

AANKONDIGING IN GEVAL VAN VRIJWILLIGE TRANSPARANTIE VOORAF

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Leiden t.a.v. de heer B. Boeker

Nationale identificatie:

292140280

Postadres:

Stationsplein 107 4

Plaats:

Leiden

NUTS-code:

NL

Postcode:

2312 AJ

Land:

NL

Contactpersoon:

Angela van der Sluijs

Telefoon:

+31 715167560

E-mail:

b.boeker@leiden.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.servicepunt71.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Verkoop van grond: Stationsgebied Leiden: fietsenstalling ipv parkeergelegenheid auto's

Referentienummer: A08

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70320000 - Verhuur of verkoop van grond

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Onderdeel van de herontwikkeling van het stationsgebied van Leiden vormt een locatie gelegen aan de Stationsweg / het Stationsplein te Leiden (hierna: "Locatie H1"). Na het doorlopen van een marktender, welke werd georganiseerd door de eigenaren van het vastgoed op deze locatie – te weten Ymere Ontwikkeling B.V. en NS Vastgoed B.V. – in samenspraak met de gemeente Leiden (hierna: "de Gemeente"), is de herontwikkeling van de Locatie H1 gegund aan De Geus Leiden B.V. (hierna te noemen: "de Ontwikkelaar"). De Ontwikkelaar herontwikkelt Locatie H1 voor eigen rekening en risico.

De Ontwikkelaar heeft aangegeven dat zij voornemens is om, in de plaats van de oorspronkelijk geplande ondergrondse parkeergelegenheid voor auto's, een openbare ondergrondse fietsenstalling te realiseren onder Locatie H1. De gemeente heeft vervolgens aangegeven dat zij in beginsel bereid is om de fietsenstalling van de Ontwikkelaar te verkrijgen, zulks onder de voorwaarde dat de fietsenstalling voldoet aan bep

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 16 500 000,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL337 Agglomeratie Leiden en Bollenstreek

Voornaamste plaats van uitvoering:

Leiden

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Niet van toepassing

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Niet van toepassing

Weging: 100

Prijs

Weging: 100

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Gunning van een opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in het Publicatieblad van de Europese Unie in onderstaande gevallen

IV.1.3) Inlichtingen over de raamovereenkomst

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: Verkoop van grond: Stationsgebied Leiden: fietsenstalling ipv parkeergelegenheid auto's

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

22/03/2021

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

Officiële benaming:

De Geus Leiden

Nationale identificatie:

68121733

Postadres:

Ptolemaeuslaan 56

Plaats:

Utrecht

NUTS-code:

NL

Postcode:

3504AD

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 16 500 000,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank 's-Gravenhage

Postadres:

Postbus 20302

Plaats:

's-Gravenhage

Postcode:

2500 EH

Land:

NL

E-mail:

voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Telefoon:

+31 703813131

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

+31 703811511

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

23/03/2021

BIJLAGE D1 – ALGEMENE AANBESTEDING: MOTIVERING VOOR DE GUNNING VAN DE OPDRACHT ZONDER VOORAFGAANDE BEKENDMAKING VAN EEN OPROEP TOT MEDEDINGING IN HET PUBLICATIEBLAD VAN DE EUROPESE UNIE

Richtlijn 2014/24/EU

D1.2) Andere motivering voor de gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in het Publicatieblad van de Europese Unie

De aanbesteding valt buiten het toepassingsgebied van de richtlijn

D1.3) Verklaring

Verklaar duidelijk en volledig waarom gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking in het Publicatieblad van de Europese Unie wettig is. Geef de relevante feiten en, indien van toepassing, de rechtsbeslissingen in overeenstemming met de betreffende richtlijn:

Onderdeel van de herontwikkeling van het stationsgebied van Leiden vormt een locatie gelegen aan de Stationsweg / het Stationsplein te Leiden (hierna: “Locatie H1”). Na het doorlopen van een marktender, welke werd georganiseerd door de eigenaren van het vastgoed op deze locatie – te weten Ymere Ontwikkeling B.V. en NS Vastgoed B.V. – in samenspraak met de gemeente Leiden (hierna: “de Gemeente”), is de herontwikkeling van de Locatie H1 gegund aan De Geus Leiden B.V. (hierna te noemen: “de Ontwikkelaar”). De Ontwikkelaar herontwikkelt Locatie H1 voor eigen rekening en risico.

De Ontwikkelaar heeft aangegeven dat zij voornemens is om, in de plaats van de oorspronkelijk geplande ondergrondse parkeergelegenheid voor auto's, een openbare ondergrondse fietsenstalling te realiseren onder Locatie H1. De gemeente heeft vervolgens aangegeven dat zij in beginsel bereid is om de fietsenstalling van de Ontwikkelaar te verkrijgen, zulks onder de voorwaarde dat de fietsenstalling voldoet aan bepaalde door de gemeente te stellen eisen. Daartoe is een overeenkomst opgesteld. De bouw van de fietsenstalling is niet afdwingbaar, hetgeen betekent dat geen sprake is van een aanbestedingsrechtelijke overheidsopdracht voor de realisatie van een werk. Bovendien is de fietsenstalling onderdeel van een meeromvattend privaat werk. Aldus is de gemeente van mening dat het de Ontwikkelaar is toegestaan om de ondergrondse parkeergelegenheid voor auto's te wijzigen in een ondergrondse openbare fietsenstalling – die onder voorwaarden door de gemeente zal worden verkregen – zonder dat daarvoor een aanbestedingsprocedure noodzakelijk is.

Een ieder die een andersluidende mening is toegedaan, dient op straffe van niet-ontvankelijkheid van zijn vorderingen binnen 20 kalenderdagen, ingaande op de dag van bekendmaking van deze aankondiging, een gerechtelijke procedure bij de rechtbank te Den Haag aanhangig te hebben gemaakt. De gemeente verwijst hiervoor naar artikel 4.16 lid 1 sub c. Aanbestedingswet 2012.