

Aanbesteding: Elektrotechnisch en Werktuigbouwkundig Onderhoud
Aanbestedende Dienst: Gemeente Assen
Referentie: 129533-2020

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 perceel 5

Vraag:

Op Pagina 4 staat: Een inschrijving moet tenminste worden ingediend voor perceel 5 Gebouwen grondzaken.

Hoe dienen wij dit te interpreteren: Dient er altijd een inschrijving te zijn voor perceel 5 of als je voor 1 perceel inschrijft dat het dan alleen perceel 5 kan zijn.

Antwoord:

Uw constatering is juist.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Algemeen

Vraag:

Indien je als enige inschrijver bent voor een perceel en het laagste bij een voorkeursperceel is het dan mogelijk om 2 percelen in opdracht te krijgen?

Antwoord:

Dit is mogelijk, mits de inschrijfsom voor het perceel waar u zich als enige op heeft ingeschreven, marktconform is.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument

Vraag:

In het aanbestedingsdocument opgenomen dat de overeenkomst door de Opdrachtgever kan worden verlengd.. Dit recht is voorbehouden aan de Opdrachtgever. Echter, deze verlenging zou in overeenstemming tussen partijen tot stand moeten komen. We hebben alle vertrouwen in een prettige samenwerking, maar bent u in dit kader bereid tot een wederzijdse contractverleningsmogelijkheid over te gaan na de eerste 3 contractjaren?

Antwoord:

Dit recht blijft voorbehouden aan de opdrachtgever.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Voor opdrachten tot 30.000 euro is de intentie deze 1 op 1 te gunnen aan de onderhoudspartij. Als restrictie geeft u aan dat: opdrachtgever behoudt zich het recht voor deze separate opdrachten niet te gunnen aan inschrijver op het moment dat de offerte van inschrijver boven het budget van opdrachtgever komt of het geoffreerde niet marktconform is. Mijn vraag is, wie heeft het budget bepaalt en is dit in samenspraak gegaan met de onderhoudspartij en wie kan marktconformiteit bepalen? Is het mogelijk om in ieder geval open en transparant te zijn in dit traject en afstemmen wat de budgetten zijn met begroting voordat we overgaan tot het maken van offertes?

Antwoord:

Het budget wordt in een MJOP gereserveerd, welke MJOP door een onafhankelijke derde is opgesteld. Het is niet mogelijk om vooraf het budget bekend te maken, want een aannemer zou dan daar na toe kunnen offrenen.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen

P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
5 **Onderwerp:**
Algemeen

Vraag:

De gevraagde uurtarieven bevatten alle kosten die nodig zijn voor het realiseren van deze dienstverlening inclusief alle overheadkosten zoals voorrijdkosten, aan- en afrijtijden, administratiekosten, toeslagen, werkvoorbereiding en project(bege)leiding die van belang zijn om de gevraagde dienstverlening te realiseren op werkdagen.
Zijn deze uurtarieven bedoelt voor storingen of ook voor projecten?

Er kunnen dus geen enkel ander tarieven door kunnen worden belast, correct?

Hierin geeft u aan dat dit voor werkdagen geldt, Kunnen wij een toeslag hanteren voor werkzaamheden na een werkdag en in de weekenden?

Antwoord:

Deze uurtarieven zijn bedoeld voor alle soorten werkzaamheden vallend onder de raamovereenkomst. De uurtarieven gelden niet voor projecten, maar worden wel als maatstaaf gezien. Wat doorbelasting van andere tarieven geldt, zie hiervoor bijlage 'Staat van verrekenprijzen'. Het hanteren van een toeslag voor werkzaamheden na een werkdag en in de weekenden is niet toegestaan.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
6 **Onderwerp:**
Algemeen

Vraag:

Kunnen we een toeslag hanteren op materiaal en onderaannemers?

Antwoord:

Zie hiervoor paragraaf 2.12 van het programma van eisen. Voor het

uitvoeren van reguliere werkzaamheden welke onder de dienstverleningsovereenkomst vallen, wordt een toeslag op materiaal en onderaannemers niet geaccepteerd.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Er wordt gevraagd om een uurtarief (gedelegeerd) van de Installatieverantwoordelijke (minimaal niveau HBO-er Electro). Hoe ziet u deze procedure voor zich, aangezien deze wettelijk niet gedelegeerd kan worden?

Antwoord:

De gemeente hanteert het regiemodel, waarbij de gemeente eindverantwoordelijk blijft voor E&W. De installateur krijgt de technische installatieverantwoordelijke taken gedelegeerd, waaronder het beoordelen van risico's en het vaststellen inspectiefrequentie o.b.v. de NEN3140, en adviseert over te nemen beheersmaatregelen bij activiteiten aan de E-installatie. Bij risicovolle activiteiten staat hij de eindverantwoordelijke op locatie bij of neemt deze waar.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Uitvoering

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Er wordt gesproken over prijs/m2 BVO inspectie NEN3140 door gecertificeerd inspectiebedrijf, niet deel uitmakend van uw organisatie. Onze organisatie is gecertificeerd om deze inspecties uit te voeren en word ook hierin ge-audit. Ook de onafhankelijkheid hierin is een thema. Wat is de

reden dat dit niet door de onderhoudspartij gedaan mag worden??
Is dit ook een uitsluiting in de tender als een partij geen 3e meeneemt?

Antwoord:

Indien de inschrijver de onafhankelijkheid hierin kan aantonen en gedurende de contractperiode kan garanderen, dan staat het de inschrijver vrij om de NEN 3140 inspectie door de betreffende afdeling van zijn bedrijf uit te laten voeren.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Proces

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Graag zouden wij willen weten wie er in het beoordelingsteam zitten, kunt u deze personen en functies opgeven?

Antwoord:

Het beoordelingsteam bestaat uit drie personen, waarvan 1 specialist onderhoud vastgoed en 2 projectleiders onderhoud. Het beoordelingsteam wordt ondersteund door een jurist vastgoed en een tactisch inkoper.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Proces

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Voor onderhoudscontracten van deze omvang geeft u zelf aan dat er een goede implementatie dient te komen, om te voorkomen dat deze niet door u in een aantal jaren betaald gaat worden met indexering, is ons voorstel om apart de implementatiekosten op te

geven en deze direct in het 1e jaar te verrekenen. Hier zijn beide partijen bij gebaat.

Aangezien dit van groot belang is kunt u dan ook zien in hoeverre partijen dit serieus oppakken, goede implementatie is namelijk tijdrovend. Kunt u zich hierin vinden?

Antwoord:

Akkoord, er wordt een regel toegevoegd in de afprijsblad installatiecartotheek.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Proces

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Duratherm Nederland & Duratherm Service te Elburg (8081 HJ) betreffende het onderhoud aan WKO-installatie in het MFA Het Schakelveld is voorgeschreven, wat is de reden hiervan?

Indien het niet te maken heeft met garantie en/of claims zouden wij dit in eigen beheer mogen uitvoeren?

Antwoord:

Het mag onder eigen beheer, indien de opdrachtgever hier geen nadeel van ondervindt.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Klimaatgroep Holland BV gevestigd te Groningen (9723 HA) voor de luchtbehandelingsinstallatie MFA De Orchidee is voorgeschreven, wat is de reden hiervan?

Indien het niet te maken heeft met garantie en/of claims zouden wij dit in eigen beheer

mogen uitvoeren?

Antwoord:

Betreft eigen systeem (waarschijnlijk geen open systeem). Het mag in eigen beheer indien de opdrachtgever hier geen nadeel van ondervindt.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Proces

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Energie Totaal Projecten (8501 XH) betreffende onderhoud en monitoring aan WKOinstallatie in MFA Pittelo, wat is de reden hiervan? Indien het niet te maken heeft met garantie en/of claims zouden wij dit in eigen beheer mogen uitvoeren?

Antwoord:

Op deze locatie zit specifieke ETP-closed in privasoftware, welke nog niet is omgebouwd naar PRIVA-open source. Het mag onder eigen beheer indien de opdrachtgever hier geen nadeel van ondervindt. Let op software, toegang tot installatie.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Aannemer kan voor de uitvoering van de reguliere opdracht gebruik maken van eenonderaannemer(s). In het kader hiervan wordt verwezen naar de verplichte onderaannemers (paragraaf 2.5). Een onderaannemer dient ook te voldoen aan het programma van eisen en hanteert eveneens de door de aannemer ingediende all-in uurprijs. Onderaannemers voor specialistisch onderhoud worden pas ingezet na goedkeuring door opdrachtgever, een en

ander zoals hieronder nader beschreven.

Specialistische bedrijven hebben vele malen hogere tarieven dan onze eigen collega's, de voorrijkosten en uurtarieven van deze onderaannemers zijn hoog en kunnen niet gedekt worden door een all-in uurtarief voor onze eigen mensen. Is het mogelijk om opslag af te spreken op deze leveranciers met een specialisme? Tijdens de implementatie kunnen we in gezamenlijk overleg bespreken welke leveranciers dit zijn.

Antwoord:

"Zie hiervoor paragraaf 2.12 van het programma van eisen. Tarief Specialistisch Onderhoud*

Onderaannemer specialistisch onderhoud: variabel uurloon excl. BTW + 6% over het totale factuurbedrag van de specialist. Bij de facturatie wordt ook altijd de originele factuur van de specialist bijgevoegd.

* Indien sprake is van een opdracht/project (> € 10.000,-) wordt de opslag van 6% slechts eenmaal in rekening gebracht over de totaalfactuur van de opdracht/project.

"

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Prestatie-eisen norm-, wet-, en regelgeving, er zijn allerlei KPI's opgesteld voor de onderhoudspartij. Kunnen we ook na gunning en in overleg KPI's opstellen voor de gemeente, te denken aan:

1. Goedkeuring staffelijst binnen 1 week
2. Betalingen binnen afgesproken termijn
3. Terugkoppeling MJOP en goedkeuring budgetten na 4 weken van leveren MJOP
4. Opdrachtverstrekking voor projecten, 1 week voor aanvang werkzaamheden

Antwoord:

Het is mogelijk om hierover na gunning met elkaar in gesprek te gaan.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO

P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Bij staat van verrekenprijzen vraagt u verschillende uurtarieven terwijl u ook praat over een all-in uurtarief inclusief alle overheadkosten zoals voorrijdkosten, aan- en afrijtijden, administratiekosten, toeslagen, werkvoorbereiding en project(bege)leiding die van belang zijn om de gevraagde dienstverlening te realiseren op werkdagen. Wat is nu het tarief dat we dienen aan te houden? All-Inn of de losse uurtarieven?

