

Aanbesteding: Elektrotechnisch en Werktuigbouwkundig Onderhoud
Aanbestedende Dienst: Gemeente Assen
Referentie: 129533-2020

Toelichting:

Ref.nr. 114 **Onderwerp:** Verduidelijking vraag 78: tevredenheidsverklaring referentie

Vraag:

U geeft aan dat het bijgevoegde document door de referentie getekend dient te worden. Om overlast te voorkomen bij onze opdrachtgevers vragen wij altijd of er een dergelijke verklaring kan worden opgesteld en getekend. Zeker nu de maatregelen m.b.t. corona wederom zijn aangescherpt zouden wij graag de tevredenheidsverklaring gebruiken die de referent eerder dit jaar al heeft afgegeven. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dit is akkoord, op voorwaarde dat de volgende gegevens duidelijk op de tevredenheidsverklaring staan: 1. Naam opdrachtgever, 2. Naam en omschrijving van de referentieopdracht inclusief werkzaamheden, 3. Omvang van de referentieopdracht in m² en in €, 4. Looptijd van de referentieopdracht, 5. Rechtsgeldige ondertekening.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 15-12-2020

Label: Inhoud

Ref.nr. 115 **Onderwerp:** Referentie

Vraag:

Perceel 1 : Referentieseisen; Er wordt geëist dat van de aangeleverde referentie, deze bestaat uit vergelijkbare gebouwen zoals benoemd in de componentenlijst. Inschrijver beschikt over een uitstekende referentie bestaande uit meerdere gebouwen, waarbij de omvang minimaal 50% bedraagt van de opgegeven jaarwaarde door de gemeente, waarmee aangetoond kan worden dat zij over de nodige expertise beschikt om de gevraagde dienstverlening te leveren. Echter het betreft hier andere gebouwen dan benoemd in de componentenlijst van de Gemeente. Bent u bereid de eis van vergelijkbare gebouwen te laten vervallen. Het gaat immers

om aan te tonen dat Inschrijver ervaring heeft met het onderhoud aan gebouwen met WKO?

Antwoord:

De eis van vergelijkbare panden vervalt, indien een inschrijver kan aantonen dat hij ervaring heeft met het onderhoud aan gebouwen met een WKO. De waarde van het referentieopdracht dient wel minimaal 50% van de geschatte waarde van het perceel te zijn.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
116

Onderwerp:
Referentie

Vraag:

Perceel 2: Inschrijver beschikt over een referentie met meerder vergelijkbare gebouwen, waarbij het tevens om gemeentelijke/ publieke parkeergarages gaat. Echter de contractwaarde per jaar (PO/VO/CU/MJOP) bedraagt minder dan 50% van de door de Gemeente opgegeven jaarwaarde. Echter met deze referentie kunnen wij aantonen over de gevraagde competenties te beschikken. Bent u bereid de eis van waarde te laten vervallen, mits er wordt voldaan aan vergelijkbare gebouwen en aan minimaal 75% van het aantal gebouwen.?

Antwoord:

De referentie-eis betreffende Perceel 2 wordt als volgt gewijzigd: Inschrijver mag maximaal twee referenties indienen om bovengenoemde kerncompetentie aan te tonen. De gebouwen waarop de referentie betrekking heeft dient overeen te komen met de gebouwen zoals opgenomen in het betreffende perceel. Het is toegestaan een lopend contract als referentie op te nemen, mits de dienstverlening reeds minimaal een jaar onafgebroken is uitgevoerd. De waarde van het referentieopdracht is minimaal 10% van de geschatte waarde van het perceel.

Percelen: P2 Perceel 2: Parkeergarages
Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
117

Onderwerp:
Tevredenheidsverklaring

Vraag:

In het plan van aanpak onderdeel implementatie vraagt u om een

tevredenheidsverklaring. Is het correct dat er voor dit onderdeel een tevredenheidsverklaring dient te worden aangeleverd?

Antwoord:

Dit is correct.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen

Beantwoord op: 15-12-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
118

Onderwerp:
Tevredenheidsverklaring

Vraag:

Wij hebben reeds ondertekende tevredenheidsverklaringen van klanten liggen. U geeft tevens aan de referentie eventueel te controleren. Gaat de Gemeente derhalve ermee akkoord een eigen door de klant ondertekende format tevredenheidsverklaring aan te leveren i.p.v. het aangeleverde format (omdat anders per referentie een geheel nieuwe omschrijving dient te worden opgesteld voor de geleverde dienstverlening en er een aparte handtekening dient te worden opgehaald)?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 114.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen

Beantwoord op: 15-12-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
119

Onderwerp:
Referentie

Vraag:

Referentieseisen; Er wordt geëist dat de aangeleverde referenties voor minimaal 50% voldoen, ook aan opgegeven jaarwaarde. De geschatte jaarwaarde per perceel is door de Gemeente opgegeven. Wat wordt verstaan onder deze waarde? Wij gaan uit van preventief, correctief, curatief en planmatig onderhoud op jaarbasis, Is dit correct?

