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Binnen - Binnen			
24.10.080	Trappen schilderwerk algemeen binnen	5,00 M2	3
27 - DAKEN			
Gevel - Gevel			
27.14.091	Dakoverstekken < 300mm schilderwerk dekkend	7,20 M1	2
27.14.092	Dakoverstekken > 300mm schilderwerk dekkend	10,00 M2	1
27.14.100	Dakoverstek hout	17,20 M1	1
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Gevel - Gevel			
28.11.300	Skeletdeel beton	1,00 PM	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	37,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	9,00 STK	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	18,00 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	18,00 M2	2
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	538,00 M1	1
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	604,00 M1	2
31.40.082	Kozijnwerk > 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	11,00 M2	1
31.40.082	Kozijnwerk > 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	87,20 M2	2

31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	1.142,00 M1	2
31.40.092	Kozijnwerk > 300mm schilderwerk dekkend buiten	98,20 M2	2
31.41.020	Waterslagen algemeen	11,00 M1	2
31.41.020	Waterslagen algemeen	2,00 M1	3
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	2,00 M1	2
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	11,00 M1	4
31.41.100	Kozijnwerk hout	467,00 M2	1
31.44.000	Zonwering algemeen	35,00 STK	1
31.44.110	Zonwering uitvalschermbediend algemeen	18,00 STK	1
31.44.120	Zonwering uitvalschermbedienbaar algemeen	13,00 STK	1
31.44.220	Zonwering screens elektrisch algemeen	4,00 STK	1
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	81,00 STK	1
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	28,00 M2	3
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	900,00 M1	3
33 - VLOEROPENINGEN			
Gevel - Gevel			
33.21.110	Vloerrooster staal	2,00 STK	2
34 - BALUSTRADES / LEUNINGEN			
Binnen - Binnen			
34.11.081	Balustrades < 300mm schw. algemeen binnen	88,00 M1	2
34.21.081	Leuning < 300mm schw. algemeen binnen	2,40 M1	3
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM	1
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	4,00 PM	2
41.12.092	Gevelbekleding schilderwerk dekkend	13,50 M2	1
41.12.100	Gevelbekleding hout	13,50 M2	1
41.12.240	Gevelbekleding aluminium	108,70 M2	2
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen	14,60 M1	1
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.11.100	Wandafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	1
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	314,00 M2	2
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.20.080	Vloerafwerking schilderwerk algemeen binnen	37,00 M2	2
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	1
43.21.220	Vloerafwerklaag kunststof gietvloer/troffelvloer	52,00 M2	2
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	735,00 M2	3
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	10,00 M2	3
Gevel - Gevel			
43.21.110	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	1,25 M2	2
44 - TRAP- EN HELLINGAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
44.12.200	Trapbekleding linoleum	1,00 M2	2
44.12.500	Trapbekleding trapneuzen rubber	4,00 TRE	3
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			

Binnen - Binnen			
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	545,00 M2	2
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	210,00 M2	3
Gevel - Gevel			
45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten	21,50 M2	1
45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten	60,30 M2	2
45.22.100	Plafondbekleding hout	81,80 M2	1
47 - DAKAFWERKINGEN			
Dak - Dak			
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	668,00 M2	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	668,00 M2	3
47.31.200	Dakaansluiting kunststof	2,50 M1	2
47.32.120	Dakrandafwerking aluminium	50,00 M1	1
47.32.120	Dakrandafwerking aluminium	221,00 M1	2
51 - WARMTEOPWEKKING			
Installatie - Installatie			
51.20.200	Ventilatievoorzieningen stookruimte algemeen	1,00 PM	3
51.21.122	Atmosf. gasketel staand HR 20 - 50 kW	1,00 STK	2
51.21.144	Atmosf. gasketel wand HR > 80 kW	1,00 STK	1
51.52.000	Zonne-energie installatie algemeen	1,00 STK	3
52 - AFVOEREN			
Gevel - Gevel			
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	24,60 M1	2
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	2,50 M1	3
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal	2,50 M1	2
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal	2,00 M1	3
Installatie - Installatie			
52.36.110	Dompelpomp afvalwater	1,00 STK	2
52.40.100	Leidingen gecombineerde riolering algemeen	1,00 PM	1
53 - WATER			
Installatie - Installatie			
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	1
53.10.001	Legionella	1,00 STK	1
53.21.140	Voorraadboiler direct verwarmd 200 liter	1,00 STK	2
53.22.210	Zonneboiler tapwater	1,00 STK	2
54 - GASSEN			
Installatie - Installatie			
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	1
56 - WARMTEDISTRIBUTIE			
Installatie - Installatie			
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	1
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	2,00 STK	2
56.10.314	Expansievat cv-installatie 110 liter	1,00 STK	2
56.10.412	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 25	2,00 STK	2
56.10.422	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 25	2,00 STK	2
56.10.620	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistr. DN 25	1,00 STK	2
57 - LUCHTBEHANDELING			
Binnen - Binnen			
57.21.130	Douche-/toiletventilator algemeen	4,00 STK	3