Antwoord:

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden die onder de raamovereenkomst vallen, dient u een all-in uurtarief op te geven. De tarieven welke de inschrijver bij de staat van verrekenprijzen dient op te geven zijn van belang voor de werkzaamheden die buiten de raamovereenkomst vallen.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

De aansprakelijkheid is niet beperkt. Ook zijn zuivere vermogensschade en vrijwaring derden uitgesloten (en in hoogte disproportioneel). Dit is voor inschrijver niet acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief eventueel daaruit voortvloeiende gevolgschade tot maximaal de hoogte van de in de markt gangbare CAR-verzekering; max. 1.000.000,-- per gebeurtenis en max. 2.500.000,--- per jaar? Indien u hier

niet mee akkoord bent ontvangen wij graag een tegenvoorstel.

Antwoord:

De aansprakelijkheid is beperkt, zie hiervoor o.a. paragraaf 4.3.1 van het aanbestedingsdocument. Daarnaast blijven de beperkingen uit het Burgerlijk Wetboek (BW) van toepassing en hiermee zijn ook alle beperkingen uit het BW, bijvoorbeeld in verband met eigen schuld, van toepassing. Wat de hoogte van de in de markt gangbare verzekering betreft, geldt het volgende: het enkele feit dat inschrijver aangeeft dat in de branche een andere hoogte van de gangbare verzekering geldt, is onvoldoende, omdat deze stelling op geen enkele wijze nader is onderbouwd.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Afwijkingen installatiecartotheek

Vraag:

In par. 2.15 van het PvE stelt u dat binnen vier weken na ingangsdatum van het contract alle afwijkingen dienen te zijn verwerkt. Dit is niet realistisch gezien er eerste een implementatieplan dient te worden opgeteld en met u afgestemd (15 werkdagen). Wij stellen voor om de termijn van vier weken te laten ingaan na een afgestemd implementatieplan. Is dit akkoord?

Antwoord:

De implementatieperiode start direct na gunning. De gunning staat gepland voor 22 februari 2021. De implementatieperiode start dan op 23 februari 2021 en eindigt op 15 maart 2021. Startdatum van de overeenkomst is 20 maart 2021. Gehonoreerde afwijkingen in de hoeveelheden van de installatiecartotheek door de opdrachtgever dienen binnen vier weken na ingangsdatum van de overeenkomst (20-3-2021) door de aannemer te zijn verwerkt, dus tot 20-4-2021.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Tweede vragenronde

Vraag:

Om tot een eenduidige aanbieding te komen willen wij u vragen een tweede vragenronde te organiseren. Bent u hiertoe bereid?

Antwoord:

Dit is akkoord. U kunt aanvullende vragen stellen tot uiterlijk donderdag 3 december 14.00 uur.

Percelen:
P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Proces

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 2.4

Vraag:

Inschrijver dient BRL 6000 of gelijkwaardig gecertificeerd te zijn. Wij beschikken over een BRL 6000 erkenning aangevuld met specifieke erkenningen per item (B01 t/m 08) vanuit InstallQ en SCIOS. Kunt u bevestigen dat inschrijver hiermee beschikt over een gelijkwaardige certificering?

Antwoord:

Ja, indien alle gevraagde erkenningen compleet en geldend zijn.

Percelen:
P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Contract

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 2.4

Vraag:

Inschrijver dient BRL 6020 of gelijkwaardig gecertificeerd te zijn. Wij beschikken over BORG certificering voor beveiligingsinstallaties. Kunt u bevestigen dat inschrijver hiermee beschikt over een gelijkwaardige certificering?

Antwoord:

Ja, indien BORG certificering actueel en geldend is.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Contract

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Staat van verrekenprijzen

Vraag:

Wordt de 'Staat van verrekenprijzen' meegewogen in het gunningscriterium Prijs? En zo ja, wat is hiervan de weging (aantal uur etc.)?

Antwoord:

De staat van verrekenprijzen telt niet mee voor het gunningscriterium Prijs.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Contract

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Conditie

Vraag:

In het overzicht wordt geen conditiescore van de assets gegeven terwijl dit wenselijk is voor de prijsvorming van onderhoud en/of afkoop storingen. Inschrijver stelt voor om voor de prijsvorming er vanuit te gaan dat alle af te prijzen assets zich bevinden in conditie 3 (NEN2767) en goed functioneren. Akkoord?

Antwoord:

De beschikbare informatie hierover wordt bij de publicatie van de tweede nota van inlichtingen, beschikbaar gesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Implementatiekosten

Vraag:

In het PvE wordt gesteld dat implementatiekosten voor rekening van inschrijver zijn. Dit is niet redelijk aangezien dit een belangrijke fase is waar inschrijver graag haar aandacht voor heeft om een goede start te maken met het meerjarencontract. Inschrijver stelt voor om de implementatiekosten onderdeel te maken van het gunningscriterium prijs en hiervoor een prijsregel op te nemen in de cartotheek.

Antwoord:

Zie hiervoor antwoord op vraag 10.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Contract

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Wet- en regelgeving

Vraag:

Afgaande op de assetlijsten kan inschrijver niet beoordelen of alle installaties (bijv. brandmeld) voldoen aan de huidige wet- en regelgeving. Inschrijver stelt voor om voor de prijsvorming het uitgangspunt te nemen dat alle installaties voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving. Akkoord?

Antwoord:

De inschrijver kan ervan uitgaan dat alle installaties aan de vigerende wet-

en regelgeving voldoen.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Vervangingen

Vraag:

Ten aanzien van het afprijzen van vervangingen is het voor inschrijver niet mogelijk om de specifieke situaties in de omgeving van de installaties af te prijzen. Daarbij valt te denken aan aanvullende voorzieningen (hoogwerkers etc.) en/of de toegankelijkheid van de installatie. Inschrijver stelt derhalve voor om bij vervangingen uit te gaan van één op één vervanging in een toegankelijke omgeving. Akkoord?

Antwoord:

De inschrijver kan ervan uitgaan dat de vervangingen één op één geschieden in een toegankelijke omgeving.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Installatiecartotheek

Vraag:

Diverse installaties zijn benoemd als post, 1 stuks etc. Onder andere de brandmeldinstallaties. Wat verwacht OG ten aanzien van de inhoudelijkheid van het contractonderhoud. Moet dit geheel conform de NEN2564 zijn, behoren de OP, DP taken tot de scope etc. Graag een omschrijving wat de minimale uitgangspunten zijn.

Antwoord:

"Het betreft totaal onderhoud inclusief bijbehorende OP, DP taken tot de

scope ect. Zie hiervoor ook paragraaf 2.1 van het programma van eisen. De aannemer is bij de uitvoering van het technisch beheer en onderhoud verantwoordelijk voor het naleven van de vigerende norm-, wet- en regelgeving. Alle de te onderhouden elementen dienen gedurende de duur van de overeenkomst te voldoen aan de geldende norm-, wet- en regelgeving. Het tijdig signaleren en nakomen van activiteiten op grond van norm-, wet- en regelgeving op het gebied van inspectie, keuring en onderhoud van de te onderhouden elementen behoort tot de dienstverlening van de aannemer. Te denken valt aan:

- het uitvoeren van alle vereiste keuringen en inspecties voortvloeiend uit wet- en regelgeving o.a. NEN3140 of onderhoudsproces o.a. EBI, PI, Scope-inspecties;
- het onderhouden van de cv-installatie met een nominaal vermogen > 100 kW conform de activiteitenbesluit (SCIOS). Zowel de periodieke inspecties als het periodieke onderhoud van de warmte-opwekker en de daarbij behorende brandstofleiding maken onderdeel uit van de dienstverlening;
- het optimaliseren van de werking van de installaties en systemen conform geldende NTA 01-01-2021.

Tevens dient de aannemer de opdrachtgever tijdig te informeren over de van toepassing zijnde wijzigingen van norm, wet- of regelgeving.

"

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
WKO

Vraag:

De scope van het onderhoud en beheer aan de WKO installaties is onduidelijk. Verwacht OG dat wij het onderhoud van de bronnen verzorgen c.q. het totale beheer inclusief de rapportages balans, opbrengst, vergunningen etc. Graag een omschrijving wat de minimale uitgangspunten zijn.

Antwoord:

De aannemer is verantwoordelijk voor het totaal beheer onderhoud.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Leidraad

Vraag:

Inschrijver wenst de beslissing om de overeenkomst te verlengen graag gezamenlijk te nemen. Is opdrachtgever hiertoe bereid?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 3.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op:

26-11-2020

Label:

Juridisch

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Leidraad

Vraag:

Het is gebruikelijk dat opdrachtgever een CAR verzekering afsluit. Is de aanbestedende dienst hiertoe bereid?

Antwoord:

De aanbestedende dienst is niet hiertoe bereid.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op:

26-11-2020

Label:

Juridisch

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Leidraad

Vraag:

Ten aanzien van de sectie Aansprakelijkheid onder de CAR verzekering: partijen hebben hiervoor een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven afgesloten. Graag ontvangt inschrijver de bevestiging dat dit afdoende is.

Antwoord:

Uw vraag is onduidelijk. Wellicht wilt u deze in de tweede vragenronde nader toelichten?

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op:

26-11-2020

Label:

Juridisch

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Overeenkomst

Vraag:

Art. 2 Het is ongebruikelijk naast de UAV 2012 nog eigen algemene inkoopvoorwaarden van toepassing te verklaren. Bent u bereid de AIVW 2017 te laten vervallen?

Antwoord:

Aangezien de UAV 2012 bepaalde onderwerpen heel algemeen beschrijft, is het nodig deze onderwerpen in een overeenkomst, dan wel in de eigen inkoopvoorwaarden nader te specificeren. De opdrachtgever is niet bereid de AIVW 2017 te laten vervallen. In geval van strijdigheid geldt de volgende rangorde: 1. De overeenkomst, 2. Nota's van Inlichtingen (laatste versie als hoogste in de rangorde), 3. Het programma van eisen, 4. AIVW 2017, 5. UAV 2012, 6. Inschrijving van de aannemer.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op:

26-11-2020

Label:

Juridisch

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Overeenkomst

Vraag:

Art. 2 Graag ziet inschrijver de UAV 2012 genoemd in de overeenkomst, zie paragraaf 6 van de leidraad. Kunt u bevestigen dat de UAV 2012 wordt bijgevoegd?