Antwoord:

Dit is correct.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO

P2 Perceel 2: Parkeergarages

P3 Perceel 3: Gebouwen

P4 Perceel 4: Gebouwen

Beantwoord op:

15-12-2020

Label:

Inhoud

Ref.nr.
120

Onderwerp:

Tevredenheidsverklaring

Vraag:

In het plan van aanpak onderdeel implementatie vraagt u om een tevredenheidsverklaring. Wij hebben reeds ondertekende tevredenheidsverklaringen van klanten liggen. U geeft tevens aan de referentie eventueel te controleren. Gaat de Gemeente derhalve ermee akkoord een eigen door de klant ondertekende format tevredenheidsverklaring aan te leveren i.p.v. het aangeleverde format (omdat anders een geheel nieuwe omschrijving dient te worden opgesteld voor de geleverde dienstverlening en er een aparte handtekening dient te worden opgehaald)?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 114.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO

P2 Perceel 2: Parkeergarages

P3 Perceel 3: Gebouwen

P4 Perceel 4: Gebouwen

Beantwoord op:

15-12-2020

Label:

Inhoud

Ref.nr.
121

Onderwerp:

NvI vraag 1 vs79

Vraag:

Voor de duidelijkheid en volledigheid: Indien er op een perceel wordt ingeschreven, dient dit perceel 5 te zijn, correct?

Antwoord:

Dit is correct.

Percelen:

P2 Perceel 2: Parkeergarages

Beantwoord op: P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
15-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr. 122
Onderwerp: NvI vraag 1 vs79

Vraag:

Voor de duidelijkheid: indien op meerdere percelen wordt ingeschreven heeft er niet op perceel 5 te worden aangeboden, correct?

Antwoord:

Dit is niet correct. Een inschrijving moet tenminste worden ingediend voor perceel 5. Daarnaast staat het de inschrijver vrij om zich voor meerdere, dan wel voor alle percelen in te schrijven. Een inschrijving waarbij de inschrijver zich niet voor perceel 5 heeft ingeschreven, wordt als ongeldig gezien en buiten behandeling gelaten.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr. 123
Onderwerp: NVI vraag 92 pag. 51

Vraag:

Kunt u aangeven of er een storingsafkoop van toepassing is? Storingsafkoop is van toepassing, zie paragraaf 2.4 van het programma van eisen.

U geeft aan dat er een storingsafkoop van toepassing is. Inschrijver neemt aan dat deze afkoop niet ongelimiteerd is, kan Opdrachtgever aangeven tot welk bedrag de afkoop geldt?

Antwoord:

De storingsafkoop is ongelimiteerd. U kunt vanuit uw eigen ervaring storingsafkoop invullen.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen

P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr. 124
Onderwerp: NVI vraag 87 pag. 47

Vraag:

Geen van de zwarte vlakken worden doorgerekend, ze blijven allen op 0 staan. Sommige cijfers zijn grijs omdat verwacht wordt dat deze pas in de verlengingsjaren van het contract aan bod komen. De zwarte cijfers komen aan bod in de initiële contractduur. U dient alleen de groene vakken in te vullen. De prijs op de elementen met een zwart vak wordt middels een nadere opdracht opgevraagd bij aannemer.

Kunt u bevestigen dat u doelt op de groene cellen in de kolom "Eenheidsprijs" (kolom K) en wij dus alleen die cellen dienen in te vullen?

Antwoord:

Ja, u vult alleen de groene cellen in de kolom "Eenheidsprijs" (Kolom K) in.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 15-12-2020

Label: Inhoud

Ref.nr. 125
Onderwerp: NVI vraag 69 pag. 35

Vraag:

De beschikbare informatie hierover wordt bij de publicatie van de tweede nota van inlichtingen, beschikbaar gesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

U geeft aan dat aan de beschikbaar gestelde informatie geen rechten kunnen worden ontleend, kunt u aangeven wat u hiermee bedoelt? Inschrijvers zullen ieder voor zich een zo scherp/goed mogelijke aanbieding willen indienen. Het is daarvoor nodig dat wij moeten kunnen uitgaan van de ter beschikking gestelde informatie. Of verwacht Opdrachtgever dat wij uitgaan van de gegeven informatie en deze informatie in de implementatieperiode toetsen aan de werkelijke situatie waarna een verrekening plaatsvindt?

Antwoord:

Hiermee wordt bedoeld dat er kleine afwijkingen kunnen voorkomen in bijvoorbeeld merk of type aanduidingen, zonder dat de functie en bijbehorende onderhoud van het element significant is veranderd. De correctheid hiervan dient evenwel tijdens de implementatieperiode gecontroleerd te worden, waarna een eventuele aanpassing kan plaatsvinden. Bij grote afwijkingen in aantallen vindt verrekening volgens de opgegeven voorwaarden plaats. Bij onjuist opgegeven installaties door installatiewijzigingen, zal aanpassing plaatsvinden in overleg.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op:

15-12-2020

Label:

Inhoud

Ref.nr.
126

Onderwerp:

componentenlijst

Vraag:

Op locatie 'Stadhuis' is een 'Warmtekrachtkop. diesel servicebeurt' opgenomen. Om tot een juiste prijsbepaling te kunnen komen zijn deze fabricaten en typen nodig. Kan OG deze informatie verstrekken?

Antwoord:

Voor zover bekend staat de aanvullende informatie in de bijgevoegde "Specificatielijst Elementen". Deze lijst is te vinden onder tabblad 7 van de Bijlage Afprijbsblad installatiecartotheek d.d. 15 december 2020 .

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op:

15-12-2020

Label:

Inhoud

Ref.nr.
127

Onderwerp:

componentenlijst

Vraag:

Van de brandmeldinstallaties zijn geen fabricaten, typen en verdere gegeven bekend. Om tot een juiste prijsbepaling te kunnen komen zijn deze

fabricaten, types en gegevens als aantal melders nodig. Kan OG deze informatie verstrekken?

