

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Leidraad aanbesteding	Is het een vereiste dat de te gebruiken waarderingsapplicatie aan alle verplichtingen moet voldoen die het forum standaardisatie hieraan stelt? zie; https://www.forumstandaardisatie.nl/node/229 Zo niet, wat is hiervoor dan uw reden?	Nee.
2	Leidraad aanbesteding	Blz. 22 Onder punt 4.2 GC1 Inschrijfprijs Onze vraag: Wij gaan er van uit dat de ondergrens geldt voor de gehele periode en voor alle genoemde werkzaamheden?	Nee, periode geldt voor 1 jaar (zie inschrijfbblad.) Wel voor alle genoemde werkzaamheden.
3	Leidraad aanbesteding	Blz. 22 Onder punt 4.2 GC1 Inschrijfprijs: Op basis van een voorcalculatie is er een ondergrens qua inschrijfprijs bepaald. Inschrijvingen worden terzijde gelegd indien een inschrijver onder deze ondergrens inschrijft. De ondergrens is vastgesteld op: € 79.000,00 Onze vraag: Wij schrijven graag scherp en kwalitatief in. Het huidige bureau dat de WOZ werkzaamheden uitvoert zal een voordeel hebben t.o.v. nieuwe inschrijvers. In hoeverre ziet u ook een bovengrens?	Kwaliteit staat voor ons voorop, vandaar een ondergrens en geen bovengrens. Overigens zien wij geen voordeel van een huidige leverancier t.o.v andere inschrijvers in relatie met een ondergrens van een inschrijfbdrag.
4	Leidraad aanbesteding	Blz 19. (Onderaan) Deze werkzaamheden worden door uitgevoerd en bevatten inpassende opnames tijdens de bezwaarafhandeling en de PMA. In principe worden alle objecten waarbij een bezwaar is ingediend inpassend opgenomen. Daarnaast worden jaarlijks 250 woningen door de inschrijver inpassend opgenomen. De gemeente maakt hiervoor de selectie. Dit zullen voornamelijk woningen met een markttransactie zijn. Onze vraag: "Met "worden door uitgevoerd" – wordt hier bedoeld; de opdrachtnemer in deze aanbesteding?	Ja.
5	Leidraad, paragraaf 3.6	In de derde alinea van deze paragraaf is de volgende zinsnede opgenomen: 'Wij willen graag inzichtelijk hebben welke bijdrage van de inschrijver (we) kan worden verwacht'. Kunt u toelichten wat de verwachting van de gemeente Waadhoeke zijn? Doelt u hier op het geautomatiseerd invullen van de genoemde formulieren of op personele ondersteuning bij het invullen van de formulieren?	Betreft geautomatiseerde ondersteuning vanuit de waarderingsapplicatie.
6	Leidraad, paragraaf 3.5	In welke applicatie wordt de koppeling tussen BAG en WOZ momenteel bijgehouden? In de belastingenapplicatie of in de waarderingsapplicatie?	Waarderingsapplicatie.
7	Leidraad, paragraaf 3.3	In de derde alinea van paragraaf 3.3 is de volgende zinsnede opgenomen: 'Verder is het van groot belang dat de gemeente zelf ook goed met de waarderingsapplicatie kan werken en over de volledige autorisatie (kan) beschikken'. Over hoeveel volledige gebruikersaccounts wil de gemeente Waadhoeke kunnen beschikken?	11 gebruikers accounts.
8	Leidraad, paragraaf 3.3	In de tweede alinea van paragraaf 3.3 is de volgende zinsnede opgenomen: 'Hierbij denken wij onder meer aan de koppeling met onze belastingapplicatie GISVG.....'. Hierbij wordt de koppeling met GISVG genoemd als alternatief voor het uitwisselen van gegevens door middel van Stuf-TAX bestanden. Wij willen u er op wijzen dat het uitwisselen van gegevens met Stuf-TAX binnen de contractperiode zal worden uitgefaseerd. Het aanleveren van bestanden aan de Waarderingskamer zal dan moeten plaatsvinden op basis van het Sectormodel-WOZ via XML-berichten. Klopt het dat de te leveren waarderingsapplicatie hiertoe in staat moet zijn?	Ja.