Antwoord:

De UAV 2012 worden bijgevoegd.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op:

26-11-2020

Label:

Juridisch

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Overeenkomst

Vraag:

Art. 6 Verrekening en opschorting is volledig uitgesloten voor de aannemer. Dit is onacceptabel. Kunt u bevestigen dat de aannemer haar opschortingsrechten – in ieder geval – behoudt indien

Antwoord:

Uw vraag is niet volledig, om die reden is het niet mogelijk om deze te beantwoorden.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op:

26-11-2020

Label:

Juridisch

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Overeenkomst

Vraag:

Art. 6 Verrekening en opschorting is volledig uitgesloten voor de aannemer. Dit is onacceptabel. Kunt u bevestigen dat de aannemer haar opschortingsrechten – in ieder geval – behoudt indien opdrachtgever in verzuim is met betaling van reguliere termijnen en goedgekeurd meerwerk?

Antwoord:

Artikel 6.2 van de overeenkomst wordt verwijderd. Artikel 11.1 van de AIVW 2017 is dan van toepassing.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO

P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Overeenkomst

Vraag:

Art. 7 De opdrachtgever heeft zich het recht voorbehouden de overeenkomst te wijzigen. Bent u bereid ten aanzien van minderwerk een percentage van max. 10% op te nemen? Indien u hier niet mee akkoord bent ontvangt inschrijver graag een tegenvoorstel.

Antwoord:

De opdrachtgever is niet bereid om ten aanzien van minderwerk een percentage van max. 10% te hanteren.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Overeenkomst

Vraag:

Art. 9 Inschrijver wenst dit artikel graag wederkerig te laten gelden. Bent u hiermee akkoord?

Antwoord:

Artikel 9 lid 1 eerste volzin, lid 7 en lid 8 van de overeenkomst zijn wederkerig.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Overeenkomst

Vraag:

Art. 16 Graag UAV 2012 bijvoegen, zie par. 6.3 van de leidraad.

Antwoord:

"Artikel 16 lid 2 van de overeenkomst wordt als volgt aangepast: 1. Nota's van Inlichtingen (laatste versie als hoogste in de rangorde);
2. Programma van eisen
3. Aanbestedingsdocument
4. Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Assen 2017;
5. UAV 2012
6. Inschrijving van de Aannemer.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Overeenkomst

Vraag:

Art. 11 Er is sprake van een onbeperkte vrijwaring en derhalve van een onbeperkte aansprakelijkheid. Dit is in strijd met de Gids Proportionaliteit, niet in verhouding met de opdracht en voor inschrijver nimmer acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 250.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 1.000.000,- in totaal? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.

Antwoord:

De beperkingen uit het Burgerlijk Wetboek (BW) blijven van toepassing en hiermee zijn ook alle beperkingen uit het BW van toepassing. Dit geldt bijvoorbeeld ook voor de mogelijkheid tot matiging indien volledige schadevergoeding onaanvaardbaar is.

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO

Percelen: P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
40

Onderwerp:
algemene voorwaarden

Vraag:

Art. 4.1 Op grond van artikel 4.1 zijn alle termijnen fataal. Inschrijver wenst uitsluitend de uiteindelijke opleverdatum dan wel datums die als fatale termijnen worden afgesproken als fataal te bestempelen. Is de aanbestedende dienst hiermee akkoord?

Antwoord:

De opdrachtgever wenst niet hiervan af te wijken.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
41

Onderwerp:
algemene voorwaarden

Vraag:

Art. 4.1 Kunt u bevestigen dat u aannemer/leverancier altijd eerst schriftelijk in gebreke stelt met gunning van een redelijke termijn?

Antwoord:

Indien sprake is van het niet nakomen van fatale termijnen is de aannemer /leverancier, zonder nadere ingebrekestelling, in verzuim.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
42

Onderwerp:
algemene voorwaarden

Vraag:

Art. 5.5 Kunt u bevestigen dat u aannemer/leverancier altijd eerst schriftelijk in gebreke stelt met gunning van een redelijke termijn alvorens u hiertoe overgaat?

Antwoord:

Indien sprake is van een geval als in artikel 5.5 van de algemene inkoopvoorwaarden aangegeven, dan zal de aannemer/leverancier altijd eerst een ingebrekestelling ontvangen met daarin een redelijke termijn tot nakoming.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.
43

Onderwerp:
algemene voorwaarden

Vraag:

Art. 5.6 In de algemene voorwaarden is een boete opgenomen van 0,1% per dag met een maximum van 10%. Bent u bereid deze boete te verwijderen? Zo niet, bent u bereid het percentage van 10% aan te passen naar 5%?

Antwoord:

Opdrachtgever wenst niet hiervan af te wijken.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.
44

Onderwerp:
algemene voorwaarden

Vraag:

Art. 5.7 Het is vaste rechtspraak dat als een kortingsregeling is overeengekomen, die afspraak niet kan worden omzeild door naast of in de plaats daarvan schadevergoeding te vragen wegens late oplevering. Is opdrachtgever bereid eventuele opgelegde boetes te kwalificeren als een gefixeerde schadevergoeding, zoals deze zijn bedoeld.

Antwoord:

De wet kent een aantal bepalingen voor contractuele boetes. Al die wettelijke bepalingen zijn van regeland recht; het is dus mogelijk om hiervan af te wijken. Artikel 6:92 lid 2 BW bepaalt dat hetgeen ingevolge een boetebeding verschuldigd is, in de plaats treedt van de schadevergoeding op grond van de wet. Wil opdrachtgever de mogelijkheid behouden een contractuele boete te vorderen én overige schadevergoeding, dan dient dat in het contract te worden vastgelegd. In afwijking van artikel 6:92 lid 2 BW kan op grond van artikel 6:94 lid 2 BW de rechter op verlangen van de schuldeiser, indien de billijkheid dit klaarblijkelijk eist, naast een bedongen boete die bestemd is in de plaats te treden van de schadevergoeding op grond van de wet, aanvullende schadevergoeding toekennen. Gezien het voorgaande is de opdrachtgever niet bereid eventuele opgelegde boetes te kwalificeren als een gefixeerde schadevergoeding.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
45

Onderwerp:
algemene voorwaarden

Vraag:

Art. 6 Kunt u bevestigen dat de garantietermijn 12 maanden betreft?

Antwoord:

Zie hiervoor paragraaf 2.7 en 2.8 van het programma van eisen.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.

46

Onderwerp:

algemene voorwaarden

Vraag:

Art. 7 De aansprakelijkheid is niet beperkt in soort schade. Dit is voor inschrijver onacceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Kunt u bevestigen dat de aannemer uitsluitend aansprakelijk kan worden gehouden voor directe zaakschade en direct daaruit voortvloeiende gevolgschade?

Antwoord:

Zie hiervoor paragraaf 4.3.1 van het aanbestedingsdocument. Conform artikel 16 lid 2 van de overeenkomst staat het aanbestedingsdocument hoger in de rangorde vergeleken met de AIVW 2017, wat inhoudt dat de beschrijving als aangegeven in paragraaf 4.3.1 van het aanbestedingsdocument prevaleert boven artikel 7 van AIVW 2017.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op:

26-11-2020

Label:

Juridisch

Ref.nr.

47

Onderwerp:

algemene voorwaarden

Vraag:

Art. 7.2 Kunt u bevestigen dat aansprakelijkheid voor zuivere vermogensschade is uitgesloten?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 46.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op:

26-11-2020

Label:

Juridisch

Ref.nr.**Onderwerp:**

48

algemene voorwaarden

Vraag:

Art. 7.3 De aansprakelijkheid is beperkt tot viermaal de Vergoeding per gebeurtenis met een maximum van 5.000.000 EUR. De vergoeding betreft de totale vergoeding over de looptijd van de overeenkomst. Nu deze overeenkomst een termijn van 4 of 7 jaar betreft is viermaal deze vergoeding disproportioneel. Inschrijver stelt voor de aansprakelijkheid per gebeurtenis te beperken tot éénmaal de vergoeding per jaar, met een maximum van viermaal de vergoeding op jaarbasis, ook per jaar. Bent u hiertoe bereid? Indien u hier niet toe bereid bent ontvangen wij graag een acceptabel tegenvorstel.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 46.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op:

26-11-2020

Label:

Juridisch

Ref.nr.

49

Onderwerp:

algemene voorwaarden

Vraag:

Art. 8.4 Bent u bereid de vergoeding aan te passen naar een bedrag van maximaal 10.000 EUR?

Antwoord:

De opdrachtgever wenst niet hiervan af te wijken.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op:

26-11-2020

Label:

Juridisch

Ref.nr.

50

Onderwerp:

algemene voorwaarden

Vraag:

Art. 11.2 Bent u bereid een opzeggingsmogelijkheid te hanteren met inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden?

Antwoord:

Het is de opdrachtgever niet duidelijk op welke partij de voorgestelde opzegtermijn van 6 maanden betrekking heeft.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.
51

Onderwerp:
algemene voorwaarden

Vraag:

Art. 11.6 Inschrijver wenst dit artikel graag wederkerig te laten gelden. Bent u hiermee akkoord?

Antwoord:

Akkoord, met dien verstande dat voor de inschrijver een opzegtermijn geldt van minimaal 12 maanden.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Er dient per locatie/gebouw een storingsafkoop te worden opgegeven. Kunnen wij een storingsoverzicht ontvangen per locatie?

Antwoord:

Nee, een storingsoverzicht is niet beschikbaar.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
53

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument 2.2

Vraag:

Voorgenomen Planning:

In de termijn tussen het verzenden van de Nota van Inlichtingen en de uiterste datum van het indienen van de offertes zit bij ons, en naar wij aannemen bij de meeste gegadigden 2 weken (ADV) sluiting met Kerst- en Oud en Nieuw. De planning wordt hierdoor te krap om in deze korte tijd het werk te verzetten waar u om vraagt, ook gezien de huidige Corona perikelen waarbij het lastiger is om alle betrokkenen bij elkaar te krijgen. Daarom willen wij u verzoeken om de sluitingsdatum van inschrijving minimaal met 14 dagen te verlengen.

Graag uw met argumenten onderbouwde antwoord.

Antwoord:

De planning wordt als volgt gewijzigd: Verzenden Nota van Inlichtingen: 26 november 2020 Uiterlijke datum stellen van vragen 2e ronde: 3 december 2020 14.00 uur. Verzending 2e Nota van Inlichtingen: 10 december 2020. Uiterste datum indienen offertes: 18 januari 2021 14.00 uur. Voorlopige gunning: 1 februari 2021. Definitieve gunning: 22 februari 2021. Start overeenkomst: 20 maart 2021.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Proces

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument 4.3.2

Vraag:

Certificering:

Voor alle percelen wordt om diverse certificaten gevraagd. Kan bij de BRL 6020 certificering worden volstaan met de BORG Certificering? Graag uw

met argumenten onderbouwde antwoord.