Antwoord:

Voor zover bekend staat de aanvullende informatie in de bijgevoegde "Specificatielijst Elementen". Deze lijst is te vinden onder tabblad 7 van de Bijlage Afprijsblad installatiecartotheek d.d. 15 december 2020 .

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen

Beantwoord op: 15-12-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
128

Onderwerp:
componentenlijst

Vraag:

Van de inbraakinstallaties zijn geen fabricaten en typen bekend. Om tot een juiste prijsbepaling te kunnen komen zijn deze fabricaten en typen nodig. Kan OG deze informatie verstrekken?

Antwoord:

Voor zover bekend staat de aanvullende informatie in de bijgevoegde "Specificatielijst Elementen". Deze lijst is te vinden onder tabblad 7 van de Bijlage Afprijsblad installatiecartotheek d.d. 15 december 2020 .

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen

Beantwoord op: 15-12-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
129

Onderwerp:
componentenlijst

Vraag:

Van de WKO-installaties zijn geen fabricaten en typen bekend. Om tot een juiste prijsbepaling te kunnen komen zijn deze fabricaten en typen nodig. Kan OG deze informatie verstrekken?

Antwoord:

Voor zover bekend staat de aanvullende informatie in de bijgevoegde

"Specificatielijst Elementen". Deze lijst is te vinden onder tabblad 7 van de Bijlage Afprijsblad installatiecartotheek d.d. 15 december 2020 .

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
130

Onderwerp:
componentenlijst

Vraag:

Er wordt gesproken over een WKO-installatie op locatie Schakelveld. In de installatiecartotheek is echter geen WKO-installatie op deze locatie opgenomen. Dient ON het WKO onderhoud bij de warmtepomp aan te bieden?

Antwoord:

Zit wel een WKO-installatie in MFA Het Schakelveld en de inschrijver dient wel het onderhoud aan te bieden. De ontbrekende elementen zijn op de gewijzigde afprijslijst aangevuld. Zie hiervoor de gewijzigde afprijslijst installatiecartotheek d.d. 15 december 2020.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
131

Onderwerp:
componentenlijst

Vraag:

Op locatie Schakelveld wordt meermaals de volgende omschrijving gegeven: 'Zwembad diversen servicebeurt'. Kan OG duidelijk aangeven wat er allemaal voor een onderhoud aan het zwembad plaats moet vinden?

Antwoord:

Dit betreft installatie t.b.v. van het zwembad. Van den Heuvel is voorgeschreven als onderaannemer. Meer informatie hierover kunt u bij Van den Heuvel opvragen.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen

Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr. 132
Onderwerp: uitvoering - inhoud

Vraag:
Gaaf het bij de NEN3140 inspectie alleen over de inspectie van de verdelers?

Antwoord:
Hier gaat het om de gebouw gebonden E-installaties.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen

Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr. 133
Onderwerp: componentenlijst

Vraag:
Op locatie 'Stadhuis' zijn 3 VRV systemen aanwezig. Om tot een juiste prijsbepaling te kunnen komen is het fabricaat, type en het aantal binnendelen nodig. Kan OG deze informatie verstrekken?

Antwoord:
Voor zover bekend staat de aanvullende informatie in de bijgevoegde "Specificatielijst Elementen". Deze lijst is te vinden onder tabblad 7 van de Bijlage Afprijsblad installatiecartotheek d.d. 15 december 2020 .

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen

Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr. 134
Onderwerp: componentenlijst

Vraag:
Er wordt gevraagd om de lampen vervanging van de noodverlichting mee te

nemen in de prijsvorming. Er is echter niet bekend of deze noodverlichting permanent of niet permanent brand. Kan OG aangeven per locatie hoeveel lampen permanent branden of aangeven welk uitgangspunt de inschrijvers moeten aanhouden?

Antwoord:

De inschrijver kan ervan uit gaan dat de noodverlichting permanent brandt.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen

Beantwoord op: 15-12-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.

135

Onderwerp:

componentenlijst / carthotheek

Vraag:

In de installatiecartotheek is 'Handblusser algemeen reviseren', 'Brandslanghaspel algemeen afpersen' en 'Brandslanghaspel algemeen slang vervangen' opgenomen. Deze zijn op sommige locaties opgenomen in het cyclisch onderhoud en soms het contractonderhoud. Kan OG aangeven in welk type onderhoud inschrijver deze mee moet nemen?

Antwoord:

De inschrijver dient de groene cellen in de kolom K in te vullen. Onafhankelijk van het type onderhoud

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen

Beantwoord op: 15-12-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.

136

Onderwerp:

componentenlijst / carthotheek

Vraag:

Op locatie 'Podium Zuidhaege' zijn er 2 mogelijkheden om de SCIOS keuring van de ketels in te vullen. Eén keer bij de stelpost en één keer voor de ketels apart. Kan OG aangeven bij welke post de SCIOS keuring meegenomen dient te worden?

Antwoord:

De afprijslijst is aangepast. De versie van 15 december 2020 dient u aan te houden.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen

Beantwoord op: 15-12-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
137

Onderwerp:

componentenlijst / carthotheek

Vraag:

Op locatie 'Havenkade 16' is het vervangen van verlichtingsarmaturen, intercominstallatie en terreinverlichting opgenomen in het contractonderhoud. Valt dit niet onder het cyclisch onderhoud?

