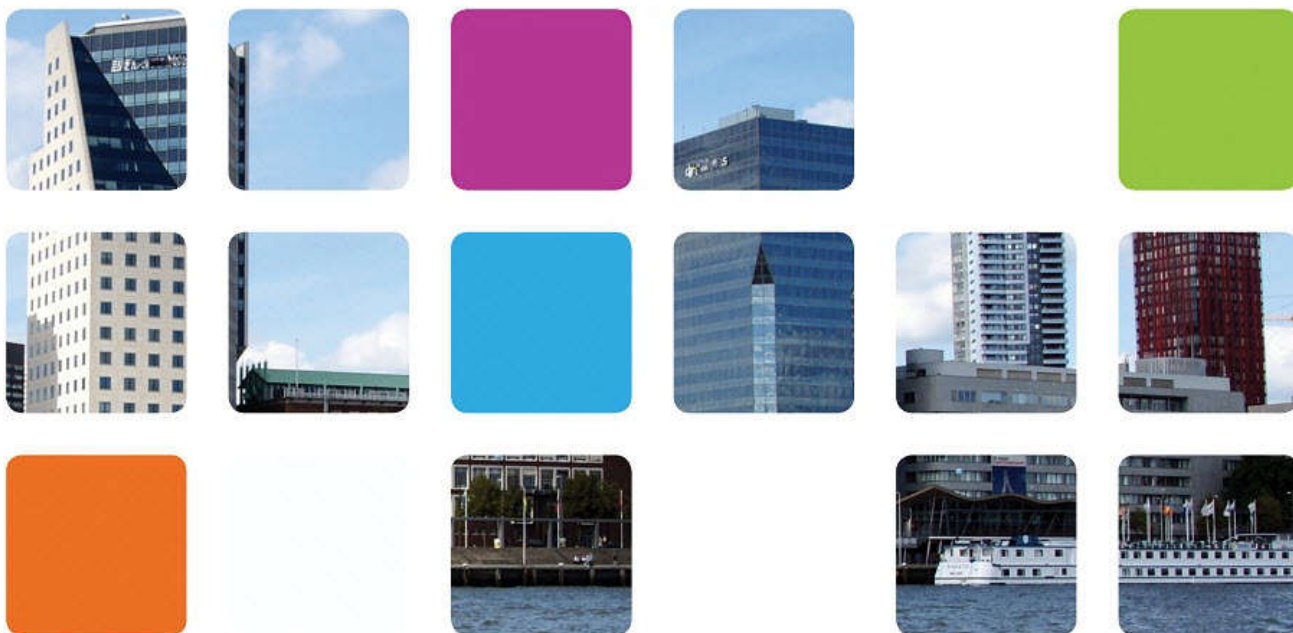




## Inspectierapport



Gemeente Assen

**OBJ0000627 Kinderboerderij Pittelstee Dierenverblijf 1**

Rijnstraat 2

19 februari 2020

L. Drost

## Objectgegevens

|                    |                                                    |
|--------------------|----------------------------------------------------|
| Objectcode         | <b>OBJ0000627</b>                                  |
| Objectomschrijving | <b>Kinderboerderij Pittelstee Dierenverblijf 1</b> |
| Adres              | <b>Rijnstraat 2</b><br><b>9406 Assen</b>           |
| Bouwjaar           | <b>2000</b>                                        |
| Verbouwing         | <b>Niet van toepassing</b>                         |
| BVO                | <b>36 m2</b>                                       |



|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Onderhoudsniveau | <b>Gewenst Conditiesniveau 4</b> |
|------------------|----------------------------------|