Antwoord:

Ja, indien BORG certificering actueel en geldend is.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Uitvoering

Ref.nr.
55

Onderwerp:

Concept overeenkomst: 16.1

Vraag:

In artikel 16.1 van de overeenkomst lijkt u vast te leggen dat u eenzijdig kunt besluiten bijlagen aan het contract toe te voegen en hiervan de rangorde te bepalen. Dit zou inhouden dat u eenzijdig de contractvoorwaarden kunt wijzigen. Dit is een situatie die voor opdrachtnemer onredelijk bezwarend is en niet proportioneel. Daarmee is de bepaling voor opdrachtnemer ook niet acceptabel. Wij verzoeken u de tweede zin van artikel 16.1 te laten vervallen. Graag uw met argumenten onderbouwde antwoord.

Antwoord:

Dit artikel wordt als volgt aangepast: In geval van strijdigheid tussen de onderhavige overeenkomst en één of meerdere bijlagen, prevaleert het gestelde in de overeenkomst. In geval van onderlinge strijdigheid tussen de bijlagen, prevaleert hetgeen is opgenomen in de hoger gerangschikte bijlage. Bijlagen die eventueel later worden toegevoegd, kunnen de gestelde rangorde wijzigen. Wanneer er sprake is van een dergelijke wijziging in de rangorde van de bijlagen, zal Opdrachtgever dit schriftelijk kenbaar maken aan Aannemer. De gestelde rangorde wijzigt pas nadat partijen hierover overeenstemming hebben bereikt.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.
56

Onderwerp:

Concept overeenkomst: 10.6

Vraag:

Hoe gaat opdrachtgever om met de gevolgen van overmacht waarop derde partijen zich beroepen die onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever vallen in het kader van de uitvoering van de werkzaamheden onder het contract? Denk hierbij aan eventuele schade etc. voor opdrachtnemer die hiervan het gevolg is. Graag uw onderbouwde antwoord.

Antwoord:

Zie hiervoor artikel 10.1 van de overeenkomst. In geval van overmacht (artikel 6:75 van het BW) wordt de nakoming van de desbetreffende en de daarmee samenhangende verplichting(en) geheel of gedeeltelijk opgeschort voor de duur van de overmacht, zonder dat partijen tot enige schadevergoeding ter zake gehouden zijn.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Concept overeenkomst: 10

Vraag:

Hoe gaat OG om met veranderende maatregelen door de overheid in het kader van de coronapandemie? Denk aan het geen toegang verlenen tot panden van OG door OG als gevolg van coronamaatregelen en de gevolgen daarvan voor planning, etc.

Antwoord:

Indien sprake is van veranderende maatregelen door de overheid in het kader van de coronapandemie, dan zullen deze veranderende maatregelen en de gevolgen daarvan voor o.a. de planning, met de aannemer besproken worden.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Uitvoering

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Concept overeenkomst: 9 (2 vragen)

Vraag:

1. In artikel 9 van de overeenkomst benoemd u de voorwaarden voor tussentijdse beëindiging van de overeenkomst. Wij zijn van mening dat deze voorwaarden niet sluiten met het gestelde sanctiebeleid in bepaling 4.4 van het Programma van Eisen. Kunt u ons aangeven welke van de bepalingen voor gaan? En hoe u dit in de praktijk voor u ziet? Graag uw onderbouwde antwoord.

2. De laatste zin uit artikel 9 van de overeenkomst omtrent schadevergoeding en resterende betalingstermijnen kwalificeren wij als niet billijk en onredelijk indien de oorzaak van de beëindiging niet valt toe te rekenen aan de opdrachtnemer. Wij verzoeken u de bepaling zodanig aan te passen dat in die gevallen waarin beëindiging niet aan opdrachtnemer valt tot te rekenen, opdrachtgever de ontstane schade en nog in rekening te brengen werkzaamheden aan opdrachtnemer voldoet. Graag uw met argumenten onderbouwde reactie.

Antwoord:

Het sanctiebeleid van paragraaf 4.4 van het programma van eisen heeft alleen betrekking op de daarin vermelde prestatie-eisen. Artikel 9.1 van de overeenkomst heeft betrekking op alle contractuele afspraken. Tevens staan in artikel 9 enkele specifieke voorwaarden voor tussentijdse beëindiging. De opdrachtgever wenst niet af te wijken van de laatste zin van artikel 9 van de overeenkomst.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op:

26-11-2020

Label:

Juridisch

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Concept overeenkomst: 8

Vraag:

Bent u bereid het indexcijfer in het contract te wijzigen naar het indexcijfer Contractuele loonkosten Bouwnijverheid zoals dat door het CBS wordt gepubliceerd? Dit cijfer sluit beter aan bij de kostenontwikkeling van de te verrichten werkzaamheden. Graag uw onderbouwde reactie.

Antwoord:

Nee, de gemeente hanteert het CPI-index model. Hier dient u bij inschrijving rekening mee te houden.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
60

Onderwerp:
Concept overeenkomst: 7.2

Vraag:

In artikel 7.2 behoudt opdrachtgever zich het recht voor eenzijdig de omvang van de overeenkomst te beperken. Op welke wijze vergoed opdrachtgever eventuele schade die hierdoor voor opdrachtnemer ontstaat? Immers opdrachtnemer kan geconfronteerd worden met aanzienlijke schade als gevolg van een besluit waarop hij geen invloed heeft kunnen uitoefenen. Wij verzoeken u in het antwoord ook de artikelen 9.6 en 15.3 uit de overeenkomst mee te nemen. Graag uw met argumenten onderbouwde reactie.

Antwoord:

De schade welke eventueel ontstaat bij wijziging van de overeenkomst wordt door de opdrachtgever niet vergoed. Een overeenkomst berust namelijk op wilsovereenstemming tussen partijen.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Concept overeenkomst: 6.2

Vraag:

In artikel 6.2 van de overeenkomst is bepaald dat de aannemer geen recht heeft zijn verplichtingen op te schorten. Het opschortingsrecht is een door de wet gegeven mogelijkheid voor aannemer om zijn positie in een overeenkomst te beschermen. Het ontnemen van dit recht leidt tot een onevenwichtige verdeling van rechten en plichten tussen contractanten. Wij

verzoeken u artikel 6.2 uit het contract te laten vervallen. Graag uw met argumenten onderbouwde antwoord.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 35.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.
62

Onderwerp:

Concept overeenkomst: 3.2

Vraag:

Artikel 3.2 van de overeenkomst sluit niet met bepaling 1.4 uit het aanbestedingsdocument wat betreft de verlengingsopties voor het contract. Artikel 3.2 gaat uit van 2 keer de mogelijkheid om een jaar te verlengen, bepaling 1.4 spreekt van eenmalig een verlenging van 3 jaar. Kunt u aangeven welke van de 2 de juiste is?

Antwoord:

Uw constatering is juist. De verlengingsmogelijkheid heeft betrekking op een periode van 1 maal 3 jaar. De verlengingsmogelijkheid zoals beschreven in paragraaf 1.4 van het aanbestedingsdocument is juist.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.
63

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument: 5.2

Vraag:

In de voorwaarden van artikel 5.2 van het aanbestedingsdocument vraagt u om een All-in tarief op basis van 24 uur/ 7 dagen per week. Houdt dit in dat er voor uren buiten kantoortijden geen toeslag gerekend kan worden?

Graag uw onderbouwde antwoord.

Antwoord:

In het programma van eisen (hoofdstuk 1) is het volgende aangegeven:
Onder werktijden wordt verstaan: Werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd binnen de standaard werktijden: van maandag tot en met vrijdag tussen 08:00 uur en 17:00 uur. Uitzondering zijn werkzaamheden ten aanzien van storingen en calamiteiten. Het is niet toegestaan om buiten kantoortijden toeslag te hanteren.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.
64

Onderwerp:
COVID 19

Vraag:

De gevolgen van het Corona virus laten zich nog steeds niet inschatten. Wij kunnen mogelijke gevolgen niet overzien, voor bijv. een ononderbroken en efficiënte uitvoering en voortgang van de werkzaamheden, door uitval bij aannemer, leveranciers en onderaannemers. Ook mogelijke problemen van (tijdige) levering van materialen. Staat u in alle redelijkheid open voor het bespreken van aanvullende beheersmaatregelen en kosten die zich kunnen voordoen en die nu niet contractueel kunnen worden vastgelegd?

Antwoord:

Zie hierover antwoord op vraag 57.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P3 Perceel 3: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.
65

Onderwerp:
Factuureisen PvE 2.13

Vraag:

In artikel 2.13 van het programma van eisen staat dat elke factuur moet worden voorzien van een objectnummer, projectnummer en

exploitatieactiviteit. Moeten deze nummers op het voorblad vermeld worden, of mag dit ook in de factuurspecificatie?

Antwoord:

Deze gegevens mogen vermeld worden op de factuurspecificatie. Als het maar duidelijk en herkenbaar is.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P3 Perceel 3: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
66

Onderwerp:

Leidraad pag. 6 Overeenkomst verlengen

Vraag:

U geeft aan: De overeenkomst kan eenzijdig door de opdrachtgever eenmaal optioneel worden verlengd voor de duur van drie jaar. In de overeenkomst is echter opgenomen: "2. Na het verstrijken van de looptijd kan de overeenkomst tweemaal schriftelijk verlengd worden met een periode van 12 maanden, aldus voor een periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024 en voor een periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025. Graag horen we wat de eventuele verlengingsperiode is.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 62.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.
67

Onderwerp:

Leidraad pag. 13 aansprakelijkheid

Vraag:

U geeft aan dat er bij de aansprakelijkheidsverzekering voor sectie werk, minimaal te zijn voorzien van een renteloze lening. Dit is erg ongebruikelijk. Zou u dit willen toelichten?

Antwoord:

Deze bepaling vervalst.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
68

Onderwerp:
Indexatie concept ovk art 8

Vraag:

Uw beschreven indexatie methodiek lijkt niet specifiek genoeg en is voor onze markt minder gebruikelijk. Wij zouden graag onderstaande concrete index willen hanteren:

De prijs wordt, ingaande ieder nieuw kalenderjaar, aangepast conform de prijsindexering gebaseerd op de ontwikkeling van het CBS-indexcijfers:

- Contractuele loonkosten per maand
- SBI2008: 24-30,33 Metalelektro
- Huidige cijfers
- Referentiemaand: september

Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 59.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P3 Perceel 3: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
69

Onderwerp:
Afprijslijst installatie cartotheek

Vraag:

We moeten nu de aangegeven velden in het groen, in de (af)prijslijst installatie cartotheek invoeren. Om dit volledig en juist te kunnen doen zijn we meer gegevens benodigd zoals fabrikaat/merk, type, vermogen, bouwjaar. Kunnen we van u de volledige MJOP/MJOB/NEN2767 ontvangen, zodat we dit daaruit kunnen halen?

