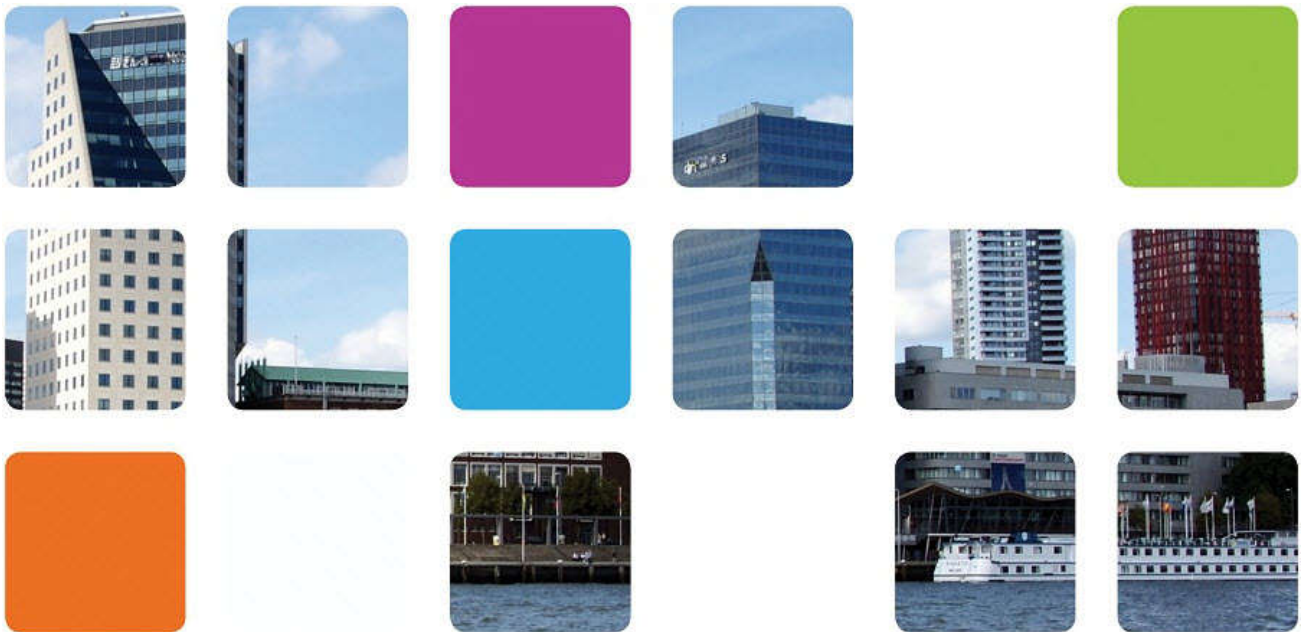




Inspectierapport



0000000131 Kinderboerderij Valkenstijn

Adelaarsweg 1

13 februari 2020

J. Derks

Objectgegevens

Objectcode	0000000131
Objectomschrijving	Kinderboerderij Valkenstijn
Adres	Adelaarsweg 1 9404 Assen
Bouwjaar	1993
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	54 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Condicioniveau 4
------------------	--------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	54,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	54,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	54,00 BVO	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	54,00 BVO	1
27 - DAKEN			
Gevel - Gevel			
27.14.100	Dakoverstek hout	26,70 M1	2
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	3,00 STK	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	6,00 M2	3
31.30.094	Buitendeuren schilderwerk buiten transparant	6,00 M2	3
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	44,60 M1	2
31.40.093	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk transparant buiten	44,60 M1	2
31.41.100	Kozijnwerk hout	12,80 M2	2
31.42.000	Beglazing algemeen	1,00 PM	3
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	1,00 STK	2
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	4,00 M2	3
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	10,00 M1	3
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.12.094	Gevelbekledingen schilderwerk transparant	37,00 M2	3
41.12.100	Gevelbekleding hout	37,00 M2	2
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	2,00 M2	3
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	1,50 M2	3
47 - DAKAFWERKINGEN			
Dak - Dak			
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	56,00 M2	1
47.12.340	Hellende dakafwerking profielplaat vezelcement	56,00 M2	3
52 - AFVOEREN			
Gevel - Gevel			
52.12.101	Goten en gootbekleding algemeen	29,00 M1	1
52.12.160	Goot prefab aluminium	29,00 M1	3
52.12.190	Goot prefab diversen	29,00 M1	2
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	5,60 M1	2
Installatie - Installatie			
52.21.100	Leidingen fecaliënavoer algemeen	1,00 PM	2

53 - WATER

Installatie - Installatie

53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	2
53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l	1,00 STK	3

61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.

Installatie - Installatie

61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	54,00 BVO	2
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	1,00 STK	1
61.51.310	Laagspanning hoofdverdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	1

62 - KRACHTSTROOM

Binnen - Binnen

62.21.410	Elektrische verwarming plaatradiator elektrisch (elektrische heater)	1,00 STK	3
-----------	---	----------	---

63 - VERLICHTING

Installatie - Installatie

63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	54,00 BVO	3
63.11.400	Lampen algemeen	54,00 BVO	1

65 - BEVEILIGING

Installatie - Installatie

65.13.310	Handblusser algemeen	1,00 STK	1
-----------	----------------------	----------	---

73 - KEUKENVOORZIENINGEN

Binnen - Binnen

73.11.110	Keukenblok eenvoudig	1,00 STK	3
-----------	----------------------	----------	---

74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN

Binnen - Binnen

74.11.100	Toilet algemeen	1,00 STK	3
-----------	-----------------	----------	---

Gevel - Gevel

74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	1,00 STK	3
-----------	----------------------------	----------	---

90 - TERREINVOORZIENINGEN

Gevel - Gevel

90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	2,00 STK	3
-----------	----------------------------------	----------	---

Terrein - Terrein

90.32.220	Hekwerk, gaashek 1,0 - 2,0 m1 hoogte	395,00 M1	2
90.32.220	Hekwerk, gaashek 1,0 - 2,0 m1 hoogte (groen)	67,00 M1	1
90.32.320	Hekwerk, draadmat 1,0 - 2,0 m1 hoogte	15,00 M1	2
90.34.120	Draaipoorten looppoort staal	8,00 STK	2
90.34.130	Draaipoorten grote poort staal	2,00 STK	1
90.41.200	Terreinverharding betontegels	190,00 M2	2
90.42.000	Tuinonderhoud algemeen	1,00 POST	1