Antwoord:

Dit is correct. Conform de installatiecartotheek dient de inschrijver voor een aantal onderdelen ook het cyclisch onderhoud af te prijzen. Zie hiervoor ook paragraaf 2.4, inleiding bij H3 en paragraaf 3.7 van het programma van eisen.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen

Beantwoord op: 15-12-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
138

Onderwerp:

componentenlijst / carthotheek

Vraag:

Op meerdere locaties wordt de omschrijving 'Blusmiddelen decentraal alg. servicebeurt' gebruikt. Welk soort blusmiddel wordt hier precies mee bedoeld?

Antwoord:

Alle soorten handblusmiddelen zoals bijvoorbeeld, brandslanghaspel, handblussers, ed.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages

P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr. 139
Onderwerp: componentenlijst / carthoteek

Vraag:
Op locatie 'Het Theekoepeltje' en 'J.C. v Markenstraat 10-12' zijn vluchtverlichtingsarmaturen en 'calamiteiten decentraal gevoed' opgenomen. Gaat het hier bij beide om noodverlichting en zo ja, zijn deze dan dubbel aanwezig in de lijst?

Antwoord:
Het betreft de armaturen en de accu's.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr. 140
Onderwerp: componentenlijst / carthoteek

Vraag:
Op locatie 'Industrieweg 06-8' staan de volgende omschrijvingen: 'Contract W-installatie stelpost' en 'Contract E-installatie stelpost'. Wat word hier precies mee bedoeld?

Antwoord:
De afprijsslijst is aangepast. De versie van 15 december 2020 dient u aan te houden.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

141 componentenlijst / carthoteek

Vraag:

Op locatie 'Stadhuis' en locatie 'Brunelstraat 77' is twee keer de stelpost 'Keuring koude opwekking STEK stelpost' opgenomen. Mag ON er vanuit gaan dat er maar één stelpost ingevuld dient te worden? Zo nee, waar dienen de twee stelposten dan precies voor?

Antwoord:

De inschrijver dient beide cellen in te vullen. Elke regel omschrijving bevat een aparte activiteit keuring van genoemde installatie elementen koude opwekking.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen

Beantwoord op: 15-12-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
142

Onderwerp:
Referentie

Vraag:

Voor perceel 1 wordt een referentie gevraagd van vergelijkbare gebouwen. Wordt hieronder ook een cultuurcentrum (bibliotheek/theater/bioscoop) verstaan?

Antwoord:

Een cultuurcentrum kunt u ook hieronder verstaan.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO

Beantwoord op: 15-12-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
143

Onderwerp:
componentenlijst / carthoteek

Vraag:

17. Van de gasdetectiesystemen zijn geen fabricaten en types bekend. Om tot een juiste prijsbepaling te kunnen komen zijn tenminste deze fabricaten en typen nodig. Kan OG deze informatie verstrekken?

Antwoord:

Voor zover bekend staat de aanvullende informatie in de bijgevoegde

"Specificatielijst Elementen". Deze lijst is te vinden onder tabblad 7 van de Bijlage Afprijsblad installatiecartotheek d.d. 15 december 2020 .

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
144

Onderwerp:
componentenlijst / carthotheek

Vraag:

18. Op locatie 'Parkeergarage Neptunus' en locatie 'Parkeergarage Citadel' is twee keer de omschrijving 'Gas/ Co2 detectiesyst. tbv parkeerg. Servicebeurt' opgenomen, maar met verschillende in aantallen. Kan OG specificeren wat het verschil is tussen de twee op dezelfde locatie?

Antwoord:

Meerdere regels kunnen voorkomen om de inspectieplaats (oriëntatie waar deze zitten) van elementen aan te geven. De aantallen behoren tot 1 installatie.

Percelen: P2 Perceel 2: Parkeergarages
Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
145

Onderwerp:
componentenlijst / carthotheek

Vraag:

19. Op locatie 'Parkeergarage Neptunus' en 'Parkeergarage Citadel' is de omschrijving 'Emergency-power-off installatie alg. servicebeurt' opgenomen. ON gaat ervan uit dat dit een noodstroomaggregaat betreft. Op locatie 'Parkeergarage Neptunus' is echter nog een noodstroomaggregaat aanwezig. Gaat het op deze locatie om twee noodstroom aggregaten of staat deze dubbel in de assetlijst?

Antwoord:

De afprijslijst is aangepast. De versie van 15 december 2020 dient u aan te houden.

Percelen: P2 Perceel 2: Parkeergarages
Beantwoord op: 15-12-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
146

Onderwerp:
componentenlijst / carthoteek

Vraag:

20. Op meerdere locaties is de omschrijving 'Brandmeldinstallatie centrale accu's vervangen' en 'Inbraaksignalering centrale algem. accu vervangen' opgenomen. In sommige gevallen zitten deze bij het cyclisch onderhoud en in sommige gevallen in het contractonderhoud. Kan OG aangeven in welk type onderhoud inschrijver deze mee moet nemen?

Antwoord:

De inschrijver dient de groene cellen in de kolom K in te vullen.
Onafhankelijk van het type onderhoud.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen

Beantwoord op: 15-12-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
147

Onderwerp:
componentenlijst / carthoteek

Vraag:

21. Wanneer er op één locatie meerdere keren 'Brandmeldinstallatie centrale servicebeurt' staat omschreven, gaat het hierbij dan om een extra paneel? Zo nee, wat wordt hier dan precies meer bedoeld?