Ook staat er bijvoorbeeld in: Toilet algemeen vervangen. Om dit af te prijzen

zouden we moeten weten wat er nu zit (inbouwreservoir met "hangtoilet" of nog een staande toiletpot/duoblok) Moeten we er een bepaald type wc- bril bij leveren of niet?

Antwoord:

De beschikbare informatie hierover wordt bij de publicatie van de tweede nota van inlichtingen, beschikbaar gesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
70

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden artikel 8.4

Vraag:

De geheimhoudingsbepaling is te algemeen en te ruim geformuleerd. Er wordt geen onderscheid gemaakt in soorten van informatie of gegevens. Op deze wijze zou elk deel van de informatie volstrekt vertrouwelijk moeten worden behandeld. Dat is praktisch onuitvoerbaar en daarmee risicovol voor delen van informatie waarvoor vertrouwelijkheid wel van het hoogste belang is. De opdrachtgever dient te specificeren voor welke informatie dat geldt. Daarbij kan het beste worden aangesloten bij de definitie van bedrijfsgeheim volgens de Wet bescherming bedrijfsgeheimen volgende de Richtlijn EU 2016/943 (artikel 2 lid 1), namelijk die informatie die a) geheim is in die zin dat zij, in haar geheel dan wel in de juiste samenstelling en ordening van haar bestanddelen, niet algemeen bekend is bij of gemakkelijk toegankelijk is voor personen binnen de kringen die zich gewoonlijk bezighouden met de desbetreffende soort informatie, b) de informatie bezit handelswaarde omdat zij geheim is, en c) de informatie is door de persoon die rechtmatig daarover beschikt onderworpen aan redelijke maatregelen, gezien de omstandigheden, om deze geheim te houden. Daarnaast is er een onredelijke hoge boete van vier keer de opdrachtsom tot maximaal € 50.000,- gesteld voor elke overtreding van deze bepaling, terwijl onvoldoende duidelijk is hoe een opdrachtnemer hieraan moet voldoen. De opdrachtnemer kan op deze wijze deze bepaling niet doorleggen naar haar werknemers of hulppersonen:

(a) Welk belang heeft de opdrachtgever bij deze geheimhoudingsbepaling en waarom meent de opdrachtgever dat deze regeling redelijk en concreet is?

(b) Kan de opdrachtgever specificeren en aanduiden welke gegevens werkelijk strikt vertrouwelijk zijn?

(c) Is de opdrachtgever bereid om de boete te laten vervallen zonder daarmee zijn aanspraak op schadevergoeding te laten vervallen of om de boete te

verlagen tot € 1.000,-?

Antwoord:

Voor wat betreft geheimhoudingsbepaling wordt aangesloten bij de definitie van bedrijfsgeheim zoals gedefinieerd in de Wet bescherming bedrijfsgeheimen. De opdrachtgever is niet bereid om de boete te laten vervallen dan wel te verlagen. De beperkingen uit het Burgerlijk Wetboek (BW) blijven van toepassing en hiermee zijn ook alle beperkingen uit het BW van toepassing. Dit geldt bijvoorbeeld ook voor de mogelijkheid tot matiging indien volledige boete onaanvaardbaar is.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.

71

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden artikel 8.1

Vraag:

De geheimhoudingsbepaling is te algemeen en te ruim geformuleerd. Het moet voor de opdrachtgever in ieder geval duidelijk zijn dat de (prijs-) gegevens van de leverancier in de gesloten overeenkomst en bijbehorende document commercieel-vertrouwelijk zijn. De opdrachtnemer heeft er belang bij dat die gegevens niet met derden worden gedeeld. Het voorbehoud van de opdrachtgever om ook die gegevens te mogen delen met andere organisaties is derhalve onredelijk:

(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om commercieel-vertrouwelijke informatie te delen met derden?

(b) Welk belang heeft de opdrachtgever om commercieel-vertrouwelijke informatie te delen met derden?

(c) Is de opdrachtgever bereid om de laatste volzin van deze bepaling te laten vervallen of het daaraan dan toe te voegen dat de opdrachtgever eerst de uitdrukkelijke toestemming van de leverancier dient te verkrijgen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 70. De geheimhoudingsbepaling is wederkerig en de opdrachtgever is bereid om de laatste volzin van artikel 8.1 van de AIVW 2017 als volgt aan te passen: De inhoud van de onder de AIVW 2017 gesloten Overeenkomst(en) als zodanig mag/mogen niet zonder uitdrukkelijke toestemming van de Leverancier, met andere gemeenten, aan gemeenten gelieerde rechtspersonen en gemeentelijke samenwerkingsverbanden worden gedeeld.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
72

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden artikel 5.6

Vraag:

In het kader van regulier onderhoud heeft de opdrachtnemer de verplichting om de betreffende onderdelen op het overeengekomen kwaliteitsniveau te houden. Daarvoor kan de opdrachtnemer een planning afspreken met de opdrachtgever, maar die data zijn geen fatale termijnen. Kortingen hierop zijn dan ook niet redelijk. Over het algemeen zijn er geen technische consequenties als een dienst niet precies op de afgesproken datum wordt uitgevoerd. Het is dan redelijk dat de opdrachtnemer toch eerst de redelijke gelegenheid krijgt om zijn verplichtingen na te komen voordat hij in verzuim is. Daarnaast is de korting ook buitenproportioneel in verhouding tot de aard en omvang van de werkzaamheden:

- (a) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling buiten toepassing te laten?
(b) Is de opdrachtgever bereid om de korting dan te stellen op € 100,- of 0,05% per dag nadat de opdrachtnemer na een in schriftelijke aanmaning gestelde redelijke termijn de werkzaamheden niet heeft uitgevoerd?

Antwoord:

Zie hiervoor paragraaf 4.4 van het programma van eisen. Conform artikel 16 lid 2 van de overeenkomst prevaleert hetgeen in het programma van eisen is beschreven.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
73

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden artikel 5.6

Vraag:

Het is niet redelijk dat de opdrachtnemer onmiddellijk in verzuim geraakt bij een tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst en de opdrachtgever

de overeenkomst dan met onmiddellijke ingang kan ontbinden en schadevergoeding kan vorderen. De opdrachtnemer zou steeds eerst de redelijke kans moeten krijgen om een tekortkoming te herstellen, zoals ook is geregeld in artikel 11.4:

(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is dat de opdrachtnemer altijd meteen in verzuim geraakt en dat de opdrachtnemer niet eerst een redelijke kans moet worden geboden om een gebrek te herstellen?

(b) Is de opdrachtgever bereid om in afwijking van deze bepaling de opdrachtnemer eerst middels een deugdelijke ingebrekestelling gelegenheid te bieden om alsnog zijn verplichtingen na te komen conform de regeling in artikel 11.4?

Antwoord:

Artikel 5.6 van de AIVW is een verbijzondering van artikel 11.4 van de AIVW. Artikel 5.6 van de AIVW heeft betrekking op het niet nakomen van de prestatie binnen de overeengekomen termijn/plaats. In het kader hiervan verwijzen wij u naar paragraaf 4.4 van het programma van eisen. Conform paragraaf 4.4 van het programma van eisen zal een aannemer een termijn worden geboden om alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen. Conform artikel 16 lid 2 van de overeenkomst prevaleert hetgeen in het programma van eisen is beschreven.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.

74

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden artikel 4.1

Vraag:

Deze voorwaarde stelt dat elke termijn fataal is. Dat is voor onderhoudsdiensten meestal niet aannemelijk. Over het algemeen zijn er geen technische consequenties als een dienst niet precies op de afgesproken datum wordt uitgevoerd. Het is dan redelijk dat de opdrachtnemer toch eerst de redelijke gelegenheid krijgt om zijn verplichtingen na te komen voordat hij in verzuim is:

(a) Waarom meent de opdrachtgever dat er naar de aard van de opgedragen werkzaamheden sprake is van fatale termijnen?

(b) Is de opdrachtgever bereid om de opdrachtnemer anders eerst nog de redelijke gelegenheid te bieden om zijn verplichtingen na te komen?

Antwoord:

Zie hiervoor paragraaf 4.4 van het programma van eisen. Conform artikel 16

lid 2 van de overeenkomst prevaleert hetgeen in het programma van eisen is beschreven.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
75

Onderwerp:
PvE, artikel 2.13

Vraag:

Op grond van deze bepaling dient een factuur binnen vier weken te zijn ingediend. De opdrachtgever wijkt hiermee op onredelijke wijze af van de wettelijke verjarings- en vervaltermijnen waarbij de opdrachtnemer nog tot vijf jaren betaling mag vorderen. Het is weliswaar in het belang van beide partijen dat zo spoedig mogelijk na de geleverde prestatie een factuur wordt ingediend. Maar het staat de opdrachtgever dan niet vrij om zichzelf van zijn betalingsverplichtingen te ontslaan waarvan de opdrachtgever ook weet dat daarvoor een prestatie is geleverd:

- (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om hier af te wijken van de wettelijke bepalingen?
- (b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen of anders een verjaringstermijn van achttien maanden voor te hanteren?

Antwoord:

De facturatie van alle bijkomende werkzaamheden en herstelwerkzaamheden na een schade zal geschieden binnen vier weken na uitvoering van de werkzaamheden. Hiermee wordt niet aangegeven dat het indienen niet later kan, maar dat bevordert niet de samenwerking. De reden van het indieningstermijn van 4 weken is dat het gaat om bijkomende werkzaamheden en herstelwerkzaamheden na een schade. Het gaat dus niet om reguliere werkzaamheden. De kans bestaat dus dat de informatie naar de achtergrond zakt als de factuur later dan 4 weken wordt ingediend.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.

76

Onderwerp:

PvE, artikel 2.8

Vraag:

Het is niet redelijk dat de opdrachtnemer de levering van de reserveonderdelen en dergelijke voor de duur van tien jaren dient te garanderen. De opdrachtnemer is geen producent van deze zaken en heeft geen enkele invloed op de beschikbaarheid daarvan:

(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is dat de opdrachtnemer dit risico moet dragen?

(b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?

(c) Is de opdrachtgever ander bereid om de gestelde verplichting van de opdrachtnemer te wijzigen in een inspanningsverplichting om tijdens de duur van de overeenkomst de opdrachtgever te informeren omtrent de te verwachte beschikbaarheid van de onderdelen?

Antwoord:

De aannemer dient dit met producent of leverancier bij inkoop af te stemmen. In de Europese markt zijn deze garanties beschikbaar en kan dus niet onredelijk worden geacht.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO

P2 Perceel 2: Parkeergarages

P3 Perceel 3: Gebouwen

P4 Perceel 4: Gebouwen

P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op:

26-11-2020

Label:

Juridisch

Ref.nr.

