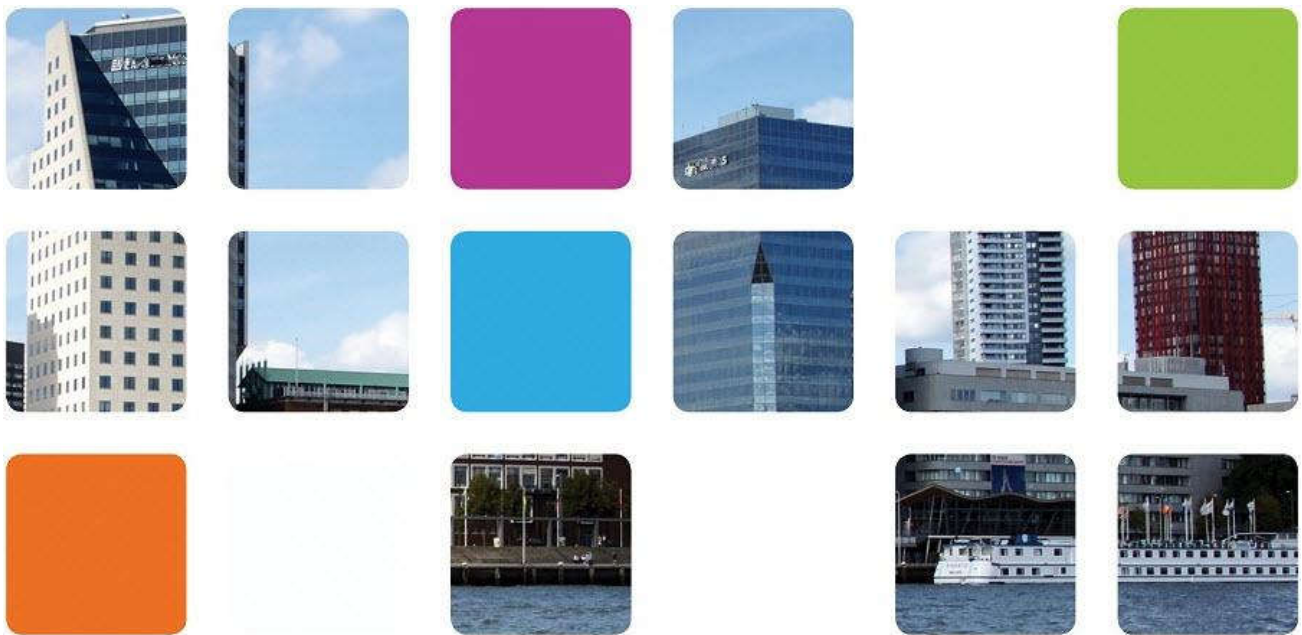




Inspectierapport



OBJ0000428 MFA Epe 83

Epe 83

6 maart 2020

R. Windgassen

Objectgegevens

Objectcode	OBJ0000428
Objectomschrijving	MFA Epe 83
Adres	Epe 83 9406 Assen
Bouwjaar	1976
Verbouwing	2017 dakafwerking
BVO	1829 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	1.829,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	1.829,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	1.829,00 BVO	1
10.10.700	Asbestverdacht materiaal (saneren bij renovatie sanitaire voorzieningen)	1,00 PM	1
Dak - Dak			
10.30.150	Keuring valbeveiliging RIE	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	1.829,00 BVO	1
10.30.110	Keuring SCIOS	1,00 POST	1
10.40.220	Contract alarmopvolging (bedrag in te vullen door gemeente)	1,00 POST	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	5,00 PM	1
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	22,00 PM	2
21.16.400	Boeiboord/windveer kunststof	339,30 M1	1
22 - BINNENWANDEN			
Binnen - Binnen			
22.13.100	Systeemwand sanitair	29,00 M1	3
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Gevel - Gevel			
24.11.200	Rechte steektrap staal	2,00 STK	1
27 - DAKEN			
Gevel - Gevel			
27.14.091	Dakoverstekken < 300mm schilderwerk dekkend	36,30 M1	1
27.14.092	Dakoverstekken > 300mm schilderwerk dekkend	21,00 M2	1
27.14.100	Dakoverstek hout	78,00 M1	1
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Gevel - Gevel			
28.11.091	Skeletdeel < 300mm schilderwerk dekkend buiten	55,00 M1	1
28.11.100	Skeletdeel hout	1,00 PM	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	224,00 STK	3
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	8,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	8,00 STK	2
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	2,00 STK	5
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	29,00 M2	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	10,00 M2	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	39,00 M2	1
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	2.322,00 M1	1
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	68,00 M1	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	2.247,00 M1	1

31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	143,00 M1	2
31.41.020	Waterslagen algemeen	23,00 M1	1
31.41.020	Waterslagen algemeen	97,40 M1	2
31.41.039	Kozijnvullingen > 300mm schilderwerk dekkend	8,00 M2	1
31.41.100	Kozijnwerk hout	525,00 M2	1
31.44.000	Zonwering algemeen	18,00 STK	1
31.44.110	Zonwering uitvalscherp handbediend algemeen	6,00 STK	1
31.44.120	Zonwering uitvalscherp elektrisch algemeen	12,00 STK	1
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	55,00 STK	1
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	220,00 M2	1
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	835,00 M1	1
34 - BALUSTRADES / LEUNINGEN			
Gevel - Gevel			
34.12.091	Balustrades < 300mm schw. dekkend buiten	32,00 M1	1
34.12.100	Balustrade hout	16,00 M1	3
37 - DAKOPENINGEN			
Dak - Dak			
37.21.110	Lichtkoepels kunststof algemeen	24,00 STK	3
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	8,00 PM	1
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	13,00 PM	2
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	6,00 PM	3
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	20,00 M2	1
41.12.100	Gevelbekleding hout	19,00 M2	1
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	252,00 M2	1
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	219,00 M2	3
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	128,00 M2	4
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	381,00 M2	1
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	399,00 M2	2
43.22.400	Vloerbekleding hout	23,00 M2	3
43.22.510	Bekleding sportvloer polyurethaan	290,00 M2	3
43.22.590	Bekleding sportvloer belijning	4,00 STK	2
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	15,00 M2	2
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	138,00 M2	2
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	709,00 M2	1
Gevel - Gevel			
45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten	46,00 M2	2
45.00.094	Plafonds schilderwerk transparant buiten	7,00 M2	2
45.22.100	Plafondbekleding hout	7,00 M2	1
47 - DAKAFWERKINGEN			

