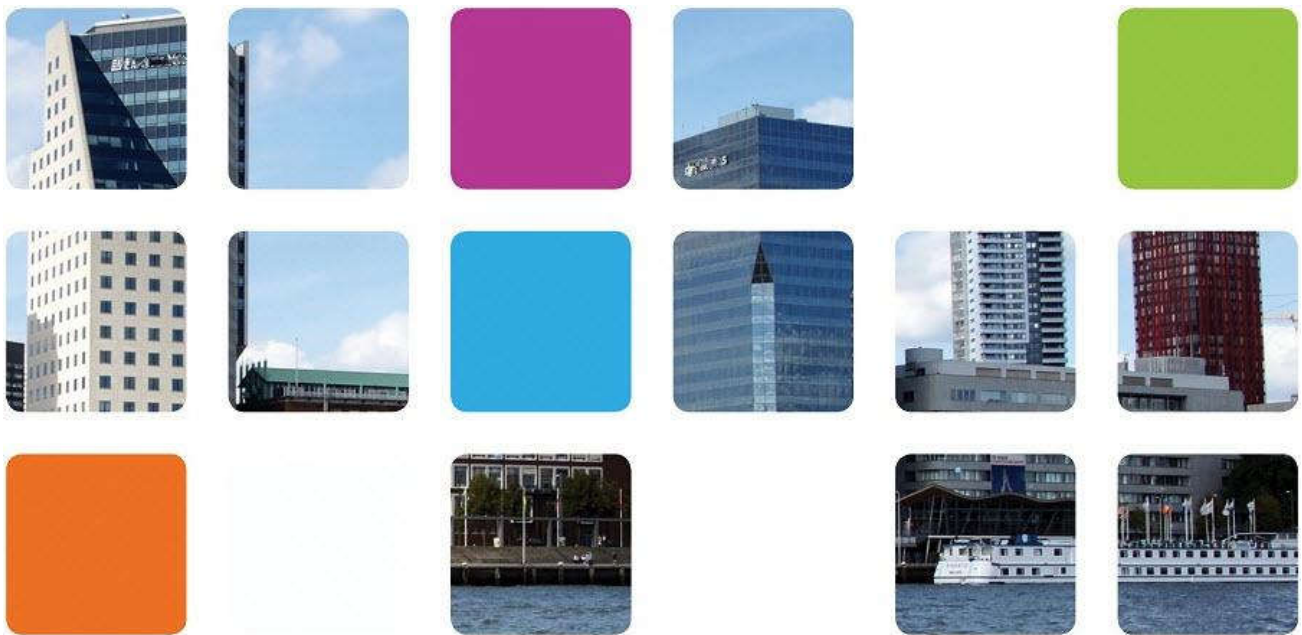




Inspectierapport



000000274 Echtenstraat 3

Echtenstraat 3

6 maart 2020

R. Windgassen

Objectgegevens

Objectcode	0000000274
Objectomschrijving	Echtenstraat 3
Adres	Echtenstraat 3
	9402 Assen
Bouwjaar	1968
Verbouwing	2014 / 2019 buitenschil
BVO	281 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 5
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	281,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	281,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	281,00 BVO	1
Dak - Dak			
10.30.150	Keuring valbeveiliging RIE	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	281,00 BVO	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	4,00 PM	2
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Binnen - Binnen			
24.10.080	Trappen schilderwerk algemeen binnen	3,00 M2	3
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Gevel - Gevel			
28.11.091	Skeletdeel < 300mm schilderwerk dekkend buiten	16,20 M1	1
28.11.200	Skeletdeel staal	1,00 PM	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	33,00 STK	3
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	6,00 STK	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	12,00 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	12,00 M2	1
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	509,00 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	509,00 M1	1
31.41.020	Waterslagen algemeen	44,00 M1	2
31.41.039	Kozijnvullingen > 300mm schilderwerk dekkend	13,00 M2	1
31.41.100	Kozijnwerk hout	112,00 M2	1
31.41.200	Kozijnwerk staal	35,00 M2	3
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	19,00 STK	2
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	76,00 M2	1
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	233,00 M1	1
33 - VLOEROPENINGEN			
Gevel - Gevel			
33.21.110	Vloerrooster staal	4,00 STK	2
37 - DAKOPENINGEN			
Dak - Dak			
37.21.110	Lichtkoepels kunststof algemeen	3,00 STK	2
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM	1
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	3,00 PM	2