77

Onderwerp:

Concept overeenkomst artikel 11

Vraag:

Met deze bepaling legt de opdrachtgever aan de opdrachtnemer een onredelijke en onbegrensde vrijwaringsverplichting op die uitstijgt boven de wettelijke aansprakelijkheid van de opdrachtnemer. Op deze wijze is het risico van de aansprakelijkheid voor de opdrachtnemer niet verzekeraar. Een dergelijke bepaling is niet gebruikelijk in deze branche. Indien de opdrachtgever toch vasthoudt aan een dergelijke verplichting dan zou de vrijwaring betrekking moeten hebben op schade die door de uitvoering van het werk is toegebracht en toerekenbaar is aan de opdrachtnemer. Daarnaast sluit de opdrachtgever ook zijn risico-aansprakelijkheid uit voor de opstallen waar de werkzaamheden worden uitgevoerd. Het is niet redelijk dat de opdrachtgever zich onttrekt aan zijn aansprakelijkheid voor schade die ontstaat door gebreken van of aan de opstal waardoor er schade ontstaat voor een medewerker, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van de

medewerker:

- (a) Waarom meent de opdrachtgever dat de buitenwettelijke aansprakelijkheid die met deze bepaling voor de opdrachtnemer ontstaat, redelijk is?
- (b) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om zijn aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van gebreken van zijn opstal uit te sluiten?
- (c) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?
- (d) Is de opdrachtgever anders bereid om de vrijwaringsverplichting uitsluitend aan de opdrachtnemer op te leggen voor schade die door de uitvoering van het werk is toegebracht en toerekenbaar is aan de opdrachtnemer en waarbij ook de overeengekomen aansprakelijkheidsbeperkingen gelden met handhaving van de risico-aansprakelijkheid voor de opstallen?

Antwoord:

a) De beperkingen uit het Burgerlijk Wetboek (BW) blijven van toepassing en hiermee zijn ook alle beperkingen uit het BW, bijvoorbeeld in verband met eigen schuld, van toepassing. b) het is voor de opdrachtgever onduidelijk hoe de inschrijver tot deze constatering is gekomen. c) De opdrachtgever is niet bereid deze bepaling te laten vervallen. d) zie antwoord op vraag a.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.

78

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument 5.2.1. pagina 23

Vraag:

Is het de bedoeling dat de door u bijgevoegde tevredenheidsverklaring gebruikt wordt bij Gunningscriterium 1, om de tevredenheid aan te tonen?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
79

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument, par 1.3 Inschrijven op percelen

Vraag:

Een inschrijving moet tenminste worden ingediend voor perceel 5 Gebouwen grondzaken. Daarnaast staat het de inschrijver vrij om zich vóór meerdere, dan wel voor alle percelen in te schrijven. Een winnende inschrijver zal slechts gecontracteerd worden voor één van de percelen. Vraag: Wat is de reden dat partijen altijd op perceel 5 moeten inschrijven, terwijl inschrijver voorkeurperceel moet opgeven en maar 1 perceel gegund kan krijgen? Dit kost inschrijvers -bij geen interesse in perceel 5- onnodig veel calculatie-uren en uren voor schrijven Plan van aanpak (per perceel een PvA indienen). Bent u bereid deze eis m.b.t. perceel 5 te laten vallen?

Antwoord:

De opdrachtgever is niet bereid deze eis met betrekking tot perceel 5 te laten vervallen. Het staat de inschrijver vrij om zich voor deze aanbesteding in te schrijven.

Percelen:
P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
80

Onderwerp:
Inschrijvers

Vraag:

Bent u bereid om kenbaar te maken hoeveel geïnteresseerde inschrijvers er zijn voor deze aanbesteding en/of mogelijk ook welke inschrijvers dit dan zijn?

Antwoord:

Wanneer de uiterste inschrijfdatum is verstreken, worden alle tijdig ingezonden inschrijvingen ingezien. Hiervan zal een proces-verbaal worden opgemaakt, dat via TenderNed zal worden gepubliceerd.

Percelen:
P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages

P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Proces

Ref.nr.
81
Onderwerp:
Planning

Vraag:

De indiendatum is gesteld op maandag 04 januari. In verband met de kerstdagen en vakantie voorafgaand aan deze datum willen wij u vragen of u bereid bent om de indiendatum twee weken te verschuiven, zodat wij voldoende tijd hebben om een goede inschrijving te doen voor de gemeente?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 53.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Proces

Ref.nr.
82
Onderwerp:
PvE, blz 11 artikel 2.8 Garantie bij vervanging

Vraag:

Hierbij wordt door de aannemer minimaal twee jaar (tenzij door opdrachtgever anders bepaald) volledige garantie gegeven op alle installatieonderdelen met uitzondering van slijtage-onderdelen en minimaal vijf jaar op software en uitgebrachte software- updates. Op de warmtewisselaars wordt een garantie van minimaal tien jaar afgegeven. Onder garantie wordt verstaan de materialen, de voorrijkosten en het uurloon benodigd voor het oplossen van de garantieaanspraak.

Hoe hiermee om te gaan, wanneer de door u voorgeschreven onderaannemers hier niet mee akkoord gaan?

Antwoord:

Indien een voorgeschreven onderaannemer niet akkoord is met de beschreven garantiebepalingen in het programma van eisen, dan gaan

partijen (opdrachtgever en aannemer) daarover in gesprek.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
83

Onderwerp:
SROI

Vraag:

Onze organisatie is een LEAN organisatie. Er werken enkel medewerkers die direct inzetbaar zijn voor het technische werk dat verricht moet worden bij dan wel ten behoeve van onze opdrachtgevers. Posities die zich bij uitstek lenen voor SROI doeleinden zoals magazijnbeheerder, administratieve of secretariële werkzaamheden zijn niet aanwezig. Dat is allemaal geautomatiseerd en gecentraliseerd op ons hoofdkantoor. Daarom kan de uitvoerende vestiging voor de Gemeente Assen in het kader van SROI alleen vacatures openstellen als service monteur, werkvoorbereider of contractbeheerder. Het kennis en kunde niveau is technisch van aard en ligt minimaal op MBO 3 aangevuld met vakspecialistische opleidingen. Ook kan er maar een beperkt aantal BBL leerling monteurs per jaar aangenomen worden. In dat licht bezien is het de vraag of medewerkers die op ons hoofdkantoor werkzaam zijn en onder de SROI doelgroep vallen, opgevoerd mogen worden?

Antwoord:

"De inschrijver verplicht zich om als resultaatsverplichting minimaal 5% van de aanneemsom, exclusief BTW, aan te wenden voor SR.

De opdrachtnemer kan zelf, in samenspraak de coördinator SR en/of een accountmanager van het ondernemersteam van Werkplein Drentsche Aa (WPDA), de verschillende SR inspanningen combineren in een voor hem optimale mix. De opdrachtnemer weet vooraf welke waarde aan de verschillende inspanningen wordt toegekend. Voor inzet van de sociale werkvoorziening (SW) kan opdrachtnemer enkel de arbeidsuren van een SW'er opvoeren (geen materiaalkosten of inzet van kandidaten met een re-integratietraject).

De opdrachtnemer kan beslissen om de kandidaten werkzaamheden te laten verrichten die niet bij opdrachtnemer plaatsvinden, maar bij bijvoorbeeld

onderaannemers of toeleveranciers ten behoeve van de gegunde opdracht.

Door deze vorm van maatwerk aan te bieden kan een opdrachtnemer SR veel beter inpassen in zijn/haar bedrijfsvoering (het realiseren van economisch en sociaal rendement). Voor de invulling van SR kan een opdrachtnemer uitkeringsgerechtigden in dienst nemen. Daarnaast kan ook gedacht worden aan de BBL trajecten en BOL stages ('leerling bouwplaats').

Behoren deze inspanningen niet tot de mogelijkheden van de opdrachtnemer, dan mag deze ook met alternatieven komen, te ontleen aan de menukaart. De menukaart bevat (MVO) activiteiten en aanvullende (project) opties welke enkel na goedkeuring door opdrachtgever ingezet kunnen worden op de gegunde opdracht.

"

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Uitvoering

Ref.nr.
84

Onderwerp:
Handboek SROI

Vraag:
De 5% verplichting van SROI, is deze van toepassing op alleen de contractwaarde of op de totale omzet die uit de overeenkomst gegenereerd wordt?

Antwoord:
5% verplichting van SROI is gebaseerd op vaste aanneemsom, exclusief BTW, voor de duur van het contract (20 maart 2021 t/m 31 december 23)

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Uitvoering

Ref.nr.
85

Onderwerp:
Conceptovereenkomst art. 7 Wijzigingen

Vraag:

Vanwege het meerjarige karakter van deze overeenkomst en het toepassen van een vaste index, kan de markt conformiteit in positieve of negatieve zin uit de pas gaan lopen. Kan het wijzigen van de overeenkomst wederzijds van toepassing worden verklaard als gezamenlijk tussentijds wordt vastgesteld dat de prijsontwikkeling gedurende de overeenkomst niet marktconform verloopt?

Antwoord:

Het is niet mogelijk om de overeenkomst tussentijds te wijzigen vanwege een niet marktconforme prijs.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P3 Perceel 3: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
86

Onderwerp:
Afprijslijst installatie cartotheek

Vraag:

Om de afkoop storingen af te prijzen zijn de bouwjaren van de installaties wel een belangrijke factor om te weten, kan u deze al dan niet via het MJOP /MJOB verstrekken?

Antwoord:

De beschikbare informatie hierover wordt bij de publicatie van de tweede nota van inlichtingen, beschikbaar gesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
87

Onderwerp:
Afprijslijst invulvelden

Vraag:

Het contractonderhoud in de afprijslijst is duidelijk aangegeven.

Bij het cyclisch onderhoud wordt ook met zwarte vlakken gewerkt. Bij sommige zwarte vlakken wordt er wel doorgerekend in de sheet, andere hebben geen invloed op de berekening. Kunt u aangeven wat de betekenis is van de kleurstelling en hoe wij het blad dienen te vullen?