Antwoord:

Uitgaan van zelfstandige installaties die mogelijk gekoppeld zijn. (In de praktijk kunnen er koppelingen op stuur- of signaalnivo tussen zitten).

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen

Beantwoord op: 15-12-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
148

Onderwerp:
Bijlagen

Vraag:

Is het mogelijk om bijlagen te gebruiken ter ondersteuning van de kwalitatieve gunningscriteria? (zoals bijv. organogram, planning, rapportage etc.)

Antwoord:

Dit is mogelijk, maar de toegevoegde bijlagen worden niet gezien als een onderdeel van de inschrijving en zullen daarom niet beoordeeld worden.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op:

15-12-2020

Label:

Inhoud

Ref.nr.
149

Onderwerp:

Installatiecartotheek

Vraag:

In alle percelen komt frequent een opgave van stelposten voor. Dit gaat veelal over het reinigen van luchtkanalen, leidingen van verschillende installaties etc. Een realistische bepaling van de omvang van een stelpost zonder nadere informatie over de minimaal uit te voeren werkzaamheden, zonder gegevens van de betreffende installatie, de bouwkundige situatie op de locatie etc. Wat verwacht OG hier, kunnen de stelposten door OG aangeleverd worden. Zonder concrete uitgangspunten is een stelpost niet onderbouwd. Graag een toelichting.

Antwoord:

Bedragen voor stelposten maken we niet kenbaar. Indien dit groene cellen betreft zult u een inschatting moeten maken op basis van eigen ervaring.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op:

15-12-2020

Label:

Inhoud

Ref.nr.
150

Onderwerp:

Installatiecartotheek

Vraag:

Op meerdere plaatsen onder andere regel 844 (perceel 1), regel 305, 534 (perceel 3), regel 323 (perceel 4) wordt een legionella installatie benoemd. Graag een toelichting wat hier bedoeld wordt.

Antwoord:

Betreft automatische doorspoelsystemen voor natte cellen, o.a. douches om te voldoen aan de eisen preventie legionella.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op:

15-12-2020

Label:

Inhoud

Ref.nr.
151

Onderwerp:

Installatiecartotheek

Vraag:

In perceel 1, regel 138, regel 139 wordt een UPS benoemd van 30kVA. Voor een onderbouwde opgave voor het vervangen van de benodigde accu's c.q. een gelijkwaardige vervanging van de complete unit zouden wij graag een opgave van de autonomietijd ontvangen.

Antwoord:

De autonomietijd bedraagt 20 minuten.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO

Beantwoord op:

15-12-2020

Label:

Inhoud

Ref.nr.
152

Onderwerp:

Referentie

Vraag:

Inschrijver mag twee referenties indienen om te voldoen aan de kerncompetenties van perceel 2. Is het akkoord wanneer de eerste referentie ten minste voldoet aan de 50% eis van de geschatte waarde en de tweede referentie de kerncompetenties aanvult, echter zonder te voldoen aan de 50% eis?

Antwoord:

De inschrijver mag maximaal 2 referenties indienen om aan te geven dat hij

aan de kerncompetentie voldoet. Indien een inschrijver 1 referentie indient, dan is dit ook voldoende.

Percelen: P2 Perceel 2: Parkeergarages
Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
153

Onderwerp:
Tevredenheidsverklaring

Vraag:

Voldoet een bestaande tevredenheidsverklaring op eigen format van inschrijver? Of dient expliciet het bijgevoegde format te worden gehanteerd en ondertekend door de opdrachtgever?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 114.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
154

Onderwerp:
1e NVI

Vraag:

Opdrachtgever geeft in de 1e nota van inlichtingen bij de antwoorden op diverse vragen (bijvoorbeeld vraag 23) aan dat er bij de 2e nota van inlichtingen aanvullende informatie wordt verstrekt. Echter telkens onder de voorwaarde dat aan deze informatie geen rechten kunnen worden ontleend. Volgens de geldende regelgeving dient opdrachtgever in te staan voor de juistheid van de door hem verstrekte informatie. Aan deze regelgeving kan opdrachtgever zich niet onttrekken door simpelweg een dergelijke voorwaarde te stellen. Kan opdrachtgever bevestigen dat hij zal handelen naar geldende regelgeving en instaat voor de door hem verstrekte informatie. Graag uw met argumenten onderbouwde antwoord. Wij behouden ons het recht voor hierover nadere vragen te stellen.

Antwoord:

Hiermee wordt bedoeld dat er kleine afwijkingen kunnen voorkomen in bijvoorbeeld merk of type aanduidingen, zonder dat de functie en

bijbehorende onderhoud van het element significant is veranderd. De correctheid hiervan dient evenwel tijdens de implementatieperiode gecontroleerd te worden, waarna een eventuele aanpassing kan plaatsvinden. Bij grote afwijkingen in aantallen vindt verrekening volgens de opgegeven voorwaarden plaats. Bij onjuist opgegeven installaties door installatiewijzigingen, zal aanpassing plaatsvinden in overleg.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 15-12-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.
155

Onderwerp:
PVE art. 3.3

Vraag:

In het Programma van eisen art. 3.3. staat dat er opdrachtbonnen verstrekt worden door opdrachtgever voor het oplossen van storingen en dat deze dan verrekenbaar zijn? Zonder opdrachtbon zijn de storingen niet verrekenbaar. Nu zit in de afprijs-lijst ook de afkoop storingen opgenomen, hoe zit dit nu precies?