Dak - Dak			
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	1.692,00 M2	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	869,00 M2	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	823,00 M2	2
47.31.900	Dakaansluiting diverse	146,00 M1	2
47.32.110	Dakrandafwerking staal	428,00 M1	1
51 - WARMTEOPWEKKING			
Installatie - Installatie			
51.20.100	Opstellings-/stookruimte algemeen	1,00 PM	2
51.21.126	Atmosf. gasketel staand HR 150 - 170 kW (ketel 1)	1,00 STK	2
51.21.126	Atmosf. gasketel staand HR 150 - 170 kW (ketel 2)	1,00 STK	2
51.24.200	Rookgas toe-/afvoer gecombineerd	1,00 STK	2
52 - AFVOEREN			
Gevel - Gevel			
52.12.091	Regenwaterafvoeren < 300mm schilderwerk buiten	20,00 M1	1
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	32,00 M1	1
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	8,00 M1	2
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal	47,00 M1	1
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal	30,00 M1	2
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal	10,00 M1	3
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal	24,00 M1	4
Installatie - Installatie			
52.11.100	Leidingen hemelwaterafvoer algemeen binnen	1,00 PM	1
52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	3
52.36.110	Dompelpomp afvalwater	1,00 STK	2
53 - WATER			
Installatie - Installatie			
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	3
53.21.200	Voorraadboilers elektrisch algemeen	1,00 STK	1
53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l	1,00 STK	2
56 - WARMTEDISTRIBUTIE			
Installatie - Installatie			
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	4
56.10.316	Expansievat cv-installatie 200 liter	1,00 STK	3
56.10.422	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 25	2,00 STK	2
56.10.423	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 32	1,00 STK	3
56.10.424	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 40	1,00 STK	2
56.10.425	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 50	1,00 STK	2
56.10.630	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistr. DN 32	3,00 STK	2
58 - REGELING KLIMAAT			
Installatie - Installatie			
58.20.100	Centrale regelkast klimaat algemeen	1,00 STK	1
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.			
Dak - Dak			
61.11.300	PV-panelen algemeen	60,00 STK	1
Gevel - Gevel			
61.11.900	Zonnepanelen omvormer algemeen	2,00 STK	2

Installatie - Installatie			
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	1.829,00 BVO	2
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	1,00 STK	1
61.51.350	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 30-40 grp	1,00 STK	1
63 - VERLICHTING			
Installatie - Installatie			
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	1.829,00 BVO	2
63.11.400	Lampen algemeen	1.829,00 BVO	1
63.11.410	Lamp algemeen groepsremplace	24,00 STK	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	16,00 STK	1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	6,00 STK	2
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	10,00 STK	2
64 - COMMUNICATIE			
Installatie - Installatie			
64.31.110	CCTV-camera video	1,00 STK	2
65 - BEVEILIGING			
Binnen - Binnen			
65.41.100	Invalidetoilet noodsignaal	1,00 STK	2
Dak - Dak			
65.39.200	Valbeveiliging algemeen	1,00 POST	1
Gevel - Gevel			
65.39.100	Anti-klimbeveiliging metaal	21,00 M1	1
65.39.200	Valbeveiliging algemeen	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
65.11.210	Omroep- en ontruimingsinstallatie centrale	1,00 STK	3
65.11.290	Omroep- /ontruimingsinstall. kabels + appendages	1.829,00 BVO	3
65.13.310	Handblusser algemeen	4,00 STK	2
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	2,00 STK	1
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	3
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	1.829,00 BVO	3
73 - KEUKENVOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
73.11.110	Keukenblok eenvoudig	5,00 STK	2
73.11.130	Keukenblok compleet incl. inbouwapp.	1,00 STK	3
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
74.11.100	Toilet algemeen	12,00 STK	4
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	10,00 STK	3
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	1,00 STK	3
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	2,00 STK	3
74.11.700	Wastrogcombinatie algemeen	1,00 STK	2
74.12.220	Opklapbare beugel	1,00 STK	1
82 - LOSSE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN			
Installatie - Installatie			
82.10.100	AED algemeen	1,00 STK	3
90 - TERREINVOORZIENINGEN			
Gevel - Gevel			
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	5,00 STK	1
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	1,00 STK	2

Terrein - Terrein			
90.32.310	Hekwerk, draadmat < 1,0 m1 hoogte	30,00 M1	1
90.32.330	Hekwerk, draadmat > 2,0 m1 hoogte	141,00 M1	1
90.34.120	Draaipoorten looppoort staal	4,00 STK	1
90.41.100	Terreinverharding klinkers	373,00 M2	2
90.41.200	Terreinverharding betontegels	1.150,00 M2	2
90.42.000	Tuinonderhoud algemeen	1,00 POST	1