Antwoord:

Geen van de zwarte vlakken worden doorgerekend, ze blijven allen op 0 staan. Sommige cijfers zijn grijs omdat verwacht wordt dat deze pas in de verlengingsjaren van het contract aan bod komen. De zwarte cijfers komen aan bod in de initiële contractduur. U dient alleen de groene vakken in te vullen. De prijs op de elementen met een zwart vak wordt middels een nadere opdracht opgevraagd bij aannemer.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P3 Perceel 3: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
88

Onderwerp:
Cyclisch onderhoud en vervangingen

Vraag:

In de afprijslijst worden bij het cyclisch onderhoud gesproken over vervangingen. Als het bijvoorbeeld gaat om het vervangen van accu's of het afpersen van brandslanghaspels is dit duidelijk. Hoe kunnen wij een representatieve prijs maken als het gaat om bijvoorbeeld de harde assets (installaties)? Toelichting: Op basis van de huidige informatie is daar geen representatieve prijs van op te maken.

Antwoord:

Om de reden die u schetst zijn alleen de meest eenvoudige zaken opgenomen met een groene eenheidsprijs. De overige zaken hebben een zwarte cel, wat betekent dat u deze niet vooraf hoeft af te prijzen. U dient bij het opgeven van de prijzen in de groene cel ervan uit te gaan dat het de hoogste waarde van de aangegeven bandbreedte betreft. (Bijvoorbeeld: Invulblad_P1 rij 17, dient u ervan uit te gaan dat het een 150KW warmtepomp betreft).

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P3 Perceel 3: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
89

Onderwerp:
Afkoop - afprijslijst

Vraag:

In de afprijzlijst dient een bedrag ingevuld te worden t.a.v. de afkoop per gebouw. In uw PvE staat in alinea 3.6:

(Deel a)

Indien de aannemer verwacht dat de all-in kosten, voor het opheffen van een storing of klacht, kleiner zijn dan € 500,- (zegge: "vijfhonderd euro") exclusief BTW per storing/ klacht, kan direct worden overgegaan tot het opheffen van de storing/ klacht.

(Deel b)

Indien de aannemer verwacht dat de all-in kosten, voor het opheffen van een storing of klacht, groter zijn dan € 500,- (zegge: "vijfhonderd euro") exclusief BTW zal de aannemer alvorens tot opheffen van de storing / klacht wordt overgegaan, dit schriftelijk of via e-mail melden aan de opdrachtgever. Deze schriftelijke/ e-mail melding omvat een kostenraming, zoals gedefinieerd in het model open begroting, en een plan van aanpak (incl. planning) voorzien van redenen. Na schriftelijke opdracht van de opdrachtgever zal de aannemer tot het opheffen van de storing c.q. het uitvoeren van de reparatie over gaan. Indien de aannemer gebruik maakt van de diensten van derden dient hij aan te tonen (d.m.v. een offerte derden) zich te hebben ingespannen de voor de opdrachtgever economisch meest voordelige aanbidding te hebben verzorgd.

Vraag over deel a: Klopt het dat de genoemde € 500 een mandaat betreft en dat deze kosten wel verrekenbaar zijn?

Vraag over deel b: Klopt het dat storingen en reparaties volledig verrekenbaar zijn (zowel deel a en deel b)?

Vraag algemeen: Onder 2.4.1 wordt beschreven: In de aanneemsom dient te zijn begrepen: Het uitvoeren van preventief-, herstel- en cyclisch onderhoud van de in de installatiecartotheek beschreven onderdelen, inclusief de bijbehorende subonderdelen. Hoe verhoudt zich dit tot het gestelde van verrekenbare kosten in 3.6?

Antwoord:

Deel a) de inschrijver krijgt een mandaat voor het uitvoeren van herstelonderhoud ter hoogte van maximaal € 500,- exclusief btw per storing, voor de storingen als hieronder onder algemeen aangegeven. Deel b) Dit is niet correct. Algemeen: de verrekenbare kosten als vermeld in paragraaf 3.6 van het programma van eisen hebben betrekking op: De herstelkosten van een schade welke niet aan de aannemer kan worden toegerekend, maar welke schade als gevolg van bijvoorbeeld bedieningsfouten door de gebruiker is ontstaan. Deze kosten maken geen onderdeel uit van de aanbidding van de aannemer. Deze kosten zullen op basis van de tarieven welke als bijlage is toegevoegd en welke onderdeel uitmaakt van deze aanbesteding (Bijlage 'Staat van verrekenprijzen'), worden verrekend.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P3 Perceel 3: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
90

Onderwerp:
Afkoop in de afprijslijst

Vraag:

Om het herstelonderhoud zoals genoemd in de afprijslijst onder “afkoop” te kunnen prijzen, is informatie nodig over de geconstateerde gebreken. Kunt u aanvullende informatie hierover verstrekken? Tevens de vraag waarom afkoop hier wel geprijsd moet worden terwijl het volgens art 3.6 toch verrekenbaar is?

Antwoord:

De beschikbare informatie hierover wordt bij de publicatie van de tweede nota van inlichtingen, beschikbaar gesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De verrekenbare kosten als vermeld in paragraaf 3.6 van het programma van eisen hebben betrekking op: De herstelkosten van een schade welke niet aan de aannemer kan worden toegerekend, maar welke schade als gevolg van bijvoorbeeld bedieningsfouten door de gebruiker is ontstaan. Deze kosten maken geen onderdeel uit van de aanbidding van de aannemer. Deze kosten zullen op basis van de tarieven welke als bijlage is toegevoegd en welke onderdeel uitmaakt van deze aanbesteding (Bijlage ‘Staat van verrekenprijzen’), worden verrekend.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P3 Perceel 3: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
91

Onderwerp:
Herstel en cyclisch onderhoud PvE art 3.9

Vraag:

In het PvE wordt in alinea 3.9 benoemd: dat de bijgevoegde installatiecartotheek in Q1 2020 is geactualiseerd. Het uitgangspunt hierbij is dat deze data up-to-date is, echter bestaat de mogelijkheid dat hierin de aantallen / hoeveelheden niet volledig zijn weergegeven. Na gunning kan de aannemer, binnen 15 werkdagen, éénmalig, een meer- of minderwerkprijs ten behoeve van het onderhoud indienen.

Er is geen informatie gegeven over de gebreken in de installatie van herstel

en cyclisch onderhoud

Om een goede inschatting van de kosten te gaan maken en de status van de installaties te beoordelen, is onze inschatting dat hier minimaal vier tot zes weken tijd voor gegund moet worden. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

De beschikbare informatie hierover wordt bij de publicatie van de tweede nota van inlichtingen, beschikbaar gesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P3 Perceel 3: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
92

Onderwerp:
Storingsafkoop

Vraag:

In de prijslijst is benoemd dat E- en W- afkoopstoringen afgeprijsd moeten worden. Echter lezen wij hier niets over terug in de overige aanbestedingsdocumenten. Kunt u aangeven of er een storingsafkoop van toepassing is? Zo ja, bent u bereid om een storingshistorie toe te sturen van de afgelopen jaren?

Antwoord:

Storingsafkoop is van toepassing, zie paragraaf 2.4 van het programma van eisen. De storing historie is niet beschikbaar, wel wordt nadere detailinformatie beschikbaar gesteld bij de publicatie van de tweede nota van inlichtingen. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Uitvoering

Ref.nr.
93

Onderwerp:
Cyclisch onderhoud

Vraag:

Wat bedoelt u met “02 cyclisch onderhoud” in kolom D? Bedoelt u hiermee

het vervangen van de installatie o.b.v. het huidige MJOP?

Antwoord:

Met kolom D wordt inderdaad het vervangen van de installatie op basis van het huidige MJOP bedoeld.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
94

Onderwerp:
Pre-bid meeting

Vraag:

Hoe ziet u de pre-bid meeting voor zich; is dit individueel per inschrijver of gezamenlijk? Hoe borgt u hierin het gelijkheidsbeginsel?

Antwoord:

De opdrachtgever heeft ervoor gekozen om geen pre-bid meeting te houden. In plaats daarvan krijgen de geïnteresseerden de mogelijkheid om nogmaals vragen te stellen in een tweede nota van inlichtingen.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Proces

Ref.nr.
95

Onderwerp:
2e vragenronde

Vraag:

Bent u bereid om een 2e vragenronde in te plannen, indien er na de eerste nota van inlichtingen nog onduidelijkheden zijn?

Antwoord:

De geïnteresseerden krijgen de mogelijkheid om tot donderdag 3 december 2020 14.00 uur vragen over deze aanbesteding te stellen.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Proces

Ref.nr.
96

Onderwerp:
PvE 3.17

Vraag:

Er staat in 3.17 genoemd dat het tactisch overleg plaatsvindt tussen de projectleider en contractmanager van de aannemer en de projectleider onderhoud van de gemeente. Kunnen wij er vanuit gaan dat er per perceel één contactpersoon aangewezen is vanuit de Gemeente waarmee wij de overleggen hebben?

Antwoord:

De percelen zijn niet gekoppeld aan één contactpersoon. De inschrijver zal dus met verschillende projectleiders onderhoud overleg voeren. De overleggen worden uiteraard in overleg gepland, zodat dit zo efficiënt mogelijk zal verlopen.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Uitvoering

Ref.nr.
97

Onderwerp:
PvE 3.17

Vraag:

Bij paragraaf 3.17 Overlegstructuur staat bij tactisch overleg “één tot drie keer per kwartaal” benoemd. Waar is de frequentie afhankelijk van? 1x per kwartaal of 3x per kwartaal is nogal een groot verschil. En bent u bereid om een vaste frequentie te benoemen om zo het gelijkheidsbeginsel te borgen, zodat elke partij ivm de prijsvorming van hetzelfde uitgaat?

Antwoord:

Gedurende het eerste half jaar zal de frequentie van de overleggen hoger zijn dan in de periode daarna. De inschrijver kan ervan uitgaan dat er na het

eerste half jaar de kwartaaloverleggen één keer per kwartaal zullen plaatsvinden.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Uitvoering

Ref.nr.
98

Onderwerp:
PvE artikel 2.15

Vraag:

De termijn die u stelt van 15 werkdagen, waarbinnen wij een implementatieplan aanleveren, VGM-plan, een jaarplanning en het uitvoeren van een nulmeting (afwijkingen installatiecartotheek) is niet realistisch. Een implementatieplan dient met u afgestemd te worden, een nauwkeurige nulmeting moet worden uitgevoerd en de afwijkingen worden besproken, waaruit vervolgens een jaarplanning volgt. Dit allen is niet haalbaar in 3 weken. Bent u bereid om deze termijn met 3 weken te verlengen (dus in totaliteit 6 weken voor het aanleveren van de gevraagde onderdelen in 2.15)?

Antwoord:

De opdrachtgever is niet bereid om deze termijn aan te passen. De nulmeting betreft aantallen, overige risico's moet u inprijzen.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Uitvoering

Ref.nr.
99

Onderwerp:
Afprijslijst installatiecartotheek

Vraag:

Hoe om te gaan met werkzaamheden zoals keuringen, die een langere doorlooptijd hebben dan de looptijd van het contract (2 jaar en 10 maanden). Hoe moeten deze afgeprijsd worden?