Antwoord:

Paragraaf 3.3 is tweeledig. Het heeft betrekking op alle storingen, dus ook op storingen waar een afkoop voor geldt, maar ook voor storingen waar een verrekening voor geldt. De verrekenbare kosten als vermeld in paragraaf 3.3 en 3.6 van het programma van eisen hebben betrekking op: De herstelkosten van een schade welke niet aan de aannemer kan worden toegerekend, maar welke schade als gevolg van bijvoorbeeld bedieningsfouten door de gebruiker is ontstaan. Deze kosten maken geen onderdeel uit van de aanbidding van de aannemer. Deze kosten zullen op basis van de tarieven welke als bijlage is toegevoegd en welke onderdeel uitmaakt van deze aanbesteding (Bijlage 'Staat van verrekenprijzen'), worden verrekend. Voor alle andere storingen is afkoop van toepassing.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 15-12-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
156

Onderwerp:
Energiebesparing

Vraag:

Instellingen programmeren vanuit energiebesparing plicht, dit zo vaak als nodig wijzigen a.d.h.v. het gebruik van het gebouw, moet zijn opgenomen in de prijs dit is nl. niet verrekenbaar. Als er voor en of na het regulier preventief onderhoud wijzigingen van het gebruik zijn in het gebouw, is de benodigde tijd om de instellingen daarop aan te passen dan wel verrekenbaar

Antwoord:

De benodigde aanpassingen in regulier gebruik zijn niet verrekenbaar en moeten in de aanneemsom zijn opgenomen. Alleen bij de verandering naar een nieuwe huurder of ingrijpende wijziging strategie (normaal gebruik naar sloop) van het pand is dit verrekenbaar.

Percelen:
P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 15-12-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
157

Onderwerp:
Afprijslijst

Vraag:

Het reinigen van airsocks, roosters en ventielen t.b.v. de luchtbehandelingsinstallaties moet ook opgenomen zijn in de prijzen. Kan u aangeven om hoeveel airsocks het gaat en daarbij de lengte en de diameter ervan? Als we de roosters en ventielen schoon moeten houden, gaat het dan ook om die in de ruimten zelf (aan en afvoerroosters in de kantoren en ventielen in de sanitaire ruimten b.v.)? Zo ja, kan u dan de aantallen daarvan opgeven?

Antwoord:

Het reinigen en wassen van airsocks mag u buiten beschouwing laten, deze activiteit wordt later in de contractfase als offerte opgevraagd. Het reinigen van roosters en ventielen t.b.v. de luchtbehandeling, is inclusief sanitaire ruimten en dient meegenomen te worden in de aanneemprijs. Specificaties en aantallen van roosters en ventielen zijn niet beschikbaar, u zult dit moeten inschatten aan de hand van m2 BVO of anderszins.

Percelen:
P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages

P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr. 158
Onderwerp: Staat van verrekenprijzen

Vraag:
Waar dienen de tarieven van specialisten worden ingevuld en waar die van all-round vaklieden? De staat van verrekenprijzen geeft deze nl. niet weer?

Antwoord:
Deze kosten neemt u mee in de afprijstlijst installatiecartotheek.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr. 159
Onderwerp: NVI vraag 1 is niet duidelijk

Vraag:
Op Pagina 4 staat: Een inschrijving moet tenminste worden ingediend voor perceel 5 Gebouwen grondzaken.
Hoe dienen wij dit te interpreteren: Dient er altijd een inschrijving te zijn voor perceel 5 of als je voor 1 perceel inschrijft dat het dan alleen perceel 5 kan zijn.
Antwoord: Uw constatering is juist.
Welke constatering is juist?

Antwoord:
Beide constateringingen zijn juist. Zie hiervoor ook antwoord op vraag 122.

Percelen: P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

160

NvI

Vraag:

NvI - Vraag 3 Kunt u bevestigen dat u in overleg met opdrachtnemer van dit recht gebruik zult maken?

Antwoord:

De opdrachtgever zal minimaal 3 maanden voor einde van het contract aangeven of de opdrachtgever gebruik zal maken van een verlengingsoptie.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO

P2 Perceel 2: Parkeergarages

P3 Perceel 3: Gebouwen

P4 Perceel 4: Gebouwen

Beantwoord op:

15-12-2020

Label:

Inhoud

Ref.nr.

161

Onderwerp:

NvI

Vraag:

NvI - Vraag 31 Onder de CAR verzekering gelden diverse secties waaronder sectie 2 aansprakelijkheid. Hiervoor hebben partijen c.q. inschrijver een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven afgesloten. Deze sectie is dan ook niet toegevoegd onder de lopende CAR verzekering van inschrijver en dit is ook niet gebruikelijk. Kunt u bevestigen dat dit voor u afdoende is? Het apart verzekeren van sectie 2 onder de CAR brengt aanvullende premie met zich.

Antwoord:

Op voorhand is dit niet te beoordelen zonder de polissen in te zien. Alleen indien de Bedrijfsaansprakelijkheid verzekering gelijkwaardig is aan sectie 2 binnen de CAR-verzekering met minimaal dezelfde dekking en voorwaarden kan deze gelijkwaardigheid worden aanvaard, zolang andere verzekeringsvoorwaarden niet te niet worden gedaan. Onze verzekeringsexpert/inkoper zal dit nader moeten toetsen.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO

P2 Perceel 2: Parkeergarages

P3 Perceel 3: Gebouwen

P4 Perceel 4: Gebouwen

Beantwoord op:

15-12-2020

Label:

Juridisch

Ref.nr.**Onderwerp:**

162

NvI

Vraag:

NvI - vraag 32 Bent u bereid de AIVW 2017 in rangorde na de UAV 2012 te laten komen?