Installatie - Installatie				
57.21.110	Dakventilator algemeen	6,00 STK	1	
57.21.170	Toevoerventilator algemeen	1,00 STK	1	
57.21.180	Afzuigventilator algemeen	1,00 STK	1	
57.31.110	Boxventilator algemeen	1,00 STK	2	
57.31.200	Luchtkanalen centrale afzuiginstallatie algemeen	1,00 PM	2	
58 - REGELING KLIMAAT				
Installatie - Installatie				
58.20.105	Onderstation regeling klimaat algemeen	3,00 STK		
58.20.120	Centrale regelkast lb-installatie	1,00 STK	4	
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.				
Dak - Dak				
61.11.300	PV-panelen algemeen	18,00 STK	1	
Installatie - Installatie				
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	1.093,00 BVO	1	
61.11.900	Zonnepanelen omvormer algemeen	1,00 STK	1	
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	6,00 STK	1	
61.51.310	Laagspanning hoofdverdeelinrichting <10 grp HKL	1,00 STK	1	
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	1	
61.51.420	Laagspanning verdeelinrichting 10-15 grp	3,00 STK	1	
61.51.420	Laagspanning verdeelinrichting 10-15 grp	1,00 STK	2	
63 - VERLICHTING				
Gevel - Gevel				
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	5,00 STK	1	
Installatie - Installatie				
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	1.093,00 BVO	1	
63.11.400	Lampen algemeen	1.093,00 BVO	1	
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	30,00 STK	1	
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	10,00 STK	1	
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	15,00 STK	1	
64 - COMMUNICATIE				
Gevel - Gevel				
64.22.100	Intercominstallatie algemeen	1,00 STK	2	
64.31.110	CCTV-camera video	1,00 STK	1	
Installatie - Installatie				
64.31.110	CCTV-camera video	2,00 STK	1	
64.31.200	CCTV-monitor algemeen	1,00 STK	2	
64.32.200	CCTV-opname apparatuur harddiskrecorder	1,00 STK	2	
65 - BEVEILIGING				
Dak - Dak				
65.39.200	Valbeveiliging algemeen	4,00 POST	1	
Gevel - Gevel				
65.39.200	Valbeveiliging algemeen	2,00 POST	1	
Installatie - Installatie				
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale	1,00 STK	2	
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	1.093,00 BVO	2	
65.13.310	Handblusser algemeen	6,00 STK	3	
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	5,00 STK	3	
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK		

65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	1.093,00 BVO	2
65.22.110	Toegangscontrole centrale	1,00 STK	2
65.22.190	Toegangscontrole kabels + appendages	1.093,00 BVO	2
73 - KEUKENVOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
73.11.130	Keukenblok compleet incl. inbouwapp.	2,00 STK	2
73.11.130	Keukenblok compleet incl. inbouwapp.	3,00 STK	3
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
74.11.100	Toilet algemeen	10,00 STK	2
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	10,00 STK	2
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	2,00 STK	3
74.11.520	Douchegarnituurcombinatie	10,00 STK	1
82 - LOSSE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN			
Installatie - Installatie			
82.10.100	AED algemeen	1,00 STK	1
90 - TERREINVOORZIENINGEN			
Gevel - Gevel			
90.34.120	Draaipoorten looppoort staal	2,00 STK	2
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler	1,00 STK	1
90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	1,00 STK	3
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	1,00 STK	2
Terrein - Terrein			
90.21.300	Opstellen algemeen rijwielberging	31,00 M2	2
90.32.230	Hekwerk, gaashek > 2,0 m1 hoogte	85,00 M1	2
90.41.100	Terreinverharding klinkers	1.030,00 M2	2
90.41.200	Terreinverharding betontegels	270,00 M2	2
90.71.520	Terreinmeubilering rijwielrek enkelzijdig	5,50 M1	1