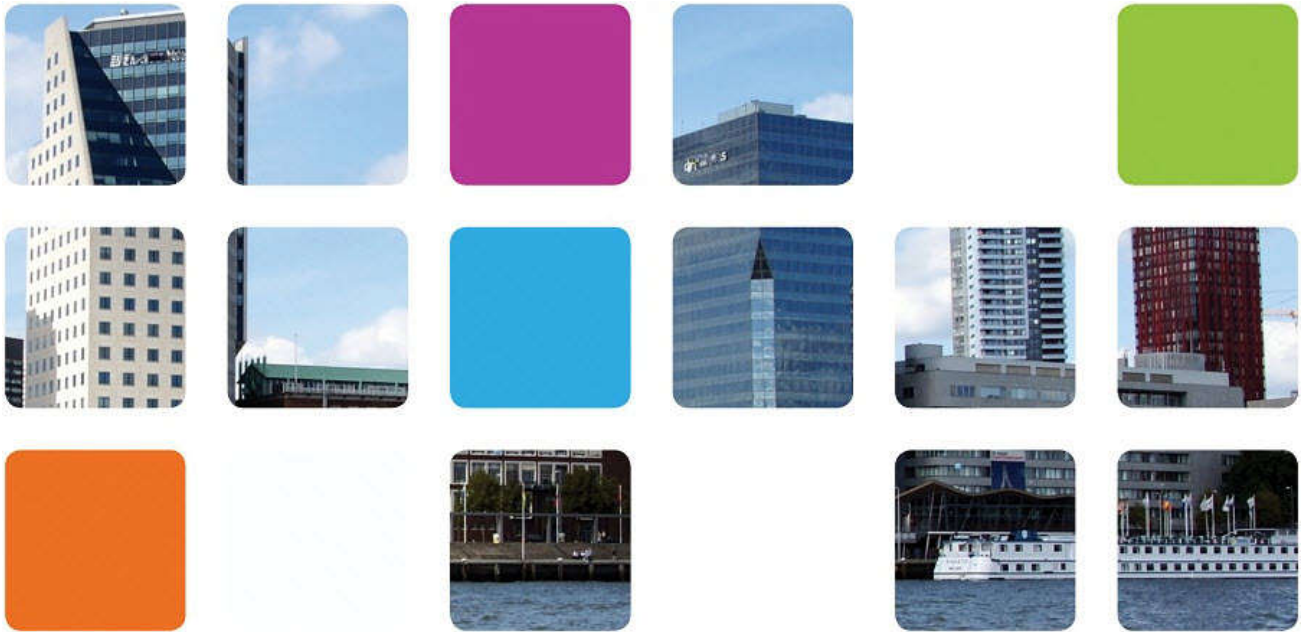




Inspectierapport



000000288 De Werf Garage\Werkplaats\Stalling

Dr. A.F. Philipsweg 69

27 januari 2020

J. van Zoest

Objectgegevens

Objectcode	0000000288
Objectomschrijving	De Werf Garage\Werkplaats\Stalling
Adres	Dr. A.F. Philipsweg 69 9403 AC Assen
Bouwjaar	1982
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	1624 m2



Onderhoudsniveau **Gewenst Condicioniveau 4**

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	1.624,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	1.624,00 BVO	1
10.10.500	Technisch advies derden	1,00 PM	1
10.10.600	Schades algemeen	1.624,00 BVO	1
Dak - Dak			
10.30.150	Keuring valbeveiliging RIE	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	1.624,00 BVO	1
10.40.220	Contract alarmopvolging	1,00 POST	1
13 - VLOEREN OP GRONDSLAG			
Binnen - Binnen			
13.13.200	Klinkers op zand	860,00 M2	4
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.092	Buitenwanden > 300mm schilderwerk algemeen	325,00 M2	1
21.11.092	Buitenwanden > 300mm schilderwerk algemeen	122,00 M2	2
21.11.092	Buitenwanden > 300mm schilderwerk algemeen	126,50 M2	3
21.11.200	Gesloten gevel beton	4,00 PM	1
21.11.200	Gesloten gevel beton	2,00 PM	2
21.13.210	Systeemgevel staal	44,00 M2	1
21.13.210	Systeemgevel staal	114,00 M2	3
22 - BINNENWANDEN			
Binnen - Binnen			
22.13.100	Systeemwand sanitair	9,00 M1	2
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Binnen - Binnen			
28.11.200	Skeletdeel staal	1,00 PM	2
Gevel - Gevel			
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	49,00 M2	1
28.11.200	Skeletdeel staal	1,00 PM	2
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	1,00 STK	1
31.20.220	Ventilatiooroster in gesloten gevel algemeen	15,00 STK	2
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	4,00 STK	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	4,00 M2	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	2,00 M2	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	4,00 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	25,00 M2	2
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	6,30 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	6,30 M1	1
31.41.020	Waterslagen algemeen	22,00 M1	2
31.41.100	Kozijnwerk hout	2,20 M2	1
31.41.300	Kozijnwerk kunststof	29,80 M2	1