Antwoord:

De opdrachtgever is niet hiertoe bereid.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO

P2 Perceel 2: Parkeergarages

P3 Perceel 3: Gebouwen

P4 Perceel 4: Gebouwen

Beantwoord op:

15-12-2020

Label:

Juridisch

Ref.nr.

163

Onderwerp:

NvI

Vraag:

Vraag 39 en 17 In uw beantwoording ten aanzien van aansprakelijkheid stelt u dat de aansprakelijkheid wordt beperkt conform het Burgerlijk Wetboek. Het Burgerlijk Wetboek beperkt aansprakelijkheid echter uitsluitend tot hetgeen toerekenbaar is aan de veroorzakende partij. Dat is logisch, men kan immers niet aansprakelijk worden gehouden voor schade die niet toerekenbaar is. Voorts stelt u dat de rechter overgaat tot matiging indien volledige schadevergoeding onaanvaardbaar is. Ook dat is onjuist. De aanbestedende dienst en inschrijver betreffen professionele (en grote) partijen die overeenstemming bereiken over de overeenkomst en diensengevolge over de aansprakelijkheidsbepaling. Een rechter zal niet overgaan tot matiging van de schadevergoeding (mochten partijen zich al tot de rechter willen wenden). Een aansprakelijkheidsbepaling die niet is beperkt in soort en hoogte is voor inschrijver een onaanvaardbaar bedrijfsrisico en bovendien in strijd met de Gids Proportionaliteit. Inschrijver stelt hierbij nogmaals de vraag: Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 500.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 1.000.000,- per jaar? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.

Antwoord:

"Niet akkoord. In artikel 7 van de AIVW 2017 is bepaald dat de inschrijver (opdrachtnemer) die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst, tegenover de andere partij aansprakelijk is voor de door deze

geleden en/of te lijden schade. De hoogte van de aansprakelijkheid is vervolgens beperkt tot de bedragen als genoemd in paragraaf 4.3.1 van het aanbestedingsdocument.

Het bovenstaande brengt dus, ten opzichte van het bepaalde in het Burgerlijk Wetboek, een aanzienlijke beperking van de aansprakelijkheid met zich mee. Naar onze mening is dit een aan de zijde van opdrachtgever een behoorlijke tegemoetkoming richting opdrachtnemer en staat in casu de hoogte van de aansprakelijkheid in redelijke verhouding tot de waarde en de aard van de opdracht. "

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
164

Onderwerp:
NvI

Vraag:

Vraag 44 Kunt u bevestigen dat de boete in plaats treedt van de schadevergoeding en opdrachtgever uitsluitend de schadevergoeding zal vorderen voor zover deze de boete overschrijdt? De boete is immers bedoeld om spoedig (een gedeelte van) de schadevergoeding te ontvangen vóór partijen overeenstemming hebben bereikt ten aanzien van de hoogte van de schadevergoeding.

Antwoord:

"Gezien het antwoord op vraag 44 is de opdrachtgever niet bereid eventuele opgelegde boetes te kwalificeren als een gefixeerde schadevergoeding. Artikel 5.7 luidt als volgt: De boete komt de opdrachtgever toe onverminderd alle andere rechten of vorderingen, daaronder mede begrepen:
- zijn vordering tot nakoming van de Prestaties die aan de overeenkomst beantwoorden;
- zijn recht op schadevergoeding voor zover de schade het bedrag van de boete te boven gaat."

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
165

Onderwerp:
NvI

Vraag:

Vraag 50 Bent u bereid voor opdrachtgever en opdrachtnemer een opzeggingsmogelijkheid te hanteren met inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.

Antwoord:

Indien er sprake is van een overeenkomst voor onbepaalde tijd als bedoeld in artikel 11.2 van de AIVW 2017, is de opdrachtgever bereid om een opzegtermijn van 12 maanden te hanteren voor de opdrachtnemer /leverancier.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen

Beantwoord op: 15-12-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.
166

Onderwerp:
NvI

Vraag:

Vraag 51 Artikel 11.6 betreft ontbinding in welk geval een opzegtermijn van 12 maanden niet mogelijk is. Dit is immers tegenstrijdig met de redenen en consequenties van een ontbinding (opzegging en ontbinding zijn twee verschillende manieren van beëindiging). Graag uw bevestiging dat de opzegtermijn geen betrekking heeft op de mogelijkheid tot ontbinding.

Antwoord:

De opzegtermijn heeft geen betrekking op de mogelijkheid tot ontbinding.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen

Beantwoord op: 15-12-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.
167

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 3.2

Vraag:

Over de volgorde van de in de dienen documenten (1 t/m 5) en de eisen in indeling hebben we volgende vragen:

1. Klopt het dat in deze opsomming ook het blad "Percelenvoorkeur" thuis hoort?
2. Bedoelt u met "bladzijden in de documenten" alleen het Plan van aanpak?
3. Kunt u er mee akkoord gaan dat de documenten niet als "origineel" gemerkt worden en op iedere bladzijde worden geparafeerd? Toelichting: A /Het gaat om een digitale inschrijving. B/In de thuiswerksituatie is het paraferen per pagina een wat complexe werkwijze en C/alle documenten behalve het PvA zijn al ondertekenstukken.

