

VOORAANKONDIGING OMGEVINGSPLAN GEMEENTE ZOETERWOUDE

De gemeente Zoeterwoude is van plan een omgevingsplan op te laten stellen door een professionele partij met voldoende passende ervaring. Zij is daarvoor op zoek naar partijen en verzoekt daarom om via deze weg uw interesse kenbaar te maken.

De gemeente is van plan dit inkooptraject te doorlopen met een meervoudig onderhandse aanbesteding, passend bij de geraamde waarde van deze opdracht. Indien partijen interesse hebben en geschikt zijn zal de gemeente maximaal 5 partijen uitnodigen voor deze meervoudig onderhandse procedure.

Indien partijen geïnteresseerd zijn kan dit worden aangegeven met een bericht op dit Tendered-platform met uw firmanaam, uw contactgegevens en vermelding van de ervaring met het opstellen van omgevingsplannen voor de op dit platform genoemde einddatum van inschrijving.

SAMENVATTING VAN DE OPDRACHT

De aanleiding

De gemeente Zoeterwoude is al enige tijd bezig met het opstellen van een omgevingsplan voor het landelijk gebied. De gemeente is daarbij begeleid door een externe partij, de eerste set van conceptregels zijn gereed. De gemeente wil toewerken naar een omgevingsplan dat klaar is voor besluitvorming, wederom ondersteund door een externe partij.

De opdracht

De opdracht betreft het opstellen van een omgevingsplan voor het gehele landelijk gebied. Tot de opdracht behoort het verwerken van de conceptregels naar een omgevingsplan. Dit betreft zowel een inhoudelijke afronding alsook het omzetten van de regels in begrijpelijke taal (taalniveau B1). Het gaat dan zowel om het (juridisch) opstellen van regels als de technische aspecten in het kader van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

Het verwerken van de conceptregels naar het (ontwerp)omgevingsplan moet gebeuren conform STOP TPOD. Het gaat daarbij ook om het koppelen van regels aan locaties en het annoteren van de regels.

De afgelopen jaren heeft de gemeente meerdere bijeenkomsten georganiseerd die haar heeft geholpen bij het maken van de conceptregels. De wens is, vóórdat het ontwerp-omgevingsplan formeel ter visie gaat, de conceptregels voor te leggen aan de inwoners, ondernemers en andere betrokkenen. Zij wil op een laagdrempelige manier uit kunnen leggen hoe de regels eruit zien, en hoe regels in een omgevingsplan in samenhang werken. Bij de opdracht behoort het invullen van deze processtap.

De vereisten

De gemeente zal uitsluitend partijen uitnodigen met voldoende ervaring. Onder voldoende ervaring verstaat zij het reeds hebben opgesteld van een omgevingsplan voor een buitengebied. Zij verstaat daaronder niet een (postzegel)-bestemmingsplan met verbrede reikwijdte.

De plansoftware is reeds aangeschaft door de gemeente, zij maakt gebruik van het softwarepakket Tercera-GO!. Een uitstekende ervaring met dit softwarepakket is een vereiste. Geïnteresseerden dienen het omgevingsplan op te kunnen stellen in dit softwarepakket.

De planning

Aan het eind van 2021 wil de gemeente de zienswijzeperiode voor het omgevingsplan afgerond hebben. Zij gaat ervan uit dat begin 2022 het omgevingsplan ter vaststelling aangeboden kan worden aan de gemeenteraad.

De start van de meervoudig onderhandse procedure is gepland op 15 april 2021.