31.41.300	Kozijnwerk kunststof	38,00 M2	2
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	16,00 STK	2
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	48,00 M2	2
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	56,00 M1	2
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	58,00 M1	3
Gevel - Gevel			
32.35.120	Bedrijfsdeur overheaddeur elektrisch bediend	11,00 STK	3
33 - VLOEROPENINGEN			
Binnen - Binnen			
33.21.110	Vloerrooster staal	18,00 STK	3
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen	12,00 M1	1
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	350,00 M2	3
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	24,50 M2	2
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	6,00 M2	2
43.21.910	Vloerafwerklaag vloestofdichte voorziening	521,00 M2	2
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	64,00 M2	1
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	15,00 M2	2
47 - DAKAFWERKINGEN			
Dak - Dak			
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	1.624,00 M2	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	1.624,00 M2	1
51 - WARMTEOPWEKKING			
Installatie - Installatie			
51.11.110	Lokale luchtverhitter direct gestookt < 30 kW	2,00 STK	1
51.11.120	Lokale luchtverhitter direct gestookt 30 - 60 kW	1,00 STK	1
51.11.130	Lokale luchtverhitter direct gestookt 60 - 130 kW	1,00 STK	1
51.11.210	Gevelkachel gas < 10 kW	1,00 STK	3
52 - AFVOEREN			
Binnen - Binnen			
52.12.190	Goot prefab diversen	18,00 M1	2
Gevel - Gevel			
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	5,30 M1	1
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal	62,50 M1	2
Installatie - Installatie			
52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	2
53 - WATER			
Installatie - Installatie			
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	2
53.10.001	Legionella	2,00 STK	1
53.22.130	Voorraadbailer indirect verwarmd 500 l	1,00 STK	2

53.23.110	Keukengeiser	1,00 STK	1
54 - GASSEN			
Installatie - Installatie			
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	2
57 - LUCHTBEHANDELING			
Dak - Dak			
57.21.110	Dakventilator algemeen	5,00 STK	1
57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	1,00 STK	1
57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	2,00 STK	2
Installatie - Installatie			
57.21.200	Centrifugaal ventilator algemeen	2,00 STK	2
57.71.690	Luchtbehandeling diversen	1,00 STK	1
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.			
Installatie - Installatie			
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	1.624,00 BVO	1
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	4,00 STK	1
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	1
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	2
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	3
61.51.430	Laagspanning verdeelinrichting 15-20 grp	1,00 STK	3
62 - KRACHTSTROOM			
Installatie - Installatie			
62.21.410	Elektrische verwarming plaatradiator elektrisch	4,00 STK	1
63 - VERLICHTING			
Gevel - Gevel			
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	1,00 STK	2
Installatie - Installatie			
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	1.624,00 BVO	2
63.11.400	Lampen algemeen	1.624,00 BVO	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	4,00 STK	1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	4,00 STK	1
65 - BEVEILIGING			
Dak - Dak			
65.39.200	Valbeveiliging algemeen	1,00 POST	1
Gevel - Gevel			
65.22.140	Toegangscontrole kaartlezers	1,00 STK	1
65.39.200	Valbeveiliging algemeen (ladder aanhaakpunt)	1,00 POST	1
65.39.200	Valbeveiliging algemeen (ladder aanhaakpunt)	1,00 POST	3
Installatie - Installatie			
65.13.310	Handblusser algemeen	6,00 STK	1
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	1,00 STK	2
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	2,00 STK	1
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	200,00 BVO	1
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	312,00 BVO	3
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
74.11.100	Toilet algemeen	1,00 STK	2
74.11.200	Urinoir algemeen	1,00 STK	2

74.11.700	Wastrogcombinatie algemeen	1,00 STK	1
90 - TERREINVOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
90.41.490	Terreinverharding belijning schilderwerk	17,00 M1	3
Gevel - Gevel			
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler	3,00 STK	1
90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	4,00 STK	2
90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	1,00 STK	3
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	1,00 STK	1
90.63.330	Gevel- en plafondarmaturen groot	2,00 STK	2