Antwoord:

Vraag 1: uw constatering is juist. Vraag 2: uw constatering is juist. Vraag 3: een handtekening op de eerste of de laatste pagina van het plan van aanpak is afdoende.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 15-12-2020

Label: Proces

Ref.nr.
168

Onderwerp:
NvI vraag 27

Vraag:

In de NVI vraag 27 geeft u aan wat de minimale uitgangspunten zijn t.a.v. de brandmeldinstallaties. In het antwoord wordt niet ingegaan hoe om te gaan met de aantallen van de verschillende assets die bij beveiligingsinstallatie horen zoals bijvoorbeeld aantal centrales, melders, sturingen end. In diverse antwoorden geeft u aan dat bij de tweede publicatie de installatielijsten (percelen) worden aangevuld. Kunnen wij er bij de verschillende installatielijsten (percelen) van uitgaan, dat deze ook worden opgewaardeerd als het om de beveiligingsinstallaties gaat met aantal centrales, melders, sturingen etc.? Zodat het mogelijk wordt een representatieve prijs te maken?

Antwoord:

Voor zover bekend staat de aanvullende informatie in de bijgevoegde "Specificatielijst Elementen". Deze lijst is te vinden onder tabblad 7 van de Bijlage Afprijsblad installatiecartotheek d.d. 15 december 2020 .

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages

P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
169
Onderwerp:
Vraag n.a.v. vraag 92

Vraag:

U geeft aan dat er sprake is van een storingsafkoop. Echter is ons niet duidelijk of deze in alle gevallen gemaximaliseerd is. Bent u bereid om de storingsafkoop te limiteren tot maximaal €500,- per storing?

Antwoord:

De storingsafkoop is ongelimiteerd. U kunt vanuit uw eigen ervaring storingsafkoop invullen.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
170
Onderwerp:
Vraag n.a.v. vraag 52

Vraag:

Om het gelijkheidsbeginsel te borgen willen wij u vragen om een fictief aantal storingen op te voeren, welke alle partijen hanteren. Bijv. 400 storingen

Antwoord:

Een fictief aantal meldingen van het afgelopen jaar is 650. Let op het storingsafkoop is echter ongelimiteerd.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
171

Onderwerp:
Puntentelling kwaliteitstukken

Vraag:

De puntentelling in de tabel op pagina 22 van het aanbestedingsdocument komen niet overeen met de toegewezen punten zoals benoemd onder elk geschreven subgunningscriterium (10, 20, 30, 25, 15 resp. 25, 25, 40, 25, 5). De ene geeft een totaal aantal punten van 100 en de punten zoals genoemd per subgunning is totaal 120. Wat is de juiste puntentelling?

Antwoord:

De juiste puntentelling is 120.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 15-12-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
172

Onderwerp:
Certificaten

Vraag:

Hoeven deze certificaten, zoals genoemd op pagina 17, pas op verzoek van opdrachtgever aangeleverd te worden? Dus niet bij inschrijving.

Antwoord:

"De gevraagde certificaten dienen inderdaad niet bij de inschrijving ingeleverd te worden. Na het versturen van de voorlopige gunningsbeslissing zal aan de voorlopig gegunde inschrijver worden gevraagd bewijsstukken in te dienen om aan te tonen dat hij daadwerkelijk aan de gestelde geschiktheidseisen voldoet. Die inschrijver dient binnen tien kalenderdagen de gevraagde bewijsstukken aan te leveren. Gebeurt dit niet? Dan wordt de inschrijving ter zijde gelegd en wordt opnieuw gegund aan de inschrijver die op dat moment de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft ingediend. Er vindt geen herbeoordeling van de inschrijvingen plaats."

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages

P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Proces

Ref.nr.
173
Onderwerp:
Vraag n.a.v. vraag 69

Vraag:
Kunt u bevestigen dat alle inschrijvers verplicht zijn om deze gegevens (fabrikanten, types e.d.) te hanteren voor de prijsvorming, zodat het gelijkheidsbeginsel gehanteerd blijft?

Antwoord:
Het uitgangspunt is inderdaad vervanging op basis van bestaande kwaliteit, merk en type, voor zover dat bekend is gemaakt in de "Specificatielijst Elementen" met in achtneming van de garantievoorwaarden.

Percelen:
P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Proces

Ref.nr.
174
Onderwerp:
Vraag n.a.v. vraag 21

Vraag:
Om welke reden vraagt u om het certificaat BRL6010? Deze werkzaamheden vallen voor dit contract buiten scope.

Antwoord:
Het ontwerp, beheer en aanpassing van drinkwaterinstallaties, vraagt om gedegen kennis omtrent het voorkomen van legionella. Het, na een controle door een derde, uitvoeren van herstelwerkzaamheden of aanpassingen op regiebasis aan de installatie(onderdelen) valt onder de werkzaamheden van dit contract, zie hiervoor inleiding bij H3 en paragraaf 3.13.

Percelen:
P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen

Beantwoord op: P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Label: 15-12-2020
Juridisch

Ref.nr.
175

Onderwerp:
Afprijslijst

Vraag:

Kunt u de aanvullingen op uw antwoord van vraag 69 weergeven?

Antwoord:

Perceel 1: een inbouwreservoir met hangend toilet. Perceel 2: staand toilet.
Perceel 3: een inbouwreservoir met hangend toilet. Perceel 4: staand toilet.
Perceel 5: staand toilet. De inschrijver dient in de inschrijfprijs de kosten van de wc-bril mee te nemen.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 15-12-2020
Label: Inhoud