Antwoord:

De inschrijver dient alle benodigde werkzaamheden voor de duur van de overeenkomst inclusief eventuele verlenging van 3 jaar af te prijzen.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Uitvoering

Ref.nr.
100

Onderwerp:
Cartotheek

Vraag:

Er wordt aangegeven dat de cartotheek in 2020 geactualiseerd is, echter in hoeverre is deze actueel en staat hierin meer detail informatie aangaande alle geplaatste installatieonderdelen. Immers als er niet meer informatie beschikbaar is, moeten alle installaties eerst nog worden opgenomen. (4 weken tijd voor)

Antwoord:

Het uitgangspunt is dat de cartotheek actueel is en dat de aantallen kloppen, De beschikbare informatie hierover wordt bij de publicatie van de tweede nota van inlichtingen, beschikbaar gesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Proces

Ref.nr.
101

Onderwerp:
prijslijst

Vraag:

In de afprijslijst, moeten de getallen per onderdeel worden ingevuld (o.a. ook vervangen van onderdelen). Er worden ook getallen gevraagd, welke nodig zijn voor na de contractperiode. Moeten deze ook ingevuld worden?

Antwoord:

De inschrijver dient alle benodigde werkzaamheden voor de duur van de

overeenkomst inclusief eventuele verlenging van 3 jaar af te prijzen.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
102

Onderwerp:
Contract

Vraag:

De overeenkomst kan eenzijdig door de opdrachtgever eenmaal optioneel worden verlengd voor de duur van drie jaar. Voorwaarde is voor ons dat dit gebeurt op een gelijkwaardige manier van samenwerking. Gaat opdrachtgever akkoord dat deze contractverlenging dan ook wederzijds is?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 3.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Contract

Ref.nr.
103

Onderwerp:
Sluitingstermijn

Vraag:

De uiterste datum indienen offertes is 4 januari 2021. Aangezien wij 2 weken daarvoor een bedrijfssluiting hebben van wege Kerstreces verzoeken wij opdrachtgever om 2 weken uitstel te verlenen. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 53.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen

Beantwoord op: P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
26-11-2020
Label: Proces

Ref.nr.
104

Onderwerp:
Certificering

Vraag:

"Er worden per perceel certificaten gevraagd, onder andere de BRL 6000-A en -B (A00 B-01 T/M 08, 10 en 16). Aangezien het hier bij een aantal ook over ontwerpen en installeren van installaties in woningen te maken heeft vragen wij ons af wat dit toevoegd bij deze aanbesteding.

A) Kun u toelichten wat waarom deze certificaten allemaal voor deze aanbesteding van toepassing zijn?

B) Bent u bereid deze eis te laten vervallen zodat alleen de overige toepasselijke specialistische BRL certificeringen van toepassing blijven?"

Antwoord:

In de percelen zijn ook woningen of voormalige woningen opgenomen.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
105

Onderwerp:
Certificering

Vraag:

Er wordt gevraagd om het SCIOS certificaat. Kunt u aangeven welke scopes u hiermee bedoeld?

Antwoord:

Zie de specificatie in de afprijzlijst.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
106

Onderwerp:
Certificering

Vraag:

"Bij de 1e bullit staat ""Inschrijver dient te onderbouwen en aan te tonen dat het veiligheidssysteem gelijkwaardig is"". Kunt u bevestigen dat u met ""veiligheidssysteem"" één van de hierbovengenoemde certificeringen bedoeld? "

Antwoord:

Indien een inschrijver een gelijkwaardig systeem heeft, dient de inschrijver het certificaat van de certificerende instantie te overleggen. Inschrijver dient te onderbouwen en aan te tonen dat het certificaat van die instantie gelijkwaardig is aan één van de hierboven genoemde certificering.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
107

Onderwerp:
Tegenstrijdigheden

Vraag:

"T.a.v. tegenstrijdigheden in het aanbestedingsdocument met bijbehorende bijlagen zou betekenen dat als wij bij de aanbesteding iets in de documenten over het hoofd hebben gezien, de inschrijver na inschrijving geen rechtsgeldig beroep kan doen op onvolkomenheden of tegenstrijdigheden. Inschrijver verspeelt zijn rechten ten aanzien van deze onvolkomenheden of tegenstrijdigheden.

Wij verzoeken u deze paragraaf 6.6 te laten vervallen, aangezien u hiermee de volledige verantwoordelijkheid voor de juistheid van de documenten bij de inschrijver neerlegt, waarbij wij op geen enkele wijze bij de tot standkoming betrokken zijn en dit voor ons onvoldoende beheersbaar is. Gaat u hiermee akkoord?"

Antwoord:

De opdrachtgever wenst niet hiervan af te wijken. Geïnteresseerden krijgen de mogelijkheid om, bij onduidelijkheid, nogmaals vragen te stellen in een tweede nota van inlichtingen. Van inschrijvers wordt dan ook een proactieve

houding verwacht.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr. 108
Onderwerp: Aansprakelijkheid

Vraag:
Aannemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade en tegen alle financiële gevolgen van aanspraken als voornoemd, die in enig verband staan met de uitvoering van zijn verplichtingen zoals die voortvloeien uit de overeenkomst dan wel ingevolge van de wet. Voor ons is "i.v.m. de uitvoering te ruim geformuleerd" en zou vrijwaring alleen gelden als schade van derden aan hem toerekenbaar is. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:
De beperkingen uit het Burgerlijk Wetboek (BW) blijven van toepassing en hiermee zijn ook alle beperkingen uit het BW, bijvoorbeeld in verband met eigen schuld, van toepassing.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr. 109
Onderwerp: Onderaannemers

Vraag:
Leverancier vrijwaart de Opdrachtgever tegen alle (financiële) gevolgen van aanspraken van derden. Mogelijke gevolgen hiervan zijn door ons op dit moment niet te overzien. In aanvulling op artikel 7 lid 2, verzoeken wij u om dit lid zodanig aan te passen dat deze geen ongelimiteerde vrijwaring derden inhoud. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

De gevraagde aansprakelijkheid is niet ongelimiteerd. Voor schade die derden lijden is weliswaar geen maximum opgenomen, maar daarin voorziet het Burgerlijk Wetboek, onder andere door de mogelijkheid van matiging.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op:

26-11-2020

Label:

Juridisch

Ref.nr.

110

Onderwerp:

Reguliere opdracht

Vraag:

"Reguliere opdracht

Een onderaannemer dient ook te voldoen aan het programma van eisen en hanteert eveneens de door de aannemer ingediende all-in uurprijs. Indien wij een specialistische onderaannemer vragen naar het uurtarief en deze betreft b. v. € 125,- per uur, dan zou dit betekenen dat wij dit tarief op de Staat van verrekenprijzen dienen op te nemen. Waarmee wij een te hoge inschrijving op verrekenprijzen bewerkstelligen en onszelf buitenspel zetten.

Wij verzoeken u om de uurtarieven van de voorgeschreven onderaannemers voor te schrijven, immers deze zullen reeds bekend zijn bij u. Daarmee ontstaat een gelijkwaardig speelveld. Gaat u hiermee akkoord?"

Antwoord:

De tarieven welke een inschrijver op de bijlage 'Staat van verrekenprijzen' dient aan te geven, tellen niet mee voor het gunningscriterium Prijs. De tarieven van voorgeschreven aannemers dient u zelf op te vragen bij deze aannemers, wij hebben geen zicht op de inkoop strategie van individuele aannemers. Voor wat betreft het tarief van een specialistisch onderaannemer verwijzen wij u naar paragraaf 2.12 van het programma van eisen.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op:

26-11-2020

Label:

Juridisch

Ref.nr.

111

Onderwerp:

Opslagpercentages

Vraag:

"Reguliere opdracht en opdrachten buiten de onderhoudsovereenkomst
Er wordt een opslag van 6% voorgeschreven op de factuur van een
onderaannemer specialistisch onderhoud.
Daarnaast worden netto toeslagen van 5% respectievelijk 10%
voorgeschreven op materialen en onderaannemers bij opdrachten die vallen
buiten de overeenkomst.
Voor onze totale Algemene Kosten (AK) en Winst & Risico (W&R) zijn
deze percentages voor ons onvoldoende voor deze werkzaamheden.
Gaat u ermee akkoord om deze percentages te verhogen naar 13%?"

Antwoord:

De opdrachtgever gaat hier niet mee akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Uitvoering

Ref.nr.
112

Onderwerp:
garantie

Vraag:

U vraagt minimaal vijf jaar garantie op software en uitgebrachte software-updates. Wij gaan er daarbij vanuit dat dit een garantie is die ook door een leverancier gegeven kan worden. Kunt u aangeven wat wij exact moeten garanderen?

Antwoord:

Onder de garantie valt het softwaresysteem leverancier, en de specifieke programmering van installaties. U garandeert de werking bij uitval van software door herstel met herprogrammering, installeren back-up of updates van software. De functionaliteit van aansturing met software van de installatie of systeem blijft gewaarborgd.

Percelen: P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken
Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.

113

Onderwerp:

Assetlijst

Vraag:

We zien heel veel dubbelingen in de assetlijsten staan en er is veel onduidelijkheid wat voor onderhoud er plaats moet vinden bij welke asset. Daarnaast zijn er diverse zaken uitgesloten in de uitvraag en zijn deze wel opgenomen in de assetlijst om af te prijzen. Zijn hier inmiddels al vragen over gesteld of dienen wij deze apart te stellen in een 2e vragenronde? Een nieuwe aangepaste assetlijst voor elk perceel zou onze voorkeur hebben inclusief een beschrijving van het onderhoud per asset, zodat duidelijk is hoe we de assetlijst dienen af te prijzen/interpreteren.

Antwoord:

In de afprijslijst staan de elementen met activiteiten, zowel onderhoud, keuringen, vervangingen etc. die weliswaar dezelfde elementen kunnen betreffen, maar zijn zeker geen dubbelingen. U dient alleen de groene vakken in te vullen. De prijs op de elementen met een zwart vak wordt middels een nadere opdracht opgevraagd bij aannemer. We kunnen geen elementen weglaten, dit zou een onjuist beeld geven van de omvang van het contract. U dient het totaal onderhoud uit te voeren conform beschreven eisen.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gebouwen met WKO
P2 Perceel 2: Parkeergarages
P3 Perceel 3: Gebouwen
P4 Perceel 4: Gebouwen
P5 Perceel 5: Gebouwen grondzaken

Beantwoord op:

26-11-2020

Label:

Inhoud