

Overzicht van aan te leveren informatie/documentatie door de aannemer gedurende verschillende fases van de raamovereenkomst betreffende elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud

Zaaknummer 129533-2020 Europese aanbesteding E&W onderhoud

Gedurende de looptijd van de raamovereenkomst dient de aannemer verschillende informatie/documentatie op verschillende momenten bij de opdrachtgever aan te leveren. In de overzichten hieronder is aangegeven welke informatie/documentatie wanneer en op welke wijze ingeleverd dient te worden. In de laatste kolom is de verwijzing naar de betreffende paragraaf in het programma van eisen te vinden. In de betreffende paragrafen is de specifieke informatie per onderdeel beschreven.

Implementatiefase

Wat	Wanneer	Hoe	PvE
Implementatieplan	Uiterlijk 15 werkdagen na gunning	Digitaal via: wordt nader bekendgemaakt	Paragraaf: 2.15
VGM-plan	Uiterlijk 15 werkdagen na gunning	Digitaal via: wordt nader bekendgemaakt	Paragraaf: 2.15
Jaarplanning contractonderhoud	Uiterlijk 15 werkdagen na gunning	Digitaal via: wordt nader bekendgemaakt	Paragraaf: 2.15
Afwijkingen installatiecartotheek	Uiterlijk 15 werkdagen na gunning	Digitaal via: wordt nader bekendgemaakt	Paragraaf: 2.15

Uitvoeringsfase

Wat	Wanneer	Hoe	PvE
Facturen vaste aanneemsom	Per kwartaal achteraf	Digitaal via: wordt nader bekendgemaakt	Paragraaf: 2.13
Facturen herstelwerkzaamheden na schade door derden en bijkomende werkzaamheden	Per maand achteraf	Digitaal via: wordt nader bekendgemaakt	Paragraaf: 2.13
Monitoringsrapportages WKO	Maandelijks	Digitaal via: wordt nader bekendgemaakt	Paragraaf: 3.12
Detailonderhoudsplan	Elke 6 weken	Digitaal via: wordt nader bekendgemaakt	Paragraaf: 3.2.2
Maandrapportage	Maandelijks achteraf	Digitaal via: wordt nader bekendgemaakt	Paragraaf: 3.15.1
Kwartaalrapportage	Elk kwartaal. De aannemer levert de rapportages <u>minimaal 5 werkdagen voorafgaande aan het voortgangsoverleg</u>	Digitaal via: wordt nader bekendgemaakt	Paragraaf: 3.15.2
Management rapportage over 6 maanden	Jaarlijks vóór 1 augustus	Digitaal via: wordt nader bekendgemaakt	Paragraaf: 3.15.3

Management rapportage over 12 maanden	Jaarlijks vóór 1 februari	Digitaal via: wordt nader bekendgemaakt	Paragraaf: 3.15.3
Input voor de MJOB	Jaarlijks vóór 1 maart	Digitaal via: wordt nader bekendgemaakt	Paragraaf: 2.3
Rapport reflectie onderhoud & organisatie aannemer	Jaarlijks vóór 1 oktober	Digitaal via: wordt nader bekendgemaakt	Paragraaf 3.11.1
Jaarlijks onderhoudsplan	Jaarlijks in de maand november	Digitaal via: wordt nader bekendgemaakt	Paragraaf: 3.2.2
Actuele logboeken	Jaarlijks in de maand november	Digitaal via: wordt nader bekendgemaakt	Paragraaf: 3.16
Actuele revisietekeningen	Uiterlijk 1 maand na aanpassing in PDF-format en jaarlijks in maand november in DWG-format en kopie in PDF	Digitaal via: wordt nader bekendgemaakt	Paragraaf: 3.10
Actuele lijst installatiecartotheek	Jaarlijks in de maand november	Digitaal via: wordt nader bekendgemaakt	Paragraaf: 3.9
Evaluatierapport energiebalans WKO	Jaarlijks in de maand november	Digitaal via: wordt nader bekendgemaakt	Paragraaf 3.12
Notulen van overleggen	Binnen 5 werkdagen na vergaderdatum	Digitaal via: wordt nader bekendgemaakt	Paragraaf: 3.17
Prijsopgaves	Binnen 3 weken na aanvraag	Digitaal via: wordt nader bekendgemaakt	Paragraaf: 2.16

Einde raamovereenkomst

Bij beëindiging van de overeenkomst, ongeacht de reden, zal de aannemer uiterlijk 6 weken vóór einde van de overeenkomst kosteloos:

1. Medewerking te verlenen aan de informatieoverdracht aan de nieuwe contractpartij;
Onder informatieoverdracht wordt verstaan:
 - a) Het aanleveren van een gebouwdossier (gespecificeerd per NL-SfB hoofdgroep) waarin alle onderhoudsrapportages, onderhoudscertificaten, software, NEN 3140 en NEN 2767 rapportages (incl. gespecificeerde gebrekenlijsten) per gebouw zijn toegevoegd;
 - b) Het achterlaten/overdragen van bijgewerkte logboeken, zowel digitaal in een bewerkbaar format als op papier;
 - c) Het verwerken van alle door aannemer of zijn leverancier aangebrachte installatieaanpassingen op de revisietekeningen. Aannemer dient in overleg met projectleiders onderhoud vast te stellen welke handmatige revisies in PDF mogen worden aangeleverd en welke nog in ACAD moeten worden geoffreerd. Bestaande ACAD-revisies dienen bijgewerkt ingeleverd te worden. De NEN3140-Electra revisies zijn up to date, de vereiste afschriften liggen op de vereiste plaatsen, zoals kasten voor verdelers en/of ruimten voor de hoofdverdelers.
 - d) Het terugzetten van aannemer specifieke codes naar codes welke door opdrachtgever worden aangeleverd voor alle voorkomende installaties en of technische gebouwvoorzieningen, indien aanwezig (bijv.: GBS, ed.).
 - e) Onderhoudswerkzaamheden zijn voor het 'lopende' jaar afgerond;
 - f) De herstelopdrachten naar aanleiding van de NEN3140- inspectie zijn afgerond;

2. Te rapporteren welke werkzaamheden wel zijn opgestart, maar nog niet zijn afgehandeld;
3. Voor de niet afgehandelde werkzaamheden met de nieuwe contractpartij (en opdrachtgever) afspraken maken over de afhandeling;
4. Een overzichtslijst verstrekken van alle lopende garantieverplichtingen voor uitgevoerd werk, vervanging en dergelijke.