9	Leidraad, paragraaf 3.3	In paragraaf 3.3 is opgenomen dat de gemeente Waadhoeke volledig wil kunnen beschikken over de waarderingsapplicatie van inschrijver. In de eerste paragraaf is de volgende zinsnede opgenomen: 'Wij verwachten dat de inschrijver aangeeft welke extra functionaliteiten zij aan de gemeente kunnen leveren en dat zij inzichtelijk maken wat de kosten hiervan zijn, als de gemeente voor hen kiest'. U vraagt hier om een beschrijving van 'extra functionaliteiten' zonder dat is beschreven over welke functionaliteiten de applicatie minimaal dient te beschikken. Omdat de kosten van de 'extra functionaliteiten' geen deel uitmaken van de prijzenstaat, zien wij hier het risico dat inschrijvers ongelijk worden beoordeeld: een inschrijving waarin, tegen een lage inschrijfprijs, een 'kale' applicatie met veel 'extra functionaliteiten' wordt aangeboden concurreert met een inschrijving waarin een volwaardige applicatie met weinig 'extra functionaliteiten' wordt aangeboden. Om deze reden vragen wij u om een beschrijving te geven van de minimale functionaliteit waarover de gemeente Waadhoeke wil kunnen beschikken.	De minimale functionaliteiten zijn beschreven in paragraaf 3.3. van de leidraad. De koppeling met onze belastingapplicatie GISVG, de koppeling met IWOZ, TIOX en een geïntegreerde toepassing om gebruiksoverlappende berekeningen te controleren zijn de minimale functionaliteiten.
10	Leidraad, paragraaf 3.2.4	Het jaarlijks uitvoeren van een inpassende opnames voor 250 woningen in het kader van de permanente marktanalyse maakt onderdeel uit van de opdracht. Deze werkzaamheden zijn echter niet opgenomen in de prijzenstaat. Vraag 1: is er per abuis geen post 'inpassende opnames' opgenomen in de prijzenstaat? Vraag 2: indien het antwoord op vraag 1 ontkennend wordt beantwoord: op welke wijze dienen de kosten voor de inpassende opnames te worden verwerkt in de prijzenstaat?	1.) Nee 2.) De kosten voor de inpassende opnames kunnen verwerkt worden onder punt 6 en 7 van de prijzenstaat (bijlage 3) onder het kopje "Permanente markt analyse".

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
11	Leidraad, paragraaf 1.11.9	In deze paragraaf stelt de gemeente Waadhoeke de eis een verwerkersovereenkomst te willen sluiten met de geselecteerde opdrachtnemer (model IBD versie 2.2, bijlage 06). Het doel van een verwerkersovereenkomst is het maken van afspraken over de manier waarop opdrachtgever en opdrachtnemer op een verantwoorde wijze omgaan met persoonsgegevens. Het sluiten van een verwerkersovereenkomst gaat gepaard met minimumeisen op het gebied van informatiebeveiliging, zoals opgenomen in bijlage 2 van de modelovereenkomst. In de leidraad worden echter geen eisen gesteld aan het gewenste niveau van informatiebeveiliging. Kunt u bevestigen dat het sluiten van een verwerkersovereenkomst en daarmee het inschrijven op de voorliggende aanbesteding alleen mogelijk is wanneer inschrijver aantoonbaar voldoet aan de normen zoals deze zijn gesteld in bijlage 2 van de standaard verwerkersovereenkomst gemeenten versie 2.2 (bijlage 06)?	Ja, dat kunnen wij bevestigen. Een certificering is niet nodig voor elk genoemde normenkader en / of aangesloten te zijn bij een goedgekeurde gedragscode. U moet kunnen aantonen dat Uw informatiebeveiligingsniveau passend is voor het werk wat voor de opdrachtgever uitgevoerd gaat worden.