41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	67,00 M2	1
41.12.100	Gevelbekleding hout	67,00 M2	1
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	300,00 M2	1
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	24,00 M2	3
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	3
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	13,50 M2	3
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	154,50 M2	3
43.22.420	Vloerbekleding laminaat	72,00 M2	1
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	2,50 M2	2
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	250,00 M2	1
Gevel - Gevel			
45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten	51,00 M2	1
45.22.100	Plafondbekleding hout	51,00 M2	1
47 - DAKAFWERKINGEN			
Dak - Dak			
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	281,00 M2	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	278,00 M2	3
47.11.400	Vlakke dakafwerking zink	3,00 M2	3
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	2,10 M1	3
47.32.110	Dakrandafwerking staal	21,00 M1	2
51 - WARMTEOPWEKKING			
Installatie - Installatie			
51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW	2,00 STK	1
52 - AFVOEREN			
Gevel - Gevel			
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	19,00 M1	1
Installatie - Installatie			
52.21.100	Leidingen fecaliënafoer algemeen	1,00 PM	3
53 - WATER			
Installatie - Installatie			
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	2
53.21.200	Vorraadboilers elektrisch algemeen	1,00 STK	1
53.21.210	Vorraadboiler elektrisch < 30 l	1,00 STK	2
54 - GASSEN			
Installatie - Installatie			
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	1
56 - WARMTEDISTRIBUTIE			
Installatie - Installatie			
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	2
56.10.312	Expansievat cv-installatie 35 - 50 liter	1,00 STK	1
56.10.423	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 32	1,00 STK	1
58 - REGELING KLIMAAT			
Installatie - Installatie			
58.20.200	Autonome onderstations algemeen	1,00 STK	1

(cascade regeling)

61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.

Installatie - Installatie

61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	281,00 BVO	1
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	1,00 STK	1
61.51.320	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 10-15 grp	1,00 STK	1

63 - VERLICHTING

Installatie - Installatie

63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	281,00 BVO	1
63.11.400	Lampen algemeen	281,00 BVO	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	6,00 STK	1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	1,00 STK	1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	5,00 STK	1

65 - BEVEILIGING

Dak - Dak

65.39.200	Valbeveiliging algemeen	1,00 POST	1
-----------	-------------------------	-----------	---

Gevel - Gevel

65.39.200	Valbeveiliging algemeen	1,00 POST	1
-----------	-------------------------	-----------	---

Installatie - Installatie

65.13.310	Handblusser algemeen	1,00 STK	1
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	1,00 STK	1
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	2
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	281,00 BVO	2

73 - KEUKENVOORZIENINGEN

Binnen - Binnen

73.11.120	Keukenblok incl. bovenkasten	1,00 STK	2
-----------	------------------------------	----------	---

74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN

Binnen - Binnen

74.11.100	Toilet algemeen	4,00 STK	2
74.11.100	Toilet algemeen	1,00 STK	3
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	1,00 STK	3
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	1,00 STK	3

90 - TERREINVOORZIENINGEN

Gevel - Gevel

90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	3,00 STK	2
-----------	----------------------------------	----------	---

Terrein - Terrein

90.32.110	Hekwerk, spijlhek < 1,0 m1 hoogte	35,00 M1	2
90.34.120	Draaipoorten looppoort staal	2,00 STK	2
90.41.200	Terreinverharding betontegels	302,00 M2	3
90.42.000	Tuinonderhoud algemeen	1,00 POST	1
90.52.100	Straatkolken terrein algemeen	1,00 STK	3