## Conditieoverzicht

| Code                               | Element                                         | Hoeveelheid | O |
|------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|---|
| <b>10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN</b> |                                                 |             |   |
| Algemeen - Algemeen                |                                                 |             |   |
| 10.10.100                          | Herinspectie NEN2767 derden                     | 36,00 BVO   | 1 |
| 10.10.400                          | Herstelonderhoud bouwkundig & installaties      | 36,00 BVO   | 1 |
| 10.10.600                          | Schades algemeen                                | 36,00 BVO   | 1 |
| Installatie - Installatie          |                                                 |             |   |
| 10.10.110                          | Inspectie NEN3140                               | 36,00 BVO   | 1 |
| <b>21 - BUITENWANDEN</b>           |                                                 |             |   |
| Gevel - Gevel                      |                                                 |             |   |
| 21.11.100                          | Gesloten gevel metselwerk                       | 1,00 PM     | 2 |
| 21.16.100                          | Boeiboord/windveer hout                         | 20,00 M1    | 2 |
| <b>31 - BUITENWANDOPENINGEN</b>    |                                                 |             |   |
| Gevel - Gevel                      |                                                 |             |   |
| 31.30.010                          | Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen          | 5,00 STK    | 3 |
| 31.30.080                          | Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen        | 10,00 M2    | 3 |
| 31.30.092                          | Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend        | 10,00 M2    | 3 |
| 31.31.100                          | Buitendeur loopdeur algemeen                    | 1,00 PM     | 3 |
| 31.40.081                          | Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu  | 9,70 M1     | 3 |
| 31.40.091                          | Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten  | 9,70 M1     | 3 |
| 31.41.100                          | Kozijnwerk hout                                 | 2,40 M2     | 2 |
| <b>32 - BINNENWANDOPENINGEN</b>    |                                                 |             |   |
| Binnen - Binnen                    |                                                 |             |   |
| 32.30.010                          | Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen          | 1,00 STK    | 2 |
| 32.30.080                          | Binnendeuren schilderwerk algemeen              | 4,00 M2     | 3 |
| 32.40.081                          | Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen | 5,00 M1     | 3 |
| <b>41 - BUITENWANDAFWERKINGEN</b>  |                                                 |             |   |
| Gevel - Gevel                      |                                                 |             |   |
| 41.11.220                          | Gevelafwerklaag voegwerk platvol                | 1,00 PM     | 3 |
| 41.12.092                          | Gevelbekledingen schilderwerk dekkend           | 55,50 M2    | 3 |
| 41.12.100                          | Gevelbekleding hout                             | 55,50 M2    | 3 |
| <b>42 - BINNENWANDAFWERKINGEN</b>  |                                                 |             |   |
| Binnen - Binnen                    |                                                 |             |   |
| 42.10.080                          | Wandafwerkingen schilderwerk algemeen           | 5,00 M2     | 2 |
| 42.11.110                          | Wandafwerklaag tegelwerk sanitair               | 5,00 M2     | 2 |
| <b>43 - VLOERAFWERKINGEN</b>       |                                                 |             |   |
| Binnen - Binnen                    |                                                 |             |   |
| 43.21.140                          | Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair              | 1,50 M2     | 2 |
| <b>45 - PLAFONDAFWERKINGEN</b>     |                                                 |             |   |
| Binnen - Binnen                    |                                                 |             |   |
| 45.00.080                          | Plafonds schilderwerk algemeen binnen           | 1,50 M2     | 2 |
| <b>47 - DAKAFWERKINGEN</b>         |                                                 |             |   |
| Dak - Dak                          |                                                 |             |   |
| 47.10.000                          | Dakafwerkingen algemeen                         | 51,00 M2    | 1 |
| 47.12.315                          | Hellende dakafwerking profielplaat staal        | 51,00 M2    | 2 |
| <b>52 - AFVOEREN</b>               |                                                 |             |   |

|                                         |                                             |           |  |   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|--|---|
| Gevel - Gevel                           |                                             |           |  |   |
| 52.12.101                               | Goten en gootbekleding algemeen             | 9,00 M1   |  | 1 |
| 52.12.160                               | Goot prefab aluminium                       | 9,00 M1   |  | 5 |
| Installatie - Installatie               |                                             |           |  |   |
| 52.21.100                               | Leidingen fecaliënafoer algemeen            | 1,00 PM   |  | 1 |
| <b>53 - WATER</b>                       |                                             |           |  |   |
| Installatie - Installatie               |                                             |           |  |   |
| 53.10.000                               | Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen   | 1,00 PM   |  | 1 |
| <b>61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.</b> |                                             |           |  |   |
| Installatie - Installatie               |                                             |           |  |   |
| 61.00.000                               | Centrale elektrische voorzieningen algemeen | 36,00 BVO |  | 1 |
| <b>63 - VERLICHTING</b>                 |                                             |           |  |   |
| Installatie - Installatie               |                                             |           |  |   |
| 63.11.301                               | Verlichtingsarmaturen algemeen              | 36,00 BVO |  | 2 |
| 63.11.400                               | Lampen algemeen                             | 36,00 BVO |  | 1 |
| <b>74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN</b>     |                                             |           |  |   |
| Binnen - Binnen                         |                                             |           |  |   |
| 74.11.100                               | Toilet algemeen                             | 1,00 STK  |  | 2 |
| 74.11.310                               | Fonteincombinatie algemeen                  | 1,00 STK  |  | 2 |
| <b>90 - TERREINVOORZIENINGEN</b>        |                                             |           |  |   |
| Gevel - Gevel                           |                                             |           |  |   |
| 90.63.310                               | Gevel- en plafondarmaturen klein            | 2,00 STK